



PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Matteotti, 1 - Tel. 0321.3781 - Fax 0321.36087

Settore Ambiente Ecologia Energia

DETERMINA

n. 2635/2012

Novara, li 27/08/2012

Proposta Qualità dell'aria ed Energia/81

OGGETTO: ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA ED ECOPOWER S.R.L. - AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 387/03 PER LO SFRUTTAMENTO IDROELETTRICO DELLE ACQUE DEL CANALE DIRAMATORE VIGEVANO MEDIANTE LA RIATTIVAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA "LUMI" NEL COMUNE DI ROMENTINO, FOGLIO 4, PARTT. 477 E 478 (COD. UTENZA TO02405 CLASS. PRATICA TO1390).

Per l'esecuzione:
Qualità dell'aria ed Energia

La determinazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a far tempo dal 31/08/2012 ed è stata trasmessa in pari data ai Capi Gruppo.

non comporta impegno di spesa

Il Responsabile del Servizio Finanziario ha rilasciato il visto di cui all'art. 151 comma 4 DLgs n. 267/2000 in data



OGGETTO: ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA ED ECOPOWER S.R.L. – AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL’ART. 12 DEL D.LGS. 387/03 PER LO SFRUTTAMENTO IDROELETTRICO DELLE ACQUE DEL CANALE DIRAMATORE VIGEVANO MEDIANTE LA RIATTIVAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA “LUMI” NEL COMUNE DI ROMENTINO, FOGLIO 4, PARTT. 477 e 478 (COD. UTENZA TO02405 CLASS. PRATICA TO1390).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ♦ la direttiva 2001/77/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 settembre 2001 promuove l’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità;
- ♦ la direttiva citata è stata recepita in Italia con il D.Lgs. 29 dicembre 2003 n. 387;
- ♦ l’art. 12 del predetto decreto prevede che la costruzione e l’esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli impianti stessi, siano soggetti ad un’autorizzazione unica, rilasciata dalla Regione o dalla Provincia nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell’ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico;
- ♦ il Decreto 10 settembre 2010 ha definito le Linee Guida per il procedimento di cui al predetto articolo;
- ♦ la D.G.R. del Piemonte del 30 gennaio 2012, n. 5-3314 ha fornito indicazioni procedurali in ordine allo svolgimento del procedimento unico di cui all’art. 12 del D.Lgs. 387/03;

Visti:

- ♦ la L.R. n. 44 del 26.04.2000, relativa al riparto di competenze in materia di gestione del demanio idrico;
- ♦ L.R. 29.12.2000 n. 61;
- ♦ il Decreto del P.G.R. 31.07.2001 n. 11/R;
- ♦ il Decreto del P.G.R. 12.02.2007 n. 1/R;
- ♦ il Decreto Interministeriale n. 2347 dell’8.11.1990, con il quale è stato assentito al Consorzio di Irrigazione e Bonifica Ovest Sesia Baraggia e all’Associazione Irrigazione Est Sesia di derivare dal Fiume Po, in Comune di Chivasso, tramite il Canale Cavour, e dal Fiume Dora Baltea, in Comune di Saluggia, tramite il Canale Farini, una portata media utile di Moduli 876, tanto nella stagione estiva che in quella invernale, da ripartirsi tra i comprensori delle due associazioni secondo i criteri in atto;
- ♦ la domanda presentata ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/03 in data 11 aprile 2011, prot. prov. n. 69387 del 13 aprile 2011, dall’Associazione Irrigazione Est Sesia, con sede in Via Negroni n. 7 a Novara, intesa ad ottenere l’autorizzazione al rifacimento parziale e



successiva riattivazione della Centrale “Lumi” in comune di Romentino, Foglio 4, partt. 477 e 478, per la produzione di energia elettrica tramite lo sfruttamento delle acque per una potenza nominale di 197 kW;

Rilevato che nel Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui vengono vincolate le derivazioni d’acqua di cui al sopraindicato Decreto Interministeriale n. 2347 del 08.11.1990, il Diramatore Vigevano è compreso tra gli usi di esclusiva competenza dell’Associazione Irrigazione Est Sesia;

Dato atto che il progetto è stato sottoposto alla procedura di Verifica di Impatto ambientale ai sensi della L.R. 40/98, conclusasi con D.D. 2502/11 di esclusione dalla fase di valutazione.

