

FONDAZIONE NOVARA SVILUPPO

Sede Legale: VIA BOVIO 6 NOVARA (NO)
C.F. e numero di iscrizione. 94038980036

Bilancio Abbreviato al 31/12/2018

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2018	Totali 2018	Esercizio 2017
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
Immobilizzazioni immateriali lorde		871.068	871.068
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali		289.382-	241.241-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		581.686	629.827
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
Immobilizzazioni materiali lorde		33.005	14.705
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali		11.774-	9.226-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		21.231	5.479
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		602.917	635.306
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	42.103		79.077
esigibili oltre l'esercizio successivo	398		398
TOTALE CREDITI		42.501	79.475
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE		288.275	289.129
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		330.776	368.604
TOTALE ATTIVO		933.693	1.003.910

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2018	Totali 2018	Esercizio 2017
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		405.419	405.419
VII - Altre riserve, distintamente indicate		1-	2-
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1-		2-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		25.900	12.471-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		85.646	38.371
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		516.964	431.317
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		75.811	69.305
D) DEBITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	185.999		263.817
esigibili oltre l'esercizio successivo	154.919		239.471
TOTALE DEBITI (D)		340.918	503.288
TOTALE PASSIVO		933.693	1.003.910

Conti d'ordine

	Parziali 2018	Totali 2018	Esercizio 2017
Beni di terzi presso di noi		2.908.977-	2.908.977-

Conto Economico

	Parziali 2018	Totali 2018	Esercizio 2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			202.458
5) Altri ricavi e proventi		1.020.490	1.005.336
Ricavi e proventi diversi	1.020.490		1.005.336
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		1.020.490	1.207.794
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		474	2.840
7) Costi per servizi		611.982	851.781
8) Costi per godimento di beni di terzi		1.678	2.041
9) Costi per il personale		173.879	163.376
a) Salari e stipendi	127.023		120.782
b) Oneri sociali	35.747		32.735
c) Trattamento di fine rapporto	10.814		9.053
e) Altri costi	295		806
10) Ammortamenti e svalutazioni		51.690	50.430
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	48.142		48.142
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.548		1.288
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	1.000		1.000
14) Oneri diversi di gestione		54.800	60.639
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		894.503	1.131.107
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		125.987	76.687
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) Altri proventi finanziari			6
d) Proventi diversi dai precedenti			6
da altre imprese			6
17) Interessi ed altri oneri finanziari		3.102-	2.156-
verso altri	3.102-		2.156-
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		3.102-	2.150-
Risultato prima delle imposte (A-B+C)		122.885	74.537

	Parziali 2018	Totali 2018	Esercizio 2017
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		37.239	36.166
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	37.239		36.166
23) Utile (perdita) dell'esercizio		85.646	38.371

NOVARA, 31/03/2019

Il Consiglio di Amministrazione

Giovanni Rizzo, Presidente
Roberto Franzo, Vicepresidente
Antonio Piciaccia, Consigliere
Mauro Bricco, Consigliere
Valentina Azzali, Consigliere



FONDAZIONE NOVARA SVILUPPO

Sede legale: VIA BOVIO 6 NOVARA (NO)

C.F. e numero iscrizione 94038980036

Partita IVA: 02187310038

Nota Integrativa

Bilancio Abbreviato al 31/12/2018

Introduzione alla Nota Integrativa

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2018.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 evidenzia un risultato di esercizio di euro 85.646,48

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è

effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Informazioni varie

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Stato Patrimoniale Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Stato Patrimoniale Passivo

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio Netto

Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati espsti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Conto Economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Costi di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Dipendenti	2018	2017
Impiegati	5	4

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Compensi	Importo esercizio corrente
Amministratori	35.160
Sindaci	5.709

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio riporto a nuovo.

