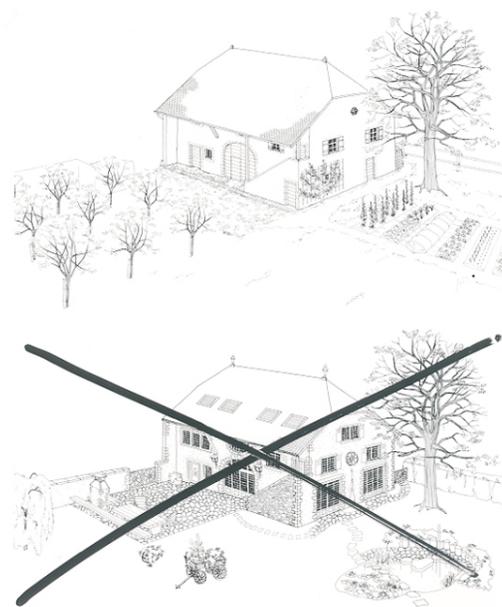


Alcune esperienze di riferimento

- **in Francia**, in ogni dipartimento è in funzione il CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement);
- **in Austria e in Germania**, ogni *Land* organizza un servizio di consulenza (anche telefonica) decentrata, che produce inoltre materiali tecnici e di sensibilizzazione. Un importante ruolo è svolto sia dai concorsi di qualità architettonica e urbanistica sia dalla politica di "Dorferneuerung" (rinnovo dei villaggi) che ha coinvolto migliaia di località;
- **in Svizzera**, sia la Confederazione che i Cantoni svolgono un'importante attività di consiglio e aiuto tecnico con una notevole produzione di materiali;

- **in Italia:**
 - la Provincia Autonoma di Bolzano svolge un'attività di consiglio paesaggistico e di informazione;
 - in Provincia di Biella, per 3 anni ha funzionato il primo CAUA italiano;
 - l'Assessorato all'Ambiente della Regione Piemonte distribuito a Comuni, Poli di educazione ambientale, scuole e associazioni dei materiali di Ecologia Urbana (video, schede, libri, diapositive).

Transformation d'une grande ferme...



Un esempio svizzero con consigli per un corretto recupero di edificio tradizionale

3 Gebäudestellung

zu 3.2 Höhe des Erdgeschosßbodens über Gelände
 Damit ein Hauskörper das angestrebte gelagerte Aussehen erhält, darf das Erdgeschosß höchstens 2 Stufen über dem Gelände liegen. Im Normalfall genügt es, die Kellerdecke 10 cm über den gewachsenen Boden zu legen, was eine Stufe von etwa 15 cm vor der Haustüre bedeutet.
 Hinweis: Die Höhenlage des Gebäudes ist auf den Eingabepänen eindeutig auf einen Bezugspunkt festzulegen (Höhenbolzen, bestehendes Bauwerk, Straße, Kanaldecke usw.)

In der Regel Kellerdecke 10 cm über dem Gelände.

zu 3.3 Hanglagen
 Häuser am Hang sind reizvoll, aber von der Planungssseite besonders schwierig. Vor Planungsbeginn muß daher eine genaue Höhenvermessung durchgeführt werden. Bei der Aufteilung der Räume und Treppen wird man auch im Hausinneren dem Hang spüren lassen, damit keine häßlichen Keller-sockelgeschosse an der Talseite entstehen. Sinngemäß gilt Ziffer 3.2.

Versetzte Geschosßebenen.
 Halbsseitig belichtetes Sockelgeschosß.

zu 3.3 Hoher Grundwasserstand
 Bei hohem Grundwasserstand muß man entweder auf eine Unterkellerung ganz verzichten, oder man bildet, wenn von hydrologischer Seite keine Bedenken bestehen, den Keller als wasserdichte Wanne aus. Ausnahmen: in begründeten Fällen kann von Teilen der obigen Forderungen (3.2) abgewichen werden, wenn von einem Fachmann planlich nachgewiesen wird, in welcher Weise die Zielsetzungen der örtlichen Bauvorschrift erhalten bleiben.