Considerato che il procedimento integrato ai sensi del D.Lgs. 387/2003 è stato inizialmente dichiarato improcedibile per carenza della documentazione prescritta e che tale documentazione è stata completata con nota pervenuta in data 9 gennaio 2012, prot. prov. 6946 dell’11/01/12;

Visti inoltre:

- ◆ l’Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs. n. 42/04 rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, con nota n. 3482 del 31/08/2011;
- ◆ il parere favorevole rilasciato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, con nota n. 1428 del 7/02/12;
- ◆ la nota ARPA pervenuta in data 6 febbraio 2012, prot. prov. n. 23666 del 7/02/2012 nella quale si confermano le indicazioni impartite nel corso della procedura di verifica di impatto ambientale;
- ◆ gli atti della prima seduta di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi del comma 3, art. 12, del D.Lgs. 387/03, tenutasi in data 8 febbraio 2012 presso la Provincia di Novara;
- ◆ il preventivo di connessione alla rete MT di Enel Distribuzione, cod. TO213529, del 12/05/2011, rilasciato a Ecopower S.r.l., e relativa accettazione da parte della medesima;
- ◆ le integrazioni presentate in data 6 aprile 2012, prot. prov. n. 59230 del 6/04/2012 e la relazione archeologica per la valutazione preventiva di interesse trasmessa al Ministero delle Attività Culturali con nota del 27/04/12;
- ◆ gli atti della seconda seduta di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi del comma 3, art. 12, del D.Lgs. 387/03, tenutasi in data 3 maggio 2012 presso la Provincia di Novara;

- ♦ il Permesso di Costruire n. 21/2012 del 15/05/2012, trasmesso dal Comune di Romentino con nota pervenuta in data 22 maggio 2012, prot. prov. n. 81750 del 23/07/2012, rilasciato ad Associazione Irrigazione Est Sesia e ad Ecopower S.r.l.;
- ♦ il parere favorevole rilasciato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni archeologici del Piemonte, pervenuto in data 25 maggio 2012, prot. prov. n. 83542 del 28/05/12, condizionato alla richiesta *“che tutte le opere di scavo previste per la realizzazione delle fondazioni del nuovo locale Enel e per la posa del cavidotto in via Volta, siano controllate da tecnici archeologi con la direzione scientifica della Soprintendenza”*;
- ♦ la nota pervenuta in data 6 luglio 2012, prot. prov. n. 109056 del 9/07/12 con la quale l'Associazione Irrigazione Est Sesia (titolare della concessione di derivazione di acqua pubblica ad uso energetico nonché proprietaria del fabbricato di centrale) e la società Ecopower S.r.l. (concessionaria dell'Associazione ai sensi dell'art. 166 del D.Lgs. 152/06 e del Titolo III del R.D. 368/19404 ed intestataria del preventivo Enel riferito al progetto) formulano istanza di cointestazione del provvedimento autorizzativo;

dato atto che il progetto non modifica alcun termine di concessione (valori di salto, portata media e potenza nominale) inserito nel decreto di concessione del Canale Cavour, così come attestato dai Proponenti sia nel corso del procedimento di verifica ex art. 10 della L.R. 40/98 sia nel corso della prima seduta della Conferenza di Servizi;

ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di autorizzare l'Associazione Irrigazione Est Sesia e la società Ecopower S.r.l. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03, al rifacimento parziale ed alla successiva riattivazione della centrale idroelettrica, denominata “Lumi”, della potenza elettrica nominale di 197 kWe sul Canale Diramatore Vigevano nel comune di Romentino, foglio 4, part. 477 e 478;

visti:

- ♦ il Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e s.m.i.;
- ♦ il Decreto 10 settembre 2010;
- ♦ la vigente normativa in materia di inquinamento atmosferico, idrico, acustico e del suolo;
- ♦ il D.Lgs. 112 del 31/03/98 circa il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni ed agli Enti Locali;
- ♦ la L.R. 44 del 26/04/00 con la quale sono state approvate disposizioni normative per l'attuazione del D.Lgs. n. 112/98;
- ♦ l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle funzioni dirigenziali presso gli Enti Pubblici;

DETERMINA

Determina 2012/2635 - pag. 4



- di prendere atto delle risultanze della Conferenza di Servizi, riunitasi presso la sede della Provincia nelle sedute dell'8 febbraio e del 3 maggio 2012, i cui verbali si intendono qui integralmente richiamati;
- di rilasciare all'Associazione Irrigazione Est Sesia, con sede legale in via Negroni n. 7 a Novara, ed alla ditta Ecopower S.r.l., con sede legale in via Asti-Nizza n. 64 a Costigliole d'Asti, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03, per i motivi indicati in premessa, l'Autorizzazione Unica al rifacimento parziale e riattivazione di un impianto per lo sfruttamento idroelettrico delle acque del Canale Diramatore Vigevano, già oggetto della concessione di cui al DM 2347 del 08.11.1990, mediante la realizzazione della centrale idroelettrica, denominata "Lumi", della potenza elettrica nominale di 197 kWe sul canale Diramatore Vigevano nel comune di Romentino, foglio 4, part. 477 e 478;

	Canale	Comune	Denominazione Salto Idraulico	Salto Utile (m)	Portata Media nominale	Potenza Nominale
1	Diramatore Vigevano	Romentino	Lumi	2.95 m	6.814 m ³ /s	197