. Considerazioni finali

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo. Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

NOVARA, 31/03/2019

Il Consiglio di Amministrazione

Giovanni Rizzo, Presidente

Roberto Franzo, Vicepresidente

Antonio Piciaccia, Consigliere

Mauro Bricco, Consigliere

Valentina Azzali, Consigliere



Relazione al bilancio consuntivo 2018

RICAVI

- **Attività Patrimoniale**

L'esercizio 2018 ha visto:

1. La stipula di nuovi contratti di locazione con Etno Srl e Chemessentia Srl per l'ampliamento delle superfici locate per complessivi 100 mq.

Vengono riportati i dati relativi alla gestione immobiliare per valore complessivo dei contratti di locazione registrati:

- **Entrate locazioni**

2017	2018	2019*
358.444,00	360.494,00	365.000,00

*dato previsionale

- **Attività di gestione immobile**

L'attività gestionale della struttura e i relativi servizi offerti alle aziende e all'Università presenti all'interno del Polo sono completamente in capo alla Fondazione. Questa attività ha visto un rimborso di spese da parte dei locatori per complessivi euro 592.513,00. In questa attività è compreso parte del costo del personale in carico alla Fondazione e dedicato alla gestione del Polo, per circa 90.000 euro per i servizi offerti: reception, piccola manutenzione, gestione connettività e sale riunioni, mensa, amministrazione.

- **Proventi vari-GSE**

Nel 2018 il contributo del GSE per la produzione di energia elettrica da impianto fotovoltaico è stato pari a euro 26.616,00.

Altri proventi sono relativi ai contratti con la società Sellmat per la gestione delle macchine erogatrici di bevande, ai servizi di segreteria per il consorzio della Chimica sostenibile IBIS presente all'interno del Polo, registrazione contratti di locazione, utilizzo delle sale da parte di privati o aziende esterne.

- **Attività di Mission**

I ricavi di questa attività sono pari ad € 20.000,00 per il contributo della Fondazione CRT per il progetto conclusosi nel 2017 "LA RESPONSABILITA' SOCIALE DI IMPRESA e la trasparenza delle informazioni finanziarie: attività di sperimentazione con studenti laureandi nel ruolo del manager d'impresa"

Costi

- **Organi sociali**

Il costo degli Organi Sociali (CDA e Revisore Unico) è stato di Euro 40.869,00.

- **Spese generali**

Le spese generali evidenziano un costo di euro 43.646,00. Nel 2018 è stato aggiornato il logo della Novara Sviluppo, e sono state assunte nuove iniziative in materia di immagine e comunicazione che proseguiranno anche nel 2019.

- **Spese straordinarie immobile**

Nel corso del 2018 sono stati ultimati i lavori per l'adeguamento dell'impianto antincendio. La sostituzione della centrale termica è stata rimandata ad un'eventuale acquisizione di parte della zona confinante con la proprietà Novara Chimica, al fine di valutare la compatibilità degli impianti della Fondazione con quelli esistenti di Novara Chimica.

- **Consulenti**

Vengono riportati i costi dei singoli consulenti per la parte Patrimoniale :

1. Dr. Favino Roberto (anticorruzione – trasparenza) € 20.631.00 (*)
2. Ing. Pernechele Roberto (D.L. Impianto antincendio) € 6.344,00

(*) contratto di collaborazione

- **Personale**

Nel 2018, si è svolta una selezione per l'assunzione di una unità di personale che è avvenuta nel mese di agosto dello stesso anno, previo periodo di tirocinio formativo. La dipendente è tuttora in servizio a tempo determinato con scadenza agosto 2019. Il CdA valuterà al termine del periodo l'eventuale rinnovo a tempo determinato o indeterminato

dell'unità in questione, essendo indispensabile alla gestione dell'Ente tale figura professionale.

Dipendenti	Istituzionale	Gestione immobile	Mission
Aldo Mazzolini	50%	50%	
Fabrizio Esposito	5%	20%	75%
Maria Rita Rinunzio		100%	
Xavier Kobril		100%	
Marianna Salsa	25%	50%	25%

• Attività di Mission

All'attività di mission vengono dedicate due figure della Fondazione.

