

FONDAZIONE NOVARA SVILUPPO

Sede Legale: VIA BOVIO 6 NOVARA (NO)
C.F. e numero iscrizione: 94038980036
Partita IVA: 02187310038

Bilancio Abbreviato al 31/12/2016

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2016	Totali 2016	Esercizio 2015
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
Immobilizzazioni immateriali lorde		668.610	827.070
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali		193.099-	320.642-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		475.511	506.428
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
Immobilizzazioni materiali lorde		14.705	14.705
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali		7.938-	6.650-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		6.767	8.055
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		482.278	514.483
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	61.507		62.766
esigibili oltre l'esercizio successivo	398		398
TOTALE CREDITI		61.905	63.164
III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			150.000
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE		143.771	169.686
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		205.676	382.850
TOTALE ATTIVO		687.954	897.333

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2016	Totali 2016	Esercizio 2015
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		405.419	405.419
VII - Altre riserve, distintamente indicate		2-	1-
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2-		1-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		100.263-	149.001-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		87.792	48.738
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		392.946	305.155
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		5.000	
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		63.298	57.644
D) DEBITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	182.110		494.934
esigibili oltre l'esercizio successivo	44.600		39.600
TOTALE DEBITI (D)		226.710	534.534
TOTALE PASSIVO		687.954	897.333

Conti d'ordine

	Parziali 2016	Totali 2016	Esercizio 2015
Beni di terzi presso di noi		2.908.977-	2.908.977

Conto Economico

	Parziali 2016	Totali 2016	Esercizio 2015
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
5) Altri ricavi e proventi		949.840	934.503
Ricavi e proventi diversi	949.840		934.503
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		949.840	934.503
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.555	1.322
7) Costi per servizi		569.456	589.286
8) Costi per godimento di beni di terzi		1.010	1.664
9) Costi per il personale		154.748	154.152
a) Salari e stipendi	113.481		111.938
b) Oneri sociali	32.635		32.234
c) Trattamento di fine rapporto	8.632		9.980
10) Ammortamenti e svalutazioni		39.606	46.996
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	37.318		45.708
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.288		1.288
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	1.000		
13) Altri accantonamenti		5.000	
14) Oneri diversi di gestione		51.345	52.696
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		822.720	846.116
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		127.120	88.387
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) Altri proventi finanziari		933	11
b) da titoli diversi iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	919		
d) Proventi diversi dai precedenti	14		11
da altre imprese	14		11
17) Interessi ed altri oneri finanziari		151-	
verso altri	151-		
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		782	11
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
21) Oneri straordinari			1-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1-
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)			1-

	Parziali 2016	Totali 2016	Esercizio 2015
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		127.902	88.397
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		40.110	39.659
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	40.110		39.659
23) Utile (perdita) dell'esercizio		87.792	48.738

NOVARA

31/03/2017

Il Consiglio di Amministrazione

Giovanni Rizzo, Presidente
Roberto Franzo, Vicepresidente
Antonio Piciaccia, Consigliere
Mauro Bricco, Consigliere
Valentina Azzali, Consigliere



Fondazione Novara Sviluppo
Relazione al bilancio consuntivo 2016

RICAVI

• Attività Patrimoniale

L'esercizio 2016 ha visto:

- la risoluzione il 31/01/2016 del contratto di locazione con la ditta AD Communication per rescissione anticipata del locatore dell'ufficio di 25 mq. al piano terra della palazzina.
- La stipula di nuovo contratto con decorrenza 01/02/2016 con Wolf Lingerie per ampliamento uffici, da 25 a 50 mq al piano terra della palazzina.
- A fine 2016 risultano liberi due uffici al piano terra della palazzina principale per complessivi 50 mq. e due aule al primo piano edificio 8 per complessivi 100 mq.

Vengono riportati i dati relativi alla gestione immobiliare per valore complessivo dei contratti di locazione registrati:

• Entrate locazioni

2015	2016	2017*
343.296,00	349.084,00	357.000,00

*dato previsionale

• Attività di gestione immobile

Questa attività ha visto un rimborso di spese da parte dei locatori per complessivi euro 550.653,00. In questa attività è compreso parte del costo del personale in carico alla Fondazione per 90.000 euro per servizi vari: reception, piccola manutenzione, amministrazione.

• Proventi vari-GSE

Rimborsi da GSE per impianto fotovoltaico, installazione macchine erogatrici bevande (Sellmat), servizi di segreteria (IBIS), registrazione contratti, utilizzo sale.