- di stabilire che nel presente provvedimento confluiscono:
 - il permesso di costruire rilasciato dal Comune di Romentino;
 - la verifica di coerenza con i limiti alle emissioni sonore ai sensi della L. 447/98;
 - la verifica di coerenza con i limiti alle emissioni elettromagnetiche ai sensi del D.P.C.M. 8/07/03;
- di stabilire che il presente provvedimento non include l'autorizzazione alla realizzazione della linea elettrica, tenuto conto di quanto dichiarato in Conferenza dai Proponenti circa la delega a Enel per l'acquisizione del Nulla Osta del Ministero dello Sviluppo Economico;
- di stabilire che l'avvio e la conclusione dei lavori dovranno avvenire entro i termini temporali indicati nel Permesso di Costruire, decorsi i quali, salvo proroga, l'autorizzazione perde efficacia;
- di dare atto che copia degli allegati tecnici e grafici al suddetto Permesso, timbrati dal Comune, verranno consegnati ai Proponenti al ritiro del presente provvedimento autorizzativo e che gli originali sono depositati presso gli Uffici comunali di Romentino;
- che la presente autorizzazione abbia validità pari alla durata della concessione originaria, ovvero fino al 28/01/2051, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare sottoscritto l'11/01/1990, registrato a Torino il 16/03/1991 al n. 5607 e approvato con Decreto Interministeriale n. 2347 del 8/11/1990;
- di fissare a € 6.000,00 (seimila Euro) l'importo della fidejussione da stipulare in favore del Comune di Romentino per le opere di reinserimento e recupero ambientale. Essa dovrà essere versata entro la data di avvio dei lavori secondo lo schema allegato alla D.G.P. 238/11, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati. Si ricorda, in particolare, che la mancata presentazione della fidejussione nei termini di legge o i mancati rinnovi e rivalutazioni comporteranno la revoca dell'Autorizzazione Unica;



- di approvare le misure tecniche e gestionali descritte nell'istanza e nelle successive integrazioni, al rispetto delle quali è condizionato il rilascio della presente autorizzazione;
- il rispetto delle previsioni progettuali e delle prescrizioni relative alla realizzazione dell'impianto devono essere certificate con verbale di regolare esecuzione, secondo le vigenti disposizioni legislative in materia, redatto da tecnico iscritto ad Albo professionale competente ed attestante l'effettiva rispondenza ai requisiti tecnici previsti dalle normative vigenti. La certificazione di cui sopra dovrà essere trasmessa alla Provincia, al Comune di Romentino ed all'ARPA;
- di vincolare l'Autorizzazione Unica al rispetto delle seguenti prescrizioni, di quanto indicato nel permesso di Costruire (Allegato 1), rilasciato dal Comune di Romentino, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché nei pareri/nulla osta riportati in premessa;
- di precisare che permangono invariate e si intendono qui integralmente richiamate le prescrizioni riportate nel provvedimento di chiusura del procedimento di verifica di impatto ambientale, D.D. n. 2502/11.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Durante la costruzione e per tutta la durata della gestione dell'impianto:
 - dovrà essere evitato ogni danno e pericolo per la salute, l'incolumità, il benessere e la sicurezza della collettività, dei singoli e degli addetti;
 - dovrà essere garantito il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, nonché ogni inconveniente derivante da rumori ed odori;
 - dovranno essere scrupolosamente adottate tutte le cautele idonee ad evitare effetti negativi sull'ambiente e, in caso si riscontrassero anomalie, dovranno essere tempestivamente messe in atto tutte le opportune azioni e interventi per porre rimedio;
 - dovranno essere salvaguardate la fauna e la flora e dovrà essere evitato ogni degrado dell'ambiente e del paesaggio;
2. dovrà essere garantito il rispetto delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro ed in materia di prevenzione incendi;
3. dovrà essere nominato un direttore lavori per il controllo della corretta esecuzione dei lavori, nonché del rispetto delle prescrizioni e condizioni previste dal presente documento. Il nominativo, unitamente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso al Comune di Romentino, alla Provincia di Novara e ad ARPA. La messa in esercizio dell'impianto dovrà essere comunicata ai predetti Enti;