I progetti che hanno riguardato l'anno 2018 sono:

VDR LUXOR

La Fondazione Novara Sviluppo, a seguito dell'accordo raggiunto l'anno precedente col Politecnico di Torino, è stata capofila del progetto VdR Luxor, che prevedeva l'utilizzo di strumentazioni scientifiche di avanguardia in particolare per verificare l'eventuale presenza della tomba della Regina Nefertiti all'interno della tomba di Tutankhamon, come ipotizzato negli ultimi anni da accreditati ricercatori ed egittologi.

Il progetto, coordinato dal Politecnico di Torino sotto la direzione del prof. Porcelli e in parte finanziato da National Geographic per un importo di euro 10.000,00, si è avvalso della collaborazione e del supporto tecnico/scientifico dei seguenti partner: Università di Torino, 3DGeoimaging di Torino, Geostudi Astier di Livorno, l'azienda inglese Terravision, Centro Archeologico Italiano al Cairo.

Gli esami erano stati effettuati dal 31 gennaio al 6 febbraio del 2018 e i dati sono stati consegnati al Ministero delle Antichità egiziano. Il risultato delle analisi ha indicato che non sussiste discontinuità tra roccia naturale e mattoni nelle pareti nord e ovest della camera funeraria e l'assoluta mancanza di prove che attestino vuoti celati. Il progetto VdR Luxor ha quindi consentito di stabilire al 99% che non ci sarebbero né stanze segrete né corridoi bloccati verso tombe riutilizzate.

VdR Luxor è poi proseguito nel corso dell'anno con la mappatura completa della Valle dei Re, con particolare riguardo alla cosiddetta Valle delle Scimmie, per verificare eventuali nuove sepolture.

BANDO INNOVAZIONE

Il bando Innovazione è l'iniziativa con la quale la Fondazione Novara Sviluppo da 5 anni supporta e stimola, interamente con proprie risorse, la creazione di impresa sul territorio, con particolare riguardo a progetti caratterizzati da innovatività e dall'investimento iniziale contenuto.

Il contest consente alle proposte vincitrici (candidati residenti nella provincia di Novara o aziende di recente costituzione e operative sul territorio novarese) di beneficiare direttamente di uno o più di questi benefit:

- contributo anticipato a fondo perduto, accreditato alle aziende una volta costituite;
- spazi temporanei presso la Fondazione Novara Sviluppo, con relativi servizi (utenze, connessione in fibra ottica, wi-fi, sale riunioni, segreteria);
- servizi di assistenza alla costituzione ed all'avvio di impresa;
- servizi di informazione ed orientamento verso ulteriori programmi di finanziamento;
- supporto amministrativo di base;
- networking;
- servizi di comunicazione finalizzati alla valorizzazione e promozione del progetto.

Il budget, definito sulla base dell'andamento delle edizioni precedenti e delle esigenze che si riscontrano periodicamente nei contatti con startup e aspiranti imprenditori, è stato così suddiviso:

- € 7.000 come contributo diretto all'idea/azienda vincitrice del bando
- € 3.000 per consulenze
- € 1.000 per supporto amministrativo di base

per un totale di € 11.000, confermando quindi il supporto economico complessivo rispetto all'edizione precedente. InNOVazione 2018, anche grazie all'attività svolta all'interno del programma regionale MIP (vedere successivo capitolo) ha registrato un aumento delle candidature rispetto all'anno precedente e confermato l'utilità dell'azione sul territorio.

MIP

Direttamente collegata con le azioni relative al bando inNOVazione è l'iniziativa MIP – Mettersi in Proprio. Il Programma MIP della Regione Piemonte - finanziato dal Fondo Sociale Europeo 2014-2020 nell'ambito dei Percorsi di sostegno alla creazione d'impresa e al lavoro autonomo - nasce per promuovere lo spirito imprenditoriale in tutto il territorio piemontese, attraverso servizi di accompagnamento dedicati a chi vuole

mettersi in proprio, con l'avvio di un'azienda o come lavoratore autonomo, con l'obiettivo di creare realtà sostenibili.