Critische Bauvorschrift

3.2 Die Rohdeckenoberkante über dem Kellereschosß darf höchstens 25 cm über dem natürlichen, oder von der Kreisverwaltungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde, festgesetzten Gelände liegen.
 3.3 Bei Hanglagen, im Tal, bei hydrogeologisch schwierigen Verhältnissen, oder wegen Anschlusses an Ver- und Entsorgungsleitungen, können Ausnahmen von Ziffer 3.2 zugelassen werden.

La norma

Regolamento edilizio illustrato di un comune tedesco: la norma è contenuta nel riquadro in basso, mentre il resto della pagina ne fa comprendere il senso e lo scopo

Paesaggio
I CAUA, un aiuto per la qualità

In molti paesi, accanto alla classica pianificazione e regolamentazione urbanistica e territoriale, si sono affiancate politiche di informazione, consiglio, aiuto e incitamento alla qualità del paesaggio.

Un esempio classico, ripreso qualche anno fa dalla Provincia di Biella, è quello francese dei CAUA (Consiglio di architettura, urbanistica e ambiente), una struttura pubblica che opera presso ciascun dipartimento a supporto delle scelte quotidiane dei privati e dei comuni.

Promuovere una diffusa "coscienza paesaggistica"

Senza una diffusa sensibilità nei confronti del paesaggio culturale e del patrimonio comune costituito, il territorio è inevitabilmente sottoposto ad un processo di trasformazione che lo banalizza e ne riduce le potenzialità turistiche ed economiche.

I paesi e i territori che si sono confrontati con questo problema hanno creato delle strutture di consiglio e aiuto rivolte ai privati e ai comuni, con risultati molto significativi in termini di comunicazione e di sensibilizzazione.



Il paesaggio culturale, insieme di elementi morfologici (i rilievi e i corsi d'acqua), vegetali e umani (i boschi e le colture agrarie, ma anche i paesi, i villaggi e le costruzioni, anche contemporanee, che si integrano armoniosamente nel quadro naturale)