4. dovrà essere consentito al personale tecnico incaricato dalla Provincia, dal Comune di Romentino e da ARPA di accedere liberamente all'area interessata per effettuare controlli;
 5. dovrà essere indicato, prima dell'inizio dell'attività, a Provincia, Comune ed ARPA, il nominativo del Responsabile Tecnico dell'impianto;
 6. dovrà essere messo a punto un programma di manutenzione ordinaria e straordinaria che garantisca che le strutture e le attrezzature siano sempre nelle migliori condizioni operative;
 7. i Proponenti sono tenuti a realizzare le previsioni progettuali e le prescrizioni di cui alla presente autorizzazione previste per l'impianto a regime fin dall'avviamento;
 8. la dismissione degli impianti dovrà essere preliminarmente comunicata alla Provincia di Novara e prevedere la rimessa in pristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i..
- che oltre alle condizioni contenute nella presente autorizzazione il titolare della medesima è tenuto alla piena ed esatta osservanza di tutte le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia;
 - che le eventuali progettazioni di modifiche dell'impianto (successive al presente atto) saranno gestite dall'Autorità Competente secondo quanto previsto dal comma 3, dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03 e dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs. 3/03/11 n. 28;
 - che il presente provvedimento deve essere sempre custodito, anche in copia, presso l'impianto;
 - in caso di inosservanza, anche parziale, delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento, nonché delle normative vigenti nelle materie disciplinate dal presente atto, la presente autorizzazione potrà essere sospesa o revocata con l'eventuale applicazione delle relative sanzioni;
 - che copia del presente provvedimento sia resa disponibile al Comune di Romentino ed a tutti i Soggetti invitati in Conferenza di Servizi nonché al pubblico tramite il sito Internet della Provincia di Novara. Un'ulteriore copia sarà inviata alla Provincia di Torino per l'aggiornamento del provvedimento di concessione;
 - di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Provincia e pertanto non assume rilevanza contabile;
 - di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento è affidata al Settore Ambiente Ecologia Energia – Ufficio Qualità dell'Aria ed Energia.



Avverso il presente provvedimento è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso al TAR per il Piemonte entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto o dalla piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/71 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ai sensi del D.P.R. 24/11/71 n. 1199.

F.to IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Arch. Luigi IORIO)

SEGUE ALLEGATO

Novara li, 20/08/2012





COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it
C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

(1739/S7)
P.E. n. 03/2012
P.C. n. 21/2012

Prot. n. 6553 del 15 05 2012



PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.)

Vista l'istanza di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003, presentata:

- dall'**ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA**, con sede in Novara, Via Negroni 7, in qualità di titolare della concessione di derivazione d'acqua pubblica ad uso irriguo ed idroelettrico, nonché consegnataria e custode dei beni demaniali costituiti dai terreni e fabbricati di centrale;
- dalla ditta **ECOPOWER S.r.l.**, con sede in Castigliole d'Asti (AT), Via Asti-Nizza 64, quale responsabile dei lavori di ristrutturazione e dell'esercizio della centrale idroelettrica "LUMI", in virtù di convenzione stipulata con l'Associazione Irrigazione Est Sesia in data 25/09/2007;

Registrata al protocollo generale di questo Comune con n. 1127 del 25/01/2012;

Intesa ad ottenere il **Permesso di Costruire per il rifacimento parziale, la riattivazione e l'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (idraulica) - CENTRALE "LUMI" presso ex Tessitura Macchi;**

In questo Comune, **Via Volta - N.C.T. Foglio 4, mapp. 32-477 e Foglio 18 mapp. 708-acqua;**

Titolari: **ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA** C.F./P.IVA: 80000210031;
ECOPOWER S.r.l. C.F./P.IVA: 02266180120;
Progettista: **ing. SERGIO COLOMBO** studio in Ovada 15076, Via V. Veneto 11;
Direttore Lavori: **ing. SERGIO COLOMBO** studio in Ovada 15076, Via V. Veneto 11;

- Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 nel testo vigente;
- Vista la Legge della Regione Piemonte 5 dicembre 1977 n. 56 nel testo vigente;
- Visto il D.Lgs 29 dicembre 2003, n. 387;
- Visti gli elaborati descrittivi e gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta nonché gli elaborati tecnici costituiti da n. **13 tavole grafiche**;
- Vista l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria, Verbano-Cusio Ossola, prot. n. 3482/34.16.08/279.1, emessa in data 31/08/2011;
- Visto il verbale della Conferenza dei Servizi nella seduta del 08/02/2012;
- Visto il parere edilizio/urbanistico del Responsabile in data 19/03/2012;
- Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 19/03/2012;
- Visto il verbale della Conferenza dei Servizi nella seduta del 03/05/2012;
- Viste le integrazioni pervenute in data 16/04/2012, prot. n. 5055;
- Vista la dichiarazione in data 09/05/2012 a firma dell'ing. Colombo in merito al previsto nuovo locale Enel;
- Valutato l'intervento non soggetto al versamento dei contributi di costruzione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. e) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- Visto che i diritti di segreteria, pari a € 55,00, sono stati versati;



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

SI RILASCI PERMESSO DI COSTRUIRE

all'ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA per l'intervento descritto in premessa ed illustrato negli atti ed elaborati muniti del visto dell'Ufficio Tecnico e allegati al presente provvedimento, di cui risultano parte integrante.