Nel 2016 sono stati venduti anticipatamente i due certificati di deposito sottoscritti con il Banco Popolare del valore complessivo di euro 300.000,00, a seguito della mancata fatturazione da parte del fornitore di energia elettrica ENI per 15 mesi (gennaio 2015-marzo 2016). L'importo della fattura emessa ad aprile 2016 è stato di euro 314.259,47. I due titoli hanno realizzato un interesse di euro 918,84.

• Attività di Mission

I ricavi di questa attività sono pari ad € 5.000,00 per il contributo del Banco Popolare per l'attività di Divulgazione Scientifica alle scuole elementari e medie di Novara

Costi

• Organi sociali

Il costo degli Organi Sociali per il 2016 è stato di Euro 46.446,00. Il costo comprende il Consiglio di Amministrazione e il Revisore Unico.

• Spese generali

Le spese generali evidenziano un costo per il 2016 di euro 25.082,00, con una sensibile diminuzione rispetto ai precedenti anni, a causa della quasi completa locazione degli spazi disponibili.

• Spese straordinarie immobile

Non si sono sostenute spese straordinarie come previsto nel Preventivo anno 2016, in quanto i lavori di adeguamento antincendio sono stati posticipati all'anno 2017.

• Consulenti

Vengono riportati i costi dei singoli consulenti per la parte Patrimoniale per l'anno 2016:

- | | |
|--|-----------------|
| • Dr. Favino Roberto (anticorruzione – trasparenza) | € 12.529,00 (*) |
| • Ing. Ernesto Andreis (RUP per gara antincendio) | € 1.277,00 |
| • Ing. Pernechele Roberto (progettista gara antincendio) | € 7.613,00 |

(*) contratto di collaborazione

• Personale

I costi evidenziati in bilancio preventivo sono depurati dei costi di personale dedicato alla gestione immobiliare. Il riparto viene riportato in tabella. Nel 2016 sono stati utilizzati voucher per coprire la zona reception con la Sig.ra Attorni Fiorella per un costo totale di euro 1.190,00

Dipendenti	Istituzionale	Gestione immobile	Mission
Aldo Mazzolini	50%	50%	
Fabrizio Esposito	30%	20%	50%
Maria Rita Rinunzio		100%	
Xavier Kobril		100%	

• Attività di Mission

All'attività di mission viene dedicata una persona della Fondazione con un impegno di circa il 50% delle ore lavorate. Altri costi di questa attività sono la consulenza dell'addetto stampa, spese generali e spese per progetti.

SILICON VALLEY STUDY TOUR

Il progetto Silicon Valley Study Tour nasce con l'obiettivo sia di favorire gli studenti che vogliono conoscere da vicino il mondo della tecnologia sia di stimolare la mentalità imprenditoriale dei giovani. Tutto ciò proponendo conferenze su tematiche ed esperienze innovative e dando la possibilità di vivere un'esperienza indimenticabile ma soprattutto altamente formativa direttamente in Silicon Valley.

La Fondazione Novara Sviluppo, in collaborazione con l'associazione "La Storia nel Futuro", ha realizzato nel 2016 la 4ª edizione del "Novara Silicon Valley". Il progetto, destinato principalmente agli studenti dell'Università del Piemonte Orientale, si è sviluppato in 2 fasi: la prima nel periodo marzo-aprile, 6 conferenze di cultura di impresa innovativa con imprenditori locali, giovani innovatori, partecipanti alle edizioni precedenti, ricercatori come relatori. Il dibattito sul forum www.siliconvalleystudytour.com, svolto interamente in lingua inglese a valle delle singole conferenze, è servito all'Associazione La Storia nel Futuro a selezionare i 2 studenti più meritevoli, che hanno potuto così partecipare alla seconda fase, vale a dire la partecipazione al "Silicon Valley Study Tour", una settimana a fine agosto in Silicon Valley, durante la quale i ragazzi hanno la avuto l'opportunità di visitare, accompagnati da personalità locali di spicco, importanti aziende, le Università di Berkeley e Stanford, di partecipare a eventi e conferenze e fare networking, partendo dagli imprenditori italiani che hanno fatto fortuna negli States.

La Fondazione Novara Sviluppo ha supportato i 2 selezionati, Andrea Fortugno e Mauro Lorenzo Ferretti, pagando per conto loro la quota di partecipazione allo Study Tour, pari a 1.500 € per persona, per un costo complessivo, comprensivo di IVA, di 3.660 €.

