



COMUNE DI BOLZANO NOVARESE

C.A.P. 28010 Provincia di Novara
 ufficiotecnico@comune.bolzanonovarese.no.it
 Tel.: 0322/982080 – Fax 0322/982502
 P.IVA – C.F. 00426150033

Registro Protocollo : 3/2015
 Protocollo Generale: 1375
 Registro Permesso di Costruire n. 3/2015 del 31/08/2015
 Prot. 2328

PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO

Emesso nell'ambito del procedimento autorizzativo provinciale di cui al D.Lgs 387/03 in tema di promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili

IL RESPONSABILE

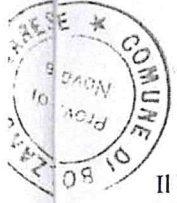
Dell'Ufficio Urbanistico

Vista la domanda presentata in data 20/05/2015 prot. 1375, nell'ambito della procedura di cui al D.Lgs 387/03, da Tecno Immobiliari P.IVA: 01852340037 con sede in Via Cartiera, Comune di VERBANIA
 In qualità di avente titolo, registrata al n. 1375 di protocollo, con la quale veniva richiesto il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di: NUOVA COSTRUZIONE IMPIANTO IDROELETTRICO SUL TORRENTE AGOGNA sull'immobile distinto a Catasto al Foglio 4 mappali nn.: 373 in Regione Grata
 Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma di Geom. Galoppo Claudio con studio in Villadossola in via B. Novello, 67;
 Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
 Visto il D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;
 Vista la Legge Regionale 5-12-1977, n.56, e successive modificazioni;
 Vista la Legge Regionale del 03-04-1989 n. 20;
 Visto il vigente strumento urbanistico approvato con DGR n. 15-29389 del 21.02.2000;
 Vista la proposta motivata del responsabile del procedimento ex art.4 della legge 4-12-1993 n.493 così come sostituito dall'art.2 comma 60 della legge 662/96;
 Visto il verbale di conferenza dei servizi trasmesso dalla Provincia di Novara, settore Ambiente Ecologia, Energia, in data 15.07.2015 prot. 1953;
 Visto il D.Lgs. 387/03 e s.m.i.;
 Visto il R.R. n. 10/R del 29/07/2003;
 Visto il parere espresso da Terna Rete Italia con protocollo n. 2184 del 07.08.2015 che si allega al presente Permesso per formarne parte integrante e sostanziale;
 Preso atto che il richiedente ha richiesto la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori e delle opere e l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, da cui le conseguenti comunicazioni inviate alla ditta proprietaria ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/01 dalla Provincia di Novara settore Ambiente, Ecologia, Energia

RILASCIA

nell'ambito del procedimento autorizzativo provinciale di cui al D.Lgs 387/03 in tema di promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili

Senza alcun pregiudizio dei diritti di terzi a :
 Tecno Immobiliari P.IVA 01852340037 con sede in VERBANIA in Via Cartiera


Il Permesso di costruire richiesto al fine di eseguire i lavori di
NUOVA COSTRUZIONE IMPIANTO IDROELETTRICO SUL TORRENTE AGOGNA

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore delle opere sono responsabili in solido della piena osservanza di norme e convenzioni e della fedele esecuzione dei lavori secondo i progetti depositati, nonché dell'esecuzione delle ordinanze di sospensione dei lavori e/o di demolizione delle opere come pure della rimessa in pristino di suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA'

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere con apposita domanda scritta il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche tracciate in luogo, e consegnate all'incaricato del Comune.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome dell'intestatario e l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e in numero del presente permesso;

POICHE' L'IMPIANTO IDROELETTRICO RICADE IN FASCIA DI RISPETTO DELL'ELETTRODOTTO A 132 KV T.436 GRAVELLONA TOCE - BORGOMANERO EST, DEVE ESSERE INOLTRE ESSERE RISPETTATO QUANTO INDICATO DA TERNA RETE ITALIA NELLA COMUNICAZIONE NS. PROT. 2184 DEL 07.08.2015 CHE SI ALLEGA AL PRESENTE PERMESSO PER COSTITUIRNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5-11-1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'ufficio competente prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge

TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio dell'Autorizzazione unica Provinciale di cui al D.Lgs. n. 387/03 ed ultimati in ogni loro parte, sì da essere totalmente funzionanti le opere stesse, le strutture, gli impianti, per poter adempiere alla loro funzione entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dell'intestatario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito l'intestatario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso, dal direttore dei lavori e dall'impresa all'Ufficio Tecnico Comunale.

Dovrà del pari essere denunciato dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

PRESCRIZIONI SPECIALI



1) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo permesso comunale.

2) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili:

- a) le norme tecniche di cui al D.M. 21-01-1981 riguardanti le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici.
 - b) le norme di cui alla legge n.46 del 05-03-1990 (norme per la sicurezza degli impianti) e relativo regolamento di esecuzione;
 - c) tutte le norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza delle costruzioni;
 - d) il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro; dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti previsti dal vigente codice della strada;
 - e) le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - f) per i lavori di scavo dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento;
 - g) per la rottura di suolo pubblico, dovranno essere osservate tutte le norme contenute nel regolamento comunale per la rottura o manomissione di suolo pubblico;
 - h) ogni altra disposizione in materia di edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata od emanata in data successiva al rilascio del presente atto.
- 3) Il rilascio del permesso non vincola il Comune per eventuali futuri lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi in conseguenza dei quali il titolare del seguente permesso non potrà pretendere rimborsi o indennità salvo quanto previsto dalle leggi o regolamenti vigenti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre tutte le tasse, diritti, oneri e canoni che risulteranno, ai sensi dei regolamenti vigenti, applicabili ad opere ultimate.