Per le opere previste si ricorda che:

1. i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio (in caso di varianti, la data d'inizio lavori è quella riferita al **Permesso di Costruire originario**);
2. il Permesso di Costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine sopra specificato per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
3. il titolare del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Edilizio, **deve dare comunicazione al Comune con atto scritto la data d'inizio lavori non oltre l'inizio stesso**, depositando, se non già fatto o se modificati, i nominativi del Direttore dei Lavori e delle Imprese esecutrici, allegando tutta la documentazione inerente la regolarità contributiva delle Imprese stesse prevista dal D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., la documentazione ai sensi della vigente normativa sul contenimento energetico, l'attestazione di avvenuto deposito della pratica relativa alle opere in cemento armato;
4. il titolare del Permesso di Costruire deve esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dalla pubblica via, una **tabella di idonee dimensioni e sempre ben leggibile**, indicante cognome e nome del richiedente, del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, delle imprese esecutrici, numero e data del Permesso di Costruire, natura dell'intervento, nominativo del responsabile dei lavori e dispositivi adottati nel rispetto della normativa inerente la sicurezza in cantiere e la salute dei lavoratori;
5. il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori ed entro 15 giorni, per gli interventi soggetti ai sensi dell'art. 25 del D-P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., a richiedere il Certificato di Agibilità;
6. il Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
7. l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
8. il Permesso di Costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

Romentino, 15/05/2012

Il Responsabile di Area
Arch. ELENA RIGGIO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente Permesso di Costruire è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data e vi è rimasto pubblicato per la durata di 15 giorni consecutivi.

Romentino,

IL RESPONSABILE

.....



PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Matteotti, 1 - Tel. 0321.3781 - Fax 0321.36087

Settore Ambiente Ecologia Energia

DETERMINA

n. 2636/2012

Novara, li 27/08/2012

Proposta Qualità dell'aria ed Energia/82

OGGETTO: ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA ED ECOPOWER S.R.L. - AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 387/03 PER LO SFRUTTAMENTO IDROELETTRICO DELLE ACQUE DEL CANALE DIRAMATORE VIGEVANO MEDIANTE LA RIATTIVAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA "SAN PIETRO" NEL COMUNE DI ROMENTINO, FOGLIO 21, PARTT. 341 E 359 (COD. UTENZA TO02405 CLASS. PRATICA TO1390).

Per l'esecuzione:
Qualità dell'aria ed Energia

La determinazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a far tempo dal 31/08/2012 ed è stata trasmessa in pari data ai Capi Gruppo.

non comporta impegno di spesa

Il Responsabile del Servizio Finanziario ha rilasciato il visto di cui all'art. 151 comma 4 DLgs n. 267/2000 in data



OGGETTO: ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA ED ECOPOWER S.R.L. – AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL’ART. 12 DEL D.LGS. 387/03 PER LO SFRUTTAMENTO IDROELETTRICO DELLE ACQUE DEL CANALE DIRAMATORE VIGEVANO MEDIANTE LA RIATTIVAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA “SAN PIETRO” NEL COMUNE DI ROMENTINO, FOGLIO 21, PARTT. 341 e 359 (COD. UTENZA TO02405 CLASS. PRATICA TO1390).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ♦ la direttiva 2001/77/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 settembre 2001 promuove l’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità;
- ♦ la direttiva citata è stata recepita in Italia con il D.Lgs. 29 dicembre 2003 n. 387;
- ♦ l’art. 12 del predetto decreto prevede che la costruzione e l’esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli impianti stessi, siano soggetti ad un’autorizzazione unica, rilasciata dalla Regione o dalla Provincia nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell’ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico;
- ♦ il Decreto 10 settembre 2010 ha definito le Linee Guida per il procedimento di cui al predetto articolo;
- ♦ la D.G.R. del Piemonte del 30 gennaio 2012, n. 5-3314 ha fornito indicazioni procedurali in ordine allo svolgimento del procedimento unico di cui all’art. 12 del D.Lgs. 387/03;

Visti:

- ♦ la L.R. n. 44 del 26.04.2000, relativa al riparto di competenze in materia di gestione del demanio idrico;
- ♦ L.R. 29.12.2000 n. 61;
- ♦ il Decreto del P.G.R. 31.07.2001 n. 11/R;
- ♦ il Decreto del P.G.R. 12.02.2007 n. 1/R;
- ♦ il Decreto Interministeriale n. 2347 dell’8.11.1990, con il quale è stato assentito al Consorzio di Irrigazione e Bonifica Ovest Sesia Baraggia e all’Associazione Irrigazione Est Sesia di derivare dal Fiume Po, in Comune di Chivasso, tramite il Canale Cavour, e dal Fiume Dora Baltea, in Comune di Saluggia, tramite il Canale Farini, una portata media utile di Moduli 876, tanto nella stagione estiva che in quella invernale, da ripartirsi tra i comprensori delle due associazioni secondo i criteri in atto;
- ♦ la domanda presentata ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/03 in data 11 aprile 2011, prot. prov. n. 69386 del 13 aprile 2011, dall’Associazione Irrigazione Est Sesia, con sede in Via Negroni n. 7 a Novara, intesa ad ottenere l’autorizzazione al rifacimento parziale e



successiva riattivazione della Centrale “San Pietro” in comune di Romentino, Foglio 21, partt. 341 e 359, per la produzione di energia elettrica tramite lo sfruttamento delle acque per una potenza nominale di 143 kW;

Rilevato che nel Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui vengono vincolate le derivazioni d’acqua di cui al sopraindicato Decreto Interministeriale n. 2347 del 08.11.1990, il Diramatore Vigevano è compreso tra gli usi di esclusiva competenza dell’Associazione Irrigazione Est Sesia;

Dato atto che il progetto è stato sottoposto alla procedura di Verifica di Impatto ambientale ai sensi della L.R. 40/98, conclusasi con D.D. 2853/11 di esclusione dalla fase di valutazione.

