



ALLEGATO B

Comune di Novara
Servizio Governo del Territorio e Commercio

09/09.14.2/23306
PG 37.155
RI 09/ 6063

Novara, lì 7 GIU 2016

Inviata esclusivamente a mezzo PECgiocostruzionisrl@pec.itprotocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

Spett.le
Gio' Costruzioni srl
Via P. Semeria, 217
18038 SANREMO (IM)

Provincia di Novara
Settore Ambiente Ecologia
Energia
Ufficio VIA – SIRA
Piazza Matteotti, 1
28100 NOVARA

e, p.c.

Al Servizio Patrimonio
Immobiliare
SEDE

OGGETTO: Nuovo impianto idroelettrico con derivazione dal Torrente Agogna in Comune di Novara – Località Agognate art. 12 DPR 387/2003 e smi. Trasmissione documentazione.

Unitamente alla presente si trasmette copia deliberazione n. 184 assunta dalla Giunta Comunale nella seduta dell'1.06.2016, immediatamente esecutiva, con la quale l'Amministrazione Comunale, in adempimento alla Conferenza di Servizi del 25.11.2015, autorizza ai soli fini patrimoniali l'esecuzione delle opere richieste dall'Impresa Gio' Costruzioni srl su terreno di proprietà comunale censito al NCT foglio 28 mapp.14.

Su espressa richiesta dell'Assessore, contenuta in deliberazione, si ricorda che la Provincia di Novara dovrà altresì verificare che tutte le prescrizioni del MIBAC, comunicate con proprio parere prot. n. 7575 dell'8.4.2016, siano da prima ricomprese nel Provvedimento di Autorizzazione Unica di cui all'art. 12 del DPR 387/03 e s.m.i e, successivamente, poste in essere in fase esecutiva, ivi compresa l'eventuale compensazione ambientale di cui all'art. 19 L.R. 10.02.2009 n. 4.

E' gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

IL FUNZIONARIO TECNICO
arch. Mario Mariani

All. c.s.



IL DIRIGENTE
arch. Maurizio Foddaì



Servizio Governo del Territorio e Commercio
Via G. Ferrari 13 – Tel 0321/3702721-2706
urbanistica@cert.comune.novara.it





COMUNE DI NOVARA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 184

OGGETTO:

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER NUOVO IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE DAL TORRENTE AGOGNA IN COMUNE DI NOVARA – LOCALITÀ AGOGNATE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL DPR 387/2003 E SS. MM. ED II. RICHIEDENTE GIO' COSTRUZIONI SRL. AUTORIZZAZIONE SOTTO IL PROFILO PATRIMONIALE AD ESEGUIRE LE OPERE SU TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

L'anno duemilasedici, il mese di GIUGNO, il giorno UNO, alle ore 10,30, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione della presente delibera, risultano presenti:

Il Vice Sindaco FONZO Dott. Nicola	Presidente
L'Assessore BOZZOLA Arch. Marco	
L'Assessore DULIO Dott. Giorgio	
L'Assessore PIROVANO Sig. Rossano	
L'Assessore RIGOTTI Arch. Giulio	
L'Assessore TURCHELLI Prof.ssa Paola	

Risultano assenti gli Assessori:

IMPALONI, PALADINI, PATTI ED IL SINDACO

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Angela Danzi
E' presente il Direttore Generale, Dr. Paolo Sironi.

N. 184 = OGGETTO: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER NUOVO IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE DAL TORRENTE AGOGNA IN COMUNE DI NOVARA – LOCALITÀ AGOGNATE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL DPR 387/2003 E SS. MM. ED II. RICHIEDENTE GIO' COSTRUZIONI SRL. AUTORIZZAZIONE SOTTO IL PROFILO PATRIMONIALE AD ESEGUIRE LE OPERE SU TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

Su proposta degli Assessori competenti arch. Marco BOZZOLA - Governo del Territorio e Commercio, dott. Giorgio DULIO - Bilancio e Alienazioni Immobiliari