La Fondazione, in considerazione delle attività di supporto all'imprenditoria ed alla creazione di impresa, svolte con regolarità a partire dal 2012, è stata inserita nel 2016 dalla Regione Piemonte nel "Elenco regionale di soggetti specializzati nella realizzazione di servizi a sostegno della creazione d'impresa e del lavoro autonomo sul territorio piemontese" ed è successivamente stata riconosciuta quale sportello specializzato nella creazione di impresa, a seguito di bando a cui si è candidata in ATS con i seguenti soggetti: Comtur Vercellese Servizi Srl; Izi Spa; Ass. Commercianti della provincia di Vercelli; Ass. del Commercio, del Turismo e dei Servizi della provincia di Novara; Unioncoop Torino S.c.; Se.as Novara Srl.

L'attività di sportello, avviata concretamente nel maggio del 2018, ha accolto 3 utenti, per un totale di 59 ore di consulenza effettuate. Sulla base del bando della Regione e degli accordi dell'ATS, tali servizi equivalgono a € 2.360 di contributo regionale. Di questi, una quota pari a € 1.180 è già stata rendicontata ed è in attesa di essere liquidata.

Dei 3 candidati, 2 hanno concluso anzitempo il percorso poiché hanno verificato che l'avvio dell'impresa non fosse attuabile, l'altra candidatura è ancora attiva e concluderà l'iter con l'inizio del 2019. Il programma, che avrebbe dovuto concludersi al 31/12/2018, è stato infatti prorogato di 8 mesi, pertanto lo sportello MIP della Fondazione sarà aperto fino al 31/08/2019.

CHIMICAMICA

Come ampiamente previsto lo scorso anno, a seguito dei feedback positivi ricevuti al termine della prima edizione sperimentale, la Fondazione Novara Sviluppo ha riproposto il progetto ChemicAmica, destinato alle classi quarte e quinte delle scuole primarie novaresi e avente l'obiettivo di presentare agli studenti l'affascinante mondo della scienza e della ricerca scientifica da un'angolazione diversa, più concreta, rispetto a quello che normalmente può essere fatto dalle maestre in classe. L'iniziativa ha poi l'obiettivo di far conoscere alle classi partecipanti la Fondazione Novara Sviluppo ed il suo Parco Scientifico e Tecnologico, con tutte le realtà che ne fanno parte. A cominciare chiaramente dai partner del progetto, Dipartimento di Scienze del Farmaco dell'UPO e Consorzio IBIS.

Il progetto è consistito nella realizzazione di un laboratorio didattico avente come tema quello dei 5 sensi, con un percorso ludico-formativo ideato dai ricercatori dell'UPO e condiviso con le docenti. Nell'attività svolta in laboratorio, i bambini hanno potuto approcciarsi, guidati da professori e ricercatori dell'UPO, in maniera concreta al mondo della chimica associata ai sensi del tatto, della vista, dell'udito e dell'olfatto (il gusto è stato escluso per ragioni di sicurezza). La mattinata di lavoro prevedeva una parte di preparazione teorica, per riprendere il lavoro già fatto in classe, testare il livello di preparazione dei bambini e presentare le attività da svolgere, seguita dalle esperienze pratiche che gli studenti hanno svolto in prima persona.

I laboratori sono stati svolti presso la Sala Pagani della Fondazione e hanno interessato 21 classi provenienti da 6 scuole di Novara e provincia (Galliate e Oleggio), con un prevedibile incremento quindi del numero di partecipanti (più di 400 studenti) e delle giornate di attività, visto che da quest'anno ogni laboratorio è dedicato ad una singola classe in modo da consentire a tutti i bambini di partecipare attivamente.