Considerato che il procedimento integrato ai sensi del D.Lgs. 387/2003 è stato inizialmente dichiarato improcedibile per carenza della documentazione prescritta e che tale documentazione è stata completata con nota pervenuta in data 9 gennaio 2012, prot. prov. 6937 dell’11/01/12;

Visti inoltre:

- ◆ l’autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs. 42/04 rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici, con nota n. 3475/34.16.08/279.1 del 31/08/11;
- ◆ la nota ARPA pervenuta in data 6 febbraio 2012, prot. prov. n. 23672 del 7/02/2012 nella quale si confermano le indicazioni impartite nel corso della procedura di verifica di impatto ambientale;
- ◆ gli atti della prima seduta di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi del comma 3, art. 12, del D.Lgs. 387/03, tenutasi in data 8 febbraio 2012 presso la Provincia di Novara;
- ◆ il preventivo di connessione alla rete MT di Enel Distribuzione, cod. TO213656, del 5/08/2011, rilasciato a Ecopower S.r.l., e relativa accettazione da parte della medesima;
- ◆ la nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni archeologici del Piemonte, pervenuta in data 1 marzo 2012, prot. prov. n. 36265 del 02/03/12, nella quale si indica che il progetto non ricade in un’area interessata da procedimenti di tutela in essere o in corso di istruttoria e che non sono ritenuti indispensabili gli accertamenti preliminari ex art. 95 del D.Lgs. 163/2006;
- ◆ le integrazioni presentate in data 6 aprile 2012, prot. prov. n. 59231 del 6/04/12;
- ◆ gli atti della seconda seduta di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi del comma 3, art. 12, del D.Lgs. 387/03, tenutasi in data 3 maggio 2012 presso la Provincia di Novara;



- ♦ il Permesso di Costruire n. 22/2012 del 15/05/2012, trasmesso dal Comune di Romentino con nota pervenuta in data 22 maggio 2012, prot. prov. n. 81750 del 23/07/2012, rilasciato ad Associazione Irrigazione Est Sesia e ad Ecopower S.r.l.;
- ♦ la nota pervenuta in data 6 luglio 2012, prot. prov. n. 109067 del 9/07/12 con la quale l'Associazione Irrigazione Est Sesia (titolare della concessione di derivazione di acqua pubblica ad uso energetico nonché proprietaria del fabbricato di centrale) e la società Ecopower S.r.l. (concessionaria dell'Associazione ai sensi dell'art. 166 del D.Lgs. 152/06 e del Titolo III del R.D. 368/19404 e intestataria del preventivo Enel riferito al progetto) formulano istanza di cointestazione del provvedimento autorizzativo;

dato atto che il progetto non modifica alcun termine di concessione (valori di salto, portata media e potenza nominale) inserito nel decreto di concessione del Canale Cavour, così come attestato dai Proponenti sia nel corso del procedimento di verifica ex art. 10 della L.R. 40/98 sia nel corso della prima seduta della Conferenza di Servizi;

ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di autorizzare l'Associazione Irrigazione Est Sesia e la società Ecopower S.r.l. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03, al rifacimento parziale ed alla successiva riattivazione della centrale idroelettrica, denominata "San Pietro", della potenza elettrica nominale di 143 kWe sul Canale Diramatore Vigevano nel comune di Romentino, foglio 21, partt. 341 e 359;

visti:

- ♦ il Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e s.m.i.;
- ♦ il Decreto 10 settembre 2010;
- ♦ la vigente normativa in materia di inquinamento atmosferico, idrico, acustico e del suolo;
- ♦ il D.Lgs. 112 del 31/03/98 circa il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni ed agli Enti Locali;
- ♦ la L.R. 44 del 26/04/00 con la quale sono state approvate disposizioni normative per l'attuazione del D.Lgs. n. 112/98;
- ♦ l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle funzioni dirigenziali presso gli Enti Pubblici;

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze della Conferenza di Servizi, riunitasi presso la sede della Provincia nelle sedute dell'8 febbraio e del 3 maggio 2012, i cui verbali si intendono qui integralmente richiamati;
- di rilasciare all'Associazione Irrigazione Est Sesia, con sede legale in via Negroni n. 7 a Novara, ed alla ditta Ecopower S.r.l., con sede legale in via Asti-Nizza n. 64 a Costigliole d'Asti, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03, per i motivi indicati in premessa, l'Autorizzazione Unica al rifacimento parziale e riattivazione di un impianto per lo sfruttamento idroelettrico delle acque del Canale Diramatore Vigevano, già oggetto della



concessione di cui al DM 2347 del 08.11.1990, mediante la realizzazione della centrale idroelettrica, denominata “San Pietro”, della potenza elettrica nominale di 143 kWe sul canale Diramatore Vigevano nel comune di Romentino, foglio 21, part. 341 e 359;