L'esempio della provincia di Biella: il primo CAUA italiano

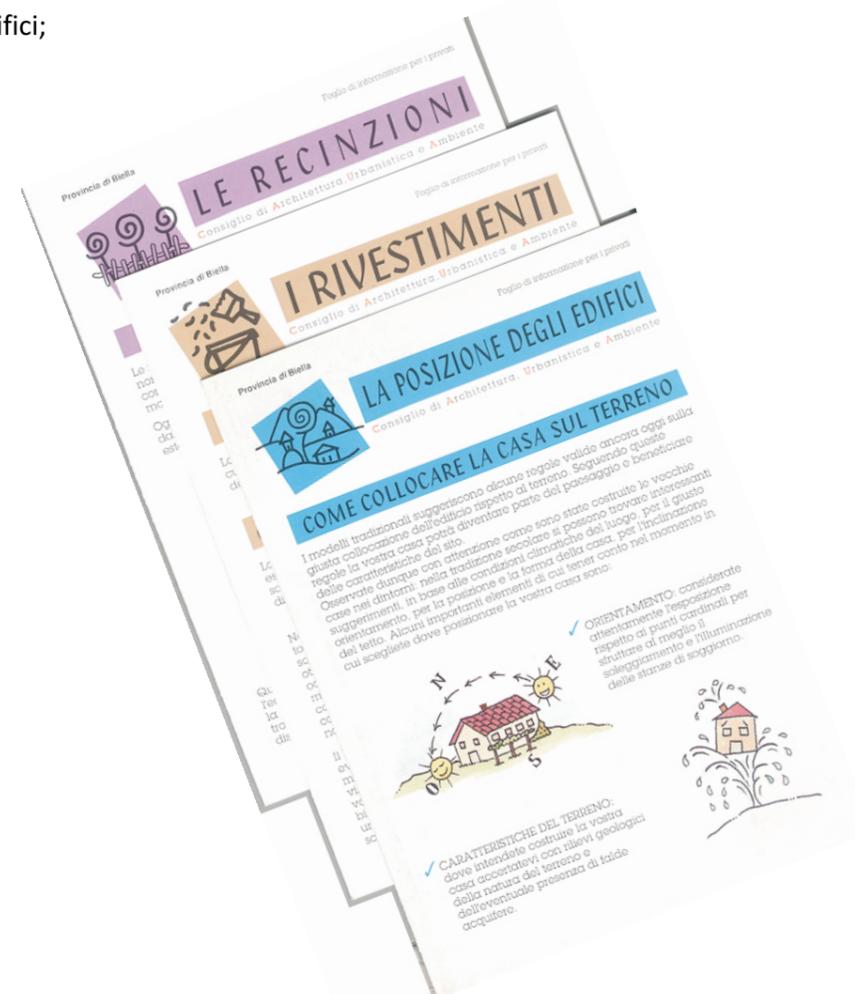
- Seguendo gli esempi citati, ed in particolare quello della Francia, la Provincia di Biella ha dato vita al primo CAUA d'Italia. L'organizzazione del Consiglio:
- l'operazione è stata interamente finanziata a titolo sperimentale per due anni dalla Provincia;
 - un "gruppo di regia" composto da Provincia, Ordini professionali ed esperti ha discusso e scelto gli indirizzi dell'attività del CAUA;
 - il CAUA metteva a disposizione un servizio gratuito di consulenza, suddividendo il territorio provinciale in 7 aree;
 - presso i comuni centrali delle aree si sono messi a disposizione (ogni 2 settimane) i consulenti che hanno ricevuto il pubblico, effettuato sopralluoghi, distribuito i materiali e rilasciato schede-consiglio (una copia resta al comune per un controllo dell'attività).
- per evitare qualsiasi sovrapposizione con i professionisti locali, i consulenti si sono impegnati a non effettuare alcuna attività di progettazione per privati o comuni nel territorio in cui operavano;
 - a chi seguiva i consigli del CAUA, in operazioni di ristrutturazione degli esterni che rispettassero il sito, è stato concesso un contributo in denaro e in conto interessi;
 - una segreteria tecnica ha assicurato il seguito delle attività e i contatti con il grande pubblico.

I distributori dei depliant collocati in tutti gli 82 comuni della Provincia



Le attività di informazione del CAUA di Biella

- Una particolare cura è stata prestata dal CAUA alla produzione di materiali di informazione e sensibilizzazione.
- Ecco in sintesi le attività svolte:
- realizzazione di un depliant generale di informazione sul CAUA, distribuito nei comuni, agli ordini professionali e al pubblico generico attraverso la stampa locale;
 - manifesti e locandine sul CAUA e sui servizi messi a disposizione del pubblico;
 - schede tematiche (una quindicina) distribuite dai consiglieri e a disposizione del pubblico nei municipi, collocando un distributore negli ingressi degli 82 comuni della Provincia;
 - per i comuni (amministratori e tecnici) sono state organizzate riunioni di informazione su temi specifici;
 - un montaggio di diapositive era a disposizione dei consulenti, degli ordini, dei comuni...;
 - è stato distribuito ai comuni, ai professionisti, agli artigiani e alle imprese del settore un documento sull'edilizia tradizionale nel Biellese;
 - sempre per i comuni e i professionisti è stata redatta un'altra serie di documenti più tecnici (su temi come le aree di espansione, l'arredo urbano, la deimpermeabilizzazione del suolo, i movimenti di terra, l'inserimento di grandi volumi nel paesaggio...);
 - con periodicità semestrale, è stata editata una newsletter per informare sulle varie iniziative del CAUA.



Esempi dei depliant distribuiti gratuitamente dal CAUA di Biella