Il progetto per il biennio 2017/18 ha beneficiato di un contributo economico di 5.000 € del Banco Popolare di Novara, che è stato utilizzato per coprire le spese di acquisto dei gadget (zainetti e cappellini) da regalare agli scolari partecipanti e le spese di trasporto delle classi.

SILICON VALLEY STUDY TOUR

Per il sesto anno consecutivo la Fondazione Novara Sviluppo ha proposto il progetto Silicon Valley Study Tour, programma che si pone l'obiettivo di stimolare una mentalità innovativa nei giovani studenti novaresi del territorio sia di favorire gli studenti che vogliono conoscere da vicino il mondo della tecnologia e intendono avviare contatti, collaborazioni e networking a livello internazionale.

Nel 2018 è stata confermata la partnership con il DiSEI dell'UPO, con referente il prof. Roberto Candiotta, e si è rivolto principalmente agli studenti dello stesso Dipartimento. La collaborazione con l'UPO ha consentito nuovamente la partecipazione al tour di 5 studenti. Rispetto allo scorso anno e come da accordi con il DiSEI, Novara Sviluppo ha contribuito economicamente al progetto per una cifra pari a € 1.830 l'equivalente della quota di partecipazione di uno studente.

Le conferenze relative a questa edizione, per ragioni organizzative dell'UPO, sono state volte già nell'autunno del 2017, con le stesse modalità dell'anno precedente: le prime 2 conferenze si sono tenute nelle aule del DiSEI mentre le ultime due, che prevedevano anche un collegamento intercontinentale con San Francisco, si sono svolte presso la Fondazione. Il Tour in California, come di consueto, ha avuto luogo a fine agosto 2018. L'iniziativa ha consentito a 2 dei partecipanti di svolgere, successivamente al tour, un tirocinio presso A3Cube, un'azienda di imprenditori italiani di San José, che li ha poi assunti.

ALTRE ATTIVITA' DI MISSION CHE NON HANNO COMPORTATO COSTI DIRETTI:

LA RICERCA PER LA SALUTE

La Fondazione Novara Sviluppo ha organizzato la terza edizione della rassegna di incontri di divulgazione "La Ricerca per la Salute", avvalendosi del contributo scientifico di UNIUPO.

Nel consueto format di 4 conferenze, dal 10 al 31 maggio, sono stati affrontati i seguenti argomenti: vaccini, ricerca fisiologica (ed applicazioni pratiche con sviluppi aziendali), cannabis sativa e valore dei farmaci.

APERINNOVATIVO

La Fondazione propone dal 2016 l'Aperinnovativo, un momento di incontro periodico in cui i partecipanti hanno l'opportunità di ascoltare presentazioni, proporre i propri progetti, scambiare opinioni e trovare partner.

Il "format" funziona e sta registrando un continuo aumento di interesse e del numero di partecipanti. Il 2018, durante il quale sono stati proposti 4 appuntamenti tra febbraio e ottobre, ha registrato soprattutto un allargamento del network, con la partecipazione di nuove persone, con diverse esperienze, ruoli, caratteristiche, da poco entrate in contatto con la Fondazione, tra cui alcuni professori dell'UPO.

BORSE DI STUDIO:

Nel corso del 2018 la Fondazione Novara Sviluppo, quale Ente di Ricerca, in collaborazione con L'Università del Piemonte Orientale Amedeo Avogadro, ha attivato alcune Borse di studio relative a ricerche in ambito farmaceutico e medico. Tali attività proseguono nel corso del corrente anno con nuove Borse di studio in ambito economico finanziate della Fondazione CRT.

- **Ammortamenti**

€ 51.690,00

- **Imposte**

Le imposte sul patrimonio e sul reddito principali:

- IMU € 41.174,00
- IRES € 30.770,00
- IRAP € 6.469,00

Il bilancio 2018 si chiude con un utile di Euro 85.646. L'utile viene destinato a copertura delle perdite degli anni precedenti.