	Canale	Comune	Denominazione Salto Idraulico	Salto Utile (m)	Portata Media nominale	Potenza Nominale
1	Diramatore Vigevano	Romentino	San Pietro	2.52 m	5.782 m ³ /s	143

- di stabilire che nel presente provvedimento confluiscono:
 - il permesso di costruire rilasciato dal Comune di Romentino;
 - la verifica di coerenza con i limiti alle emissioni sonore ai sensi della L. 447/98;
 - la verifica di coerenza con i limiti alle emissioni elettromagnetiche ai sensi del D.P.C.M. 8/07/03;
- di stabilire che il presente provvedimento non include l'autorizzazione alla realizzazione della linea elettrica, tenuto conto di quanto dichiarato in Conferenza dai Proponenti circa la delega a Enel per l'acquisizione del Nulla Osta del Ministero dello Sviluppo Economico;
- di stabilire che l'avvio e la conclusione dei lavori dovranno avvenire entro i termini temporali indicati nel Permesso di Costruire, decorsi i quali, salvo proroga, l'autorizzazione perde efficacia;
- di dare atto che copia degli allegati tecnici e grafici al suddetto Permesso, timbrati dal Comune, verranno consegnati ai Proponenti al ritiro del presente provvedimento autorizzativo e che gli originali sono depositati presso gli Uffici comunali di Romentino;
- che la presente autorizzazione abbia validità pari alla durata della concessione originaria, ovvero fino al 28/01/2051, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare sottoscritto l'11/01/1990, registrato a Torino il 16/03/1991 al n. 5607 e approvato con Decreto Interministeriale n. 2347 del 8/11/1990;
- di fissare a € 10.800,00 (diecimilaottocento Euro) l'importo della fideiussione da stipulare in favore del Comune di Romentino per le opere di reinserimento e recupero ambientale. Essa dovrà essere versata entro la data di avvio dei lavori secondo lo schema allegato alla D.G.P. 238/11, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati. Si ricorda, in particolare, che la mancata presentazione della fideiussione nei termini di legge o i mancati rinnovi e rivalutazioni comporteranno la revoca dell'Autorizzazione Unica;
- di approvare le misure tecniche e gestionali descritte nell'istanza e nelle successive integrazioni, al rispetto delle quali è condizionato il rilascio della presente autorizzazione;
- il rispetto delle previsioni progettuali e delle prescrizioni relative alla realizzazione dell'impianto devono essere certificate con verbale di regolare esecuzione, secondo le vigenti disposizioni legislative in materia, redatto da tecnico iscritto ad Albo professionale competente ed attestante l'effettiva rispondenza ai requisiti tecnici previsti dalle normative vigenti. La certificazione di cui sopra dovrà essere trasmessa alla Provincia, al Comune di Romentino ed all'ARPA;



- di precisare che permangono invariate e si intendono qui integralmente richiamate le prescrizioni riportate nel provvedimento di chiusura del procedimento di verifica di impatto ambientale, D.D. n. 2853/11.
- di vincolare l'Autorizzazione Unica al rispetto delle seguenti prescrizioni, di quanto indicato nel permesso di Costruire (Allegato 1), rilasciato dal Comune di Romentino, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché nei pareri/nulla osta riportati in premessa;

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Durante la costruzione e per tutta la durata della gestione dell'impianto:
 - dovrà essere evitato ogni danno e pericolo per la salute, l'incolumità, il benessere e la sicurezza della collettività, dei singoli e degli addetti;
 - dovrà essere garantito il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, nonché ogni inconveniente derivante da rumori ed odori;
 - dovranno essere scrupolosamente adottate tutte le cautele idonee ad evitare effetti negativi sull'ambiente e, in caso si riscontrassero anomalie, dovranno essere tempestivamente messe in atto tutte le opportune azioni e interventi per porre rimedio;
 - dovranno essere salvaguardate la fauna e la flora e dovrà essere evitato ogni degrado dell'ambiente e del paesaggio;
2. dovrà essere garantito il rispetto delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro ed in materia di prevenzione incendi;
3. dovrà essere nominato un direttore lavori per il controllo della corretta esecuzione dei lavori, nonché del rispetto delle prescrizioni e condizioni previste dal presente documento. Il nominativo, unitamente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso al Comune di Romentino, alla Provincia di Novara e ad ARPA. La messa in esercizio dell'impianto dovrà essere comunicata ai predetti Enti;
4. dovrà essere consentito al personale tecnico incaricato dalla Provincia, dal Comune di Romentino e da ARPA di accedere liberamente all'area interessata per effettuare controlli;
5. dovrà essere indicato, prima dell'inizio dell'attività, a Provincia, Comune ed ARPA, il nominativo del Responsabile Tecnico dell'impianto;
6. dovrà essere messo a punto un programma di manutenzione ordinaria e straordinaria che garantisca che le strutture e le attrezzature siano sempre nelle migliori condizioni operative;
7. i Proponenti sono tenuti a realizzare le previsioni progettuali e le prescrizioni di cui alla presente autorizzazione previste per l'impianto a regime fin dall'avviamento;