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con istanza in data 15.10.2012 la Società Gio' Costruzioni srl con sede legale in Sanremo ha chiesto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 l'autorizzazione unica per la realizzazione di una centrale idroelettrica sul Torrente Agogna in località Agognate in Comune di Novara;
- con nota prot. n. 169582 del 31.10.2012 la Provincia di Novara ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi del citato art. 12;
- nel corso dell'espletamento degli adempimenti riferiti alla pubblicazione in materia di concessione di acqua pubblica sono pervenute, entro i termini previsti dall'art. 12 del Regolamento di cui al DPGR 10/R del 29.7.2003 (cosiddetta fase della procedura denominata "di concorrenza"), due domande di sfruttamento idroelettrico dichiarate tecnicamente incompatibili con quella della Soc. Gio' Costruzioni srl, come si evince dal verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 28.5.2013;
- la realizzazione dell'impianto idroelettrico interessa aree censite al NCT foglio n. 27 e n. 28 rispettivamente sponda sinistra orografica e sponda destra orografica a valle della S.P. 299 e per quanto attiene la destra orografica in parte ricadente all'interno dello Strumento Urbanistico "Piano di Recupero <Il Borgo di Agognate>", e che tale impianto comporta essenzialmente la realizzazione di:
 - Opera di derivazione di nuova realizzazione in sponda sinistra orografica
 - Canale di adduzione in c.a. con tratto iniziale coperto
 - Edificio centrale con annessa Cabina Enel e canale di restituzione interrato
 - Sbarramento mobile sul Torrente Agogna presso la briglia esistente
 - Elettrodotto Enel interrato con punto di allaccio presso la linea MT interrata esistente su S.P. 299
 - Passaggio artificiale per l'ittiofauna in sponda destra orografica
 - Pista di accesso alla sponda destra orografica
 - Miglioramento boschivo di aree adiacenti il Torrente Agogna;

Richiamato il verbale della Conferenza dei Servizi in data 04.05.2015 nonché la nota della Provincia di Novara ns. prot. n. 47385 RI 09/7745 del 21.7.2015 di richiesta di integrazioni e sospensione del procedimento, con la quale viene richiesto al Proponente di fornire, tra l'altro, qualora acquisita, la documentazione inerente la disponibilità dei terreni con i relativi accordi di cessione bonaria;

Richiamati altresì il verbale della Conferenza dei Servizi in data 25.11.2015 e la nota della Provincia di Novara ns. prot. 81331 RI 09/13457 del 15.12.2005, con la quale si dà atto

del parere favorevole all'intervento in oggetto richiedendo, prima dell'emissione del relativo atto autorizzatorio e concessorio, il perfezionamento di alcuni aspetti, uno tra i quali la disponibilità delle aree di proprietà del Comune di Novara;

Ricordato che l'intervento di che trattasi ricade in parte all'interno del Piano di Recupero "Il Borgo di Agognate" di cui alla convenzione attuativa rep. n. 30039 racc. n. 12034 a rogito Notaio Auteri di Novara in data 25.11.2009 e richiamato, a tal proposito, l'art. 4 ter della stessa che dispone:

"La proponente (Borgo Società a Responsabilità Limitata) si impegna a cedere al Comune di Novara le aree poste a sud del Piano di Recupero. Distinte al Catasto Terreni al foglio 28 mappali 10,12,14,50,51,52,53 in fregio sul lato Est al torrente Agogna per complessivi mq. 118.830,00, da destinare a parco urbano – omissis";

Visto l'atto unilaterale di cessione di terreni rep. n. 667 racc. n. 550 a rogito Notaio Maiatico di Trecate in data 10.05.2013 dal quale si evince che la "Soc. Residenza Borgo di Agognate Società a Responsabilità Limitata", società di nuova costituzione subentrata nelle obbligazioni derivanti dalla summenzionata Convenzione urbanistica, cede e trasferisce in favore del Comune di Novara, il diritto di piena proprietà anche della particella 14 foglio 28 - Qualità Bosco Ceduo;

Rilevato che:

- la realizzazione delle difese spondali in sponda destra orografica
- la realizzazione del passaggio artificiale di rimonte per l'ittiofauna in corrispondenza della briglia esistente presso il ponte della S.P. 299
- la realizzazione di un pozzetto di gestione dell'opera insistono per circa 20 mq. su terreno ora di proprietà comunale, censito al NCT foglio 28 mapp. 14, acquisito con atto di cui sopra;

Vista la nota del Sig. Gianni Giuliano in qualità di socio amministratore della Gio' Costruzioni srl, prot. n. 78493 RI 09/12971 del 02.12.2015, con la quale viene richiesto di verificare gli aspetti patrimoniali e la realizzazione delle opere su terreno di proprietà comunale in alternativa all'acquisizione del medesimo secondo i disposti dell'art. 58 della Legge 133/2008 che disciplina l'alienazione dei beni pubblici;

Precisato che, comunque:

- la richiesta di cui sopra trova conferma nell'impossibilità di applicazione dell'art. 16 bis comma 1 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii. che prevede: "... se il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comporta variante al PRG lo stesso è trasmesso all'ente competente alla gestione urbanistica che adotta la relativa variante, la quale non può in alcun caso:
- lett. b.) interessare aree cedute al comune in forza di convenzioni di piani esecutivi nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse..."
- l'autorizzazione sotto il profilo patrimoniale di che trattasi è, giocoforza, alternativa alla cessione dell'area secondo i disposti dell'art. 58 L. 133/08 e ss.mm.ed ii. "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" impraticabile per il caso di specie per quanto espresso ai punti precedenti <cessione dell'area acquisita per la formazione del parco e impossibilità di produrre sulla medesima una variante di valorizzazione>;

Dato atto che l'area in questione è interessata esclusivamente dalla realizzazione delle opere di difesa spondale e dalla scala di risalita dell'ittiofauna, mentre il nuovo impianto idroelettrico insisterà su area privata in sinistra orografica;

Atteso che la realizzazione degli interventi in sponda destra orografica è finalizzata alla tutela ambientale del corso d'acqua e sono volti a garantire la continuità biologica del tratto, in particolare la realizzazione del passaggio artificiale per l'ittiofauna, peraltro opera dovuta per legge in caso di interventi su opere idrauliche esistenti, costituisce una miglioria alla briglia esistente, attualmente non dotata di tale dispositivo; le difese spondali sono inoltre necessarie per la tutela del fondo stesso in quanto costituiscono l'elemento di protezione dalle piene del Torrente Agogna e da fenomeni erosivi spondali;

Atteso altresì che sono previsti interventi di miglioramento boschivo su entrambe le sponde del Torrente Agogna a valle del ponte della S.P. 299 fronte mappale 46 in sponda sinistra, fronte mappali 14-51-53 in sponda destra e che gli stessi risultano compatibili con la realizzazione del Parco Fluviale previsto dal PRGC e per il quale il mappale 14 del foglio 28 è stato appositamente ceduto;

Riconosciuto che le opere descritte ai punti precedenti (centralina idroelettrica) sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti così come previsto dall'art. 12 del d.lgs. 29.12.2003 n. 387 *"Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità"* e risultano per loro natura e ubicazione compatibili con l'altrettanta opera pubblica (Parco Fluviale) prevista dal PRGC e dalla convenzione urbanistica stipulata in data 25.11.2009 e, pertanto, non in contrasto tra loro;

Dato atto che, dovendo altresì contemperare esigenze delle due opere pubbliche e non potendo per quanto sopra esposto procedere con l'alienazione dei 20 mq. necessari per la realizzazione della centralina idroelettrica, si ritiene di poter aderire alla richiesta formulata dalla Società Gio' Costruzioni srl prot. n. 78493 RI 09/12971 del 02.12.2015, precisando quanto segue:

- l'autorizzazione sotto il profilo patrimoniale ad eseguire le opere su terreno di proprietà comunale dovrà avvenire a totale cura e spese della Società Proponente Gio' Costruzioni srl previa presentazione, per la parte di competenza del Comune, di un progetto esecutivo dell'opera da approvarsi da parte del competente Dirigente del Servizio Lavori Pubblici;
- il progetto di cui al punto precedente dovrà altresì contenere l'impegno alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera sempre a totale cura e spese della Società Proponente per il tempo intercorrente l'esercizio dell'impianto della centralina idroelettrica con relativa manleva dell'Amministrazione Comunale per eventuali danni causati a persone o cose;
- l'opera costruita su terreno di proprietà comunale rimarrà di esclusiva proprietà del Comune di Novara;

Dato atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere comportante impegno di spesa da parte del Comune di Novara;

L'Assessore Bozzola propone di integrare come segue:

Ritenuto di dover precisare che l'intervento complessivo dovrà essere conforme alle prescrizioni dettate dalla competente Sovrintendenza, dato il particolare pregio ambientale nel quale è collocato il predetto intervento;

Visti gli allegati pareri espressi dai Dirigenti dei seguenti Servizi:

- Governo del Territorio e Commercio
- Bilancio
- Patrimonio Immobiliare

ciascuno per quanto di rispettiva competenza, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.mi.