BANDO INNOVAZIONE

Con il bando Innovazione, giunto alla terza edizione, la Fondazione Novara Sviluppo ha proseguito nel supporto alla costituzione di impresa e nello stimolo all'intrapresa di nuove iniziative innovative avviato a suo tempo dalla partecipazione al bando regionale "Incubatori non tecnologici" e ormai consolidato anche grazie all'iscrizione all'Elenco Regionale di soggetti specializzati nella creazione di impresa (vedere punto successivo).

Target dell'iniziativa sono progetti caratterizzati dall'investimento iniziale contenuto che portino innovazione sul territorio provinciale. Il progetto consente ai vincitori del bando di beneficiare direttamente di alcuni benefit, assegnati, come da bando, in base alla posizione in graduatoria: contributo anticipato a fondo perduto; servizi di assistenza per la costituzione e l'avvio dell'impresa; supporto amministrativo di base; servizi di comunicazione; spazio temporaneo presso la Fondazione Novara Sviluppo; orientamento verso programmi di finanziamento

Il budget per il progetto ammontava a € 8.000 ed è stato così utilizzato:

€ 6.000 come contributi diretti a fondo perduto alle prime 3 idee selezionate (Odino; Enjoymuseum; You Club Italia);

€ 1.000 per consulenze;

€ 1.000 per assistenza amministrativa.

I servizi di comunicazione/informazione e la fornitura degli spazi non hanno comportato costi diretti legati al bando.

ELENCO REGIONALE DI SOGGETTI SPECIALIZZATI NELLA CREAZIONE DI IMPRESA

La Fondazione, in considerazione delle attività di supporto all'imprenditoria giovanile locale svolte con regolarità a partire dal 2012, ha presentato istanza alla Regione Piemonte per entrare a far parte dell'Elenco regionale di soggetti specializzati nella realizzazione di servizi a sostegno della creazione d'impresa e del lavoro autonomo sul territorio piemontese, in risposta al bando pubblicato dalla Regione nel mese di giugno.

A seguito dell'iter di valutazione l'istanza è stata accolta e Novara Sviluppo inserita tra i soggetti specializzati nella creazione di impresa, con la possibilità in futuro di ottenere contributi per la realizzazione di progetti aventi tale scopo.

LA RESPONSABILITA' SOCIALE DI IMPRESA E LA TRASPARENZA DELLE INFORMAZIONI FINANZIARIE: ATTIVITÀ DI SPERIMENTAZIONE CON STUDENTI LAUREANDI NEL RUOLO DEL MANAGER D'IMPRESA

La Fondazione Novara Sviluppo ha ottenuto un contributo di 20.000 € dalla Fond. CRT per la realizzazione di un progetto sulla Responsabilità sociale di impresa, le cui attività di ricerca e sperimentazione verranno svolte con il supporto di ricercatori del Dip. di Studi per l'Economia e l'Impresa dell'Uniupo.

Poiché la ricerca sarà realizzata nel 2017 il progetto non ha avuto sull'anno in oggetto nessun impatto economico.

• Ammortamenti

Nel 2016 si è rilevata una diminuzione dei costi di ammortamento. Il loro valore annuo è risultato essere di euro 39.606,00

Fondo 5.000 euro contributo banco popolare

• Imposte

Le imposte sul patrimonio e sul reddito principali:

- IMU € 41.174,00
- IRES € 34.799,00
- IRAP € 5.311,00

Il bilancio 2016 si chiude con un utile di Euro 87.792,00. L'utile viene destinato a copertura delle perdite degli anni precedenti.

FONDAZIONE NOVARA SVILUPPO

Sede legale: VIA BOVIO 6 NOVARA (NO)

C.F. e numero iscrizione 94038980036

Partita IVA: 02187310038

Nota Integrativa

Bilancio Abbreviato al 31/12/2016

Introduzione alla Nota Integrativa

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2016.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 evidenzia un risultato di esercizio di euro 87.791,88.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si precisa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo ricadenti sotto più voci del prospetto di bilancio la cui annotazione sia necessaria ai fini della comprensione del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Informazioni varie

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Stato Patrimoniale Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Stato Patrimoniale Passivo

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio Netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Conto Economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Costi di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Dipendenti	2016	2015
Impiegati	4	4

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio riporto a nuovo previa copertura delle perdite degli esercizi precedenti.