Il sottoscritto intestatario si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso.

Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento di cui al D.Lgs 387/03, avviato dalla Provincia di Novara, settore Ambiente, Ecologia, Energia, titolare al rilascio dell'Autorizzazione unica per la realizzazione di impianto idroelettrico, non produce effetti diretti immediati ma soltanto al momento dell'emanazione da parte della Struttura Unica responsabile del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come ai terzi, per effetto di disposizioni di leggi, regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

Dal Municipio, Addì 31/08/2015

IL RESPONSABILE

Dell'Ufficio Urbanistico
Fratini Geom. Giulio

Giulio Fratini

See



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente permesso è in corso di pubblicazione/stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Addì _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ del Comune di Bolzano

Novarese dichiara di aver oggi notificato il presente permesso al

Sig. _____ consegnandone copia con gli

annessi disegni a mani di _____

li _____.

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

COMUNE DI
BOLZANO NOVARESE

- 7 AGO. 2015

Prot. N. 9184

Cat. Clas. Fasc.

RACCOMANDATA A/R

Spett.
Comune Bolzano Novarese
p.zza cesare Battisti ,6
28010 BOLZANO NOVARESE (NO)

E.p.c. Spett.le
Tecno Immobiliari srl
Via alla Cartiera
Loc. Possaccio
28922 VERBANIA (VB)

E.p.c. geom.
GALOPPO Claudio
Via B. Novello,67
28844 VILLADOSSOLA (VB)

**Oggetto: Elettrodotto a 132 kV T.436 "Gravellona Toce-Borgomanero Est".
Intervento di sfruttamento idraulico torrente agogna
Comune di Bolzano Novarese, Foglio 4 mapp. 375.**

In risposta alla Vs. richiesta del 16/07/2015, segnaliamo che l'intervento in oggetto, deve necessariamente risultare compatibile con il preesistente elettrodotto e, in particolare, deve essere rispettata la vigente normativa in materia di distanze, qui appresso meglio specificata:

- D. M. del 21 marzo 1988 [in S.O. alla G.U. n. 79 del 5.4.1988] e successive modifiche ed integrazioni, recante norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione e l'esercizio delle linee elettriche aeree esterne;

- D.Lgs. 81 del 09/04/2008 [in S.O. alla G.U. n. 101 del 30 aprile 2008 - Suppl. Ordinario n. 108] e successive modifiche ed integrazioni, testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro;

A seguito della ns. istruttoria, visti gli elaborati di progetto inviatici, possiamo comunicarVi che il progetto risulta **compatibile** con il preesistente elettrodotto.

A fronte di quanto sovraesposto Vi segnaliamo che dovendo rispettare la normativa di cui all'art. art.83 D.Lgs. 81 del 09/04/2008 e relativa tab.1 allegato IX che prevede che non possono essere eseguiti lavori ad una distanza inferiore di 7 m dalle linee elettriche a conduttori nudi, **non potranno essere eseguite lavorazioni all'interno della fascia di rispetto del Ns. elettrodotto (18 m per parte asse linea) senza averne preventivamente concordate**



le modalità operative, soprattutto in considerazione del fatto che vengano utilizzati mezzi di movimentazione terra quali escavatori, pale, autocarri e gru di sollevamento.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o modifica all'impianto, all'interno nelle aree asservite, dovrà esserne data preventiva comunicazione alla società TERNA RETE ITALIA S.p.A., al fine di consentire alla Società di accertarne comunque la compatibilità con l'elettrodotto, con i dispersori di terra e con ogni suo componente o parte accessoria.

In ogni caso il rilascio del nostro parere è subordinato al fatto che venga consentito in ogni tempo al nostro personale ed aventi causa l'accesso al fondo per la sorveglianza e la manutenzione ordinaria e straordinaria del nostro elettrodotto.

Cogliamo l'occasione per rammentare che, in relazione alla preesistenza dell'elettrodotto, Terna SpA si ritiene fin d'ora sollevata da responsabilità derivanti dalla coesistenza del Vs. impianto con la nostra linea elettrica.

Ricordiamo che i nostri elettrodotti sono costantemente in tensione e che l'avvicinarsi ad essi, sia pure tramite l'impiego di attrezzi, materiali e mezzi mobili, a distanze inferiori a quelle previste dalle vigenti disposizioni di legge (art.83 D.Lgs. 81 del 09/04/2008 e relativa tab.1 allegato IX), anche tenuto conto delle oscillazioni dei conduttori dell'elettrodotto, costituisce pericolo mortale per le persone e può causare gravi disservizi alla rete elettrica.

Precisiamo che nell'esecuzione dei lavori dovrà essere rispettato quanto contenuto nel progetto già a nostre mani e ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone o alle cose, derivanti dall'inosservanza delle norme e cautele sopra richiamate, saranno esclusivamente a carico dei responsabili e degli esecutori dell'opera.

Avvertiamo, infine, che i sostegni della linea elettrica sono dotati di impianto di messa a terra, realizzato in conformità a quanto previsto dalle leggi vigenti nell'ambito della costruzione ed esercizio di elettrodotti ad alta tensione, che potrebbe drenare nel terreno correnti elettriche in seguito a guasti e/o scariche di origine atmosferica.

La Società Terna Rete Italia SpA – AOT Torino – Unità Impianti Novara – Via Generali, 80 – 28100 Novara, tel. 0321 257740, fax 0321 257725 rimane a disposizione per eventuali ulteriori informazioni.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unità Impianti Novara
Davide Ferrero