Il Presidente

Giovanni Rizzo



FONDAZIONE NOVARA SVILUPPO

Novara - Via Bovio 6

C.F.: 94038980036

“RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO AL 31.12.2018”

Signori Membri del Consiglio di Amministrazione,
il sottoscritto Revisore Unico, dopo aver preso visione del bilancio consuntivo della Fondazione Novara Sviluppo alla data del 31.12.2018, presenta la seguente relazione.

Per quanto concerne l'anno 2018 il bilancio è stato redatto, utilizzando gli schemi previsti dalla normativa civilistica per le società commerciali ed è quindi composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un utile d'esercizio di Euro 85.646 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	933.693
Passività	Euro	416.729
Patrimonio netto (comprensivo dell'utile/perdita d'es.)	Euro	516.964
Utile/(perdita) dell'esercizio	Euro	85.646

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	1.020.490
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	-894.503
Differenza	Euro	125.987
Proventi e oneri finanziari	Euro	-3.102
Risultato prima delle imposte	Euro	122.885
Imposte sul reddito	Euro	-37.239
Utile (Perdita)	Euro	85.646

Il sottoscritto Revisore Unico, ha proceduto nel periodo di propria competenza al controllo sulla tenuta della contabilità, al controllo dell'amministrazione ed alla vigilanza sull'osservanza

della legge e dell'atto costitutivo, partecipando alle riunioni del Consiglio di Amministrazione ed effettuando le verifiche ai sensi delle disposizioni civilistiche, per quanto applicabili e da quanto richiesto dalle norme statutarie della Fondazione.

Sulla base di tali controlli non ha rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali o statutari.

Nella Nota Integrativa sono state fornite le informazioni richieste dal codice civile e dalle altre disposizioni in materia.

CONCLUSIONI.

Tenuto conto delle considerazioni sopra esposte, il Revisore Unico ritiene complessivamente corretta e veritiera la situazione esposta a consuntivo nei prospetti di bilancio per l'anno 2018.

Novara, 10/05/2019

Il Revisore Unico

Dott. Fabio Sponghini



SITUAZIONE ECONOMICA PREVENTIVA ANNO 2019

DESCRIZIONE	Totale		Gestione Patrimoniale		Mission	
	dare	avere	dare	avere	dare	avere
RICAVI						
Affitti Attivi		€ 365.000,00		€ 365.000,00		
Rimborso conduttori		€ 600.000,00		€ 600.000,00		
Proventi Vari		€ 15.000,00		€ 15.000,00		
Rimborso GSE		€ 25.000,00		€ 25.000,00		
Contributi su progetti		€ 10.000,00				€ 10.000,00
Capitalizzazioni		€ 120.000,00		€ 120.000,00		
Valore della produzione		€ 1.135.000,00		€ 1.125.000,00	€ -	€ 10.000,00
Totale ricavi		€ 1.135.000,00		€ 1.125.000,00		€ 10.000,00
COSTI						
Organi Sociali	€ 45.000,00		€ 45.000,00			
Progetti	€ 30.000,00				€ 30.000,00	
Borse di studio	€ 10.000,00				€ 10.000,00	
Spese Generali	€ 55.000,00		€ 50.000,00		€ 5.000,00	
Spese gestione immobile	€ 600.000,00		€ 600.000,00			
Spese straordinarie immobile	€ 120.000,00		€ 120.000,00			
Costo del personale	€ 82.000,00		€ 60.000,00		€ 22.000,00	
Consulenti	€ 33.000,00		€ 30.000,00		€ 3.000,00	
Imposte e tasse	€ 58.000,00		€ 58.000,00			
Ires/Irap	€ 42.000,00		€ 42.000,00			
Ammortamenti	€ 60.000,00		€ 60.000,00			
Valore della produzione	€ 1.135.000,00		€ 1.065.000,00		€ 70.000,00	
Utile d'esercizio	€ -		€ 60.000,00		€ -	€ 60.000,00

Il Presidente

Giovanni Rizzo