Considerazioni finali

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

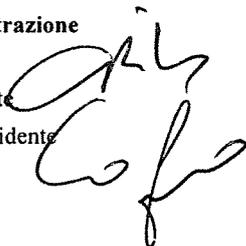
Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

NOVARA, 31/03/2017

Il Consiglio di Amministrazione

Giovanni Rizzo, Presidente

Roberto Franzo, Vicepresidente



Antonio Piciaccia, Consigliere
Mauro Bricco, Consigliere
Valentina Azzali, Consigliere



Valentina Azzali

FONDAZIONE NOVARA SVILUPPO

Novara - Via Bovio 6

C.F.: 94038980036

“RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO AL 31.12.2016”

Signori Membri del Consiglio di Amministrazione,
il sottoscritto Revisore Unico, dopo aver preso visione del bilancio consuntivo della Fondazione Novara Sviluppo alla data del 31.12.2016, presenta la seguente relazione.

Per quanto concerne l'anno 2016 il bilancio è stato redatto, utilizzando gli schemi previsti dalla normativa civilistica per le società commerciali ed è quindi composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un utile d'esercizio di Euro 87.792 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	687.954
Passività	Euro	295.008
Patrimonio netto (comprensivo dell'utile/perdita d'es.)	Euro	392.946
Utile/(perdita) dell'esercizio	Euro	87.792

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	949.840
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	-822.720
Differenza	Euro	127.120
Proventi e oneri finanziari	Euro	782
Risultato prima delle imposte	Euro	127.902
Imposte sul reddito	Euro	-40.110
Utile (Perdita)	Euro	87.792

Il sottoscritto Revisore Unico, ha proceduto nel periodo di propria competenza al controllo sulla tenuta della contabilità, al controllo dell'amministrazione ed alla vigilanza sull'osservanza

della legge e dell'atto costitutivo, partecipando alle riunioni del Consiglio di Amministrazione ed effettuando le verifiche ai sensi delle disposizioni civilistiche, per quanto applicabili e da quanto richiesto dalle norme statutarie della Fondazione.

Sulla base di tali controlli non ha rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali o statutari.

Nella Nota Integrativa sono state fornite le informazioni richieste dal codice civile e dalle altre disposizioni in materia.

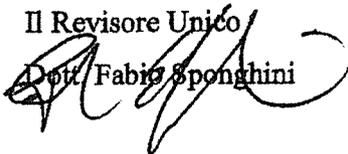
CONCLUSIONI.

Tenuto conto delle considerazioni sopra esposte, il Revisore Unico ritiene complessivamente corretta e veritiera la situazione esposta a consuntivo nei prospetti di bilancio per l'anno 2016.

Novara, 03/05/2017

Il Revisore Unico

Dot. Fabio Sponghini



SITUAZIONE ECONOMICA PREVENTIVA ANNO 2017

DESCRIZIONE	avere		avere		avere	
	date	Totale	date	Gestione Patrimoniale	date	Mission
RICAVI						
Affitti Attivi		€ 350.000,00		€ 350.000,00		
Rimborso conduttori		€ 570.000,00		€ 570.000,00		
Proventi Vari		€ 15.000,00		€ 15.000,00		
Rimborso GSE		€ 23.000,00		€ 23.000,00		
Contributi su progetti		€ 5.000,00				€ 5.000,00
Capitalizzazioni		€ 150.000,00		€ 150.000,00		
Valore della produzione		€ 1.113.000,00		€ 1.108.000,00	€ -	€ 5.000,00
Totale ricavi		€ 1.113.000,00		€ 1.108.000,00		€ 5.000,00
COSTI						
Organi Sociali	€	45.000,00	€	45.000,00		
Progetti	€	30.000,00			€	30.000,00
Spese Generali	€	50.000,00	€	40.000,00	€	10.000,00
Spese gestione immobile	€	570.000,00	€	570.000,00		
Spese straordinarie immobile	€	150.000,00	€	150.000,00		
Costo del personale	€	68.000,00	€	25.000,00	€	43.000,00
Consulenti	€	40.000,00	€	40.000,00		
Imposte e tasse	€	53.000,00	€	53.000,00		
Ires/Irap	€	42.000,00	€	42.000,00		
Ammortamenti	€	50.000,00	€	50.000,00		
Valore della produzione	€ 1.098.000,00		€ 1.015.000,00		€ 83.000,00	
Utile d'esercizio	€ 15.000,00		€ 93.000,00		-€ 78.000,00	

Il Presidente
Giovanni Rizzo