Con voti unanimi resi in forma di Legge;

DELIBERA

Per quanto in preambolo enunciato, e qui interamente richiamato, di:

1. dare atto che l'opera di cui trattasi è stata già approvata sotto il profilo tecnico dalla Conferenza dei Servizi attraverso l'acquisizione dei seguenti pareri:
 - Consorzio di Irrigazione Agraria Est Sesia parere favorevole sub condizione espresso con nota 3707 del 26.11.2015,
 - ARPA Novara relazione finale di contributo tecnico scientifico inviata con nota prot. n. 97772 del 27.11.2015,
 - Provincia di Novara Settore Urbanistica e Trasporti parere favorevole con nota prot. n. 170196 del 25.11.2015,
 - Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche e Difesa del Suolo parere favorevole con prescrizioni tecniche di dettaglio espresso con nota prot. 57992 del 17.11.2015,
 - Commissione Locale per il Paesaggio parere favorevole espresso nella seduta del 23.11.2015 prodromico l'espressione del parere MIBAC,
 - Comune di Novara Servizio Governo del Territorio parere favorevole espresso con nota prot. n. 76248 del 24.11.2015,
 - Comune di Novara Servizio Ambiente contributo tecnico con indicazioni e prescrizioni espresso con nota prot. n. 76118 del 24.11.2015;
2. autorizzare sotto il profilo patrimoniale il Sig. Gianni Giuliano, in qualità di socio amministratore della Gio' Costruzioni srl con sede legale in Sanremo, proponente l'istanza unica per autorizzazione a costruire ed esercire ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 29.12.2003, n. 387", ad eseguire le opere su terreno di proprietà comunale censito al NCT foglio 28 mapp. 14, pervenuto all'Amministrazione Comunale giusto atto unilaterale di cessione di terreni rep. n. 667 racc. n. 550 a rogito Notaio Maiatico di Trecate in data 10.05.2013, finalizzate alla realizzazione di un impianto idroelettrico sul Torrente Agogna, precisando che:
 - l'esecuzione delle opere su terreno di proprietà comunale dovrà avvenire a totale cura e spese della Società Proponente Gio' Costruzioni srl previa presentazione, per la parte di competenza del Comune, di un progetto esecutivo dell'opera da approvarsi da parte del competente Dirigente del Servizio Lavori Pubblici;
 - il richiedente dovrà stipulare apposito atto unilaterale d'obbligo riferito all'impegno alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera sempre a totale cura e spese della Società Proponente per il tempo intercorrente l'esercizio dell'impianto della centralina idroelettrica con relativa manleva dell'Amministrazione Comunale per eventuali danni causati a persone o cose;
 - l'opera costruita su terreno di proprietà comunale rimarrà di esclusiva proprietà del Comune di Novara;

3. disporre la trasmissione del presente atto alla società Gio' Costruzioni srl e alla Provincia di Novara, quest'ultimo soggetto deputato al rilascio dell'autorizzazione unica de quo, che sarà tenuta ad accertare l'avvenuto recepimento di tutte le prescrizioni sotto il profilo della tutela ambientale e paesaggistica;
4. disporre altresì che venga acquisito, valutato e successivamente approvato dal competente Dirigente del Servizio Lavori Pubblici il progetto definitivo della difesa spondale, da redigersi successivamente al rilascio dell'autorizzazione unica e dell'autorizzazione idraulica da parte dell'Ente Provinciale competente;
5. dare atto che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da realizzarsi sul terreno di proprietà comunale, censito NCT mapp. 14 foglio 28, sarà a totale carico della società Gio' Costruzioni srl di Sanremo, realizzatrice delle stesse, o sua eventuale avente causa
6. acclarare che dall'assunzione del presente atto autorizzatorio non deriva alcun onere competente al Comune di Novara immediato e/o futuro.

Con successiva votazione la Giunta Comunale a voti unanimi dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Letto, approvato e sottoscritto.

E' parte integrante della proposta di deliberazione di G.C. n. 184 del 01/06/2016

OGGETTO:

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER NUOVO IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE DAL TORRENTE AGOGNA IN COMUNE DI NOVARA – LOCALITÀ AGOGNATE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL DPR 387/2003 E SS. MM. ED II. RICHIEDENTE GIO' COSTRUZIONI SRL. AUTORIZZAZIONE SOTTO IL PROFILO PATRIMONIALE AD ESEGUIRE LE OPERE SU TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE..

SERVIZIO PROPONENTE:
GOVERNO DEL TERRITORIO

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 08/03/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GOVERNO DEL TERRITORIO
F.to Arch. Maurizio Foddai

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
F.to Dott.ssa Laura Loi

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- ☒ In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**.
- ☐ Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Novara, 12/04/2016

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Filippo Daglia

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Nicola FONZO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, è stata disposta la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi **06/06/2016** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **20/06/2016**;

L'elenco n. **35** viene trasmesso ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Novara, **06/06/2016**

il/

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per il periodo suindicato ed è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il _____.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

7. The seventh part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

8. The eighth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

9. The ninth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

10. The tenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

11. The eleventh part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

12. The twelfth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

13. The thirteenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

14. The fourteenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

15. The fifteenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.