8. la dismissione degli impianti dovrà essere preliminarmente comunicata alla Provincia di Novara e prevedere la rimessa in pristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i..
- che oltre alle condizioni contenute nella presente autorizzazione il titolare della medesima è tenuto alla piena ed esatta osservanza di tutte le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia;
 - che le eventuali progettazioni di modifiche dell'impianto (successive al presente atto) saranno gestite dall'Autorità Competente secondo quanto previsto dal comma 3, dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03 e dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs. 3/03/11 n. 28;
 - che il presente provvedimento deve essere sempre custodito, anche in copia, presso l'impianto;
 - in caso di inosservanza, anche parziale, delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento, nonché delle normative vigenti nelle materie disciplinate dal presente atto, la presente autorizzazione potrà essere sospesa o revocata con l'eventuale applicazione delle relative sanzioni;
 - che copia del presente provvedimento sia resa disponibile al Comune di Romentino ed a tutti i Soggetti invitati in Conferenza di Servizi nonché al pubblico tramite il sito Internet della Provincia di Novara. Un'ulteriore copia sarà inviata alla Provincia di Torino per l'aggiornamento del provvedimento di concessione;
 - di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Provincia e pertanto non assume rilevanza contabile;
 - di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento è affidata al Settore Ambiente Ecologia Energia – Ufficio Qualità dell'Aria ed Energia.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso al TAR per il Piemonte entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto o dalla piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/71 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ai sensi del D.P.R. 24/11/71 n. 1199.

F.to IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Arch. Luigi IORIO)

SEGUE ALLEGATO

Novara li, 20/08/2012





COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it
C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA
Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

(1739/S7)

P.E. n. 04/2012

P.C. n. 22/2012

Prot. n. 6554 del 15 05 2012



PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.)

Vista l'istanza di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003, presentata:

- dall'**ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA**, con sede in Novara, Via Negrone 7, in qualità di titolare della concessione di derivazione d'acqua pubblica ad uso irriguo ed idroelettrico, nonché consegnataria e custode dei beni demaniali costituiti dai terreni e fabbricati di centrale;
- dalla ditta **ECOPOWER S.r.l.**, con sede in Castigliole d'Asti (AT), Via Asti-Nizza 64, quale responsabile dei lavori di ristrutturazione e dell'esercizio della centrale idroelettrica "SAN PIETRO", in virtù di convenzione stipulata con l'Associazione Irrigazione Est Sesia in data 25/09/2007;

Registrata al protocollo generale di questo Comune con n. 1128 del 25/01/2012;

Intesa ad ottenere il **Permesso di Costruire per il rifacimento parziale, la riattivazione e l'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (idraulica) - CENTRALE "SAN PIETRO" presso ex Manifattura Rossari & Varzi;**

In questo Comune, località San Pietro - N.C.T. Foglio 21, mappale 341;

Titolari: **ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA** C.F./P.IVA: 80000210031;
ECOPOWER S.r.l. C.F./P.IVA: 02266180120

Progettista: **ing. SERGIO COLOMBO** studio in Ovada 15076, Via V. Veneto 11;

Direttore Lavori: **ing. SERGIO COLOMBO** studio in Ovada 15076, Via V. Veneto 11;

- Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 nel testo vigente;
- Vista la Legge della Regione Piemonte 5 dicembre 1977 n. 56 nel testo vigente;
- Visto il D.Lgs 29 dicembre 2003, n. 387;
- Visti gli elaborati descrittivi e gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta nonché gli elaborati tecnici costituiti da n. **10 tavole grafiche**;
- Vista l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria, Verbano-Cusio Ossola, prot. n. 3475/34.16.08/279.1, emessa in data 31/08/2011;
- Visto il verbale della Conferenza dei Servizi nella seduta del 08/02/2012;
- Visto il parere edilizio/urbanistico del Responsabile in data 19/03/2012;
- Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 19/03/2012;
- Visto il verbale della Conferenza dei Servizi nella seduta del 03/05/2012;
- Valutato l'intervento non soggetto al versamento dei contributi di costruzione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. e);
- Visto che i diritti di segreteria, pari a € 55,00, sono stati versati;

**SI RILASCIA
PERMESSO DI COSTRUIRE**



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

all'ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA e alla Ditta ECOPOWER S.r.l. per l'intervento descritto in premessa ed illustrato negli atti ed elaborati muniti del visto dell'Ufficio Tecnico e allegati al presente provvedimento, di cui risultano parte integrante.

Per le opere previste si ricorda che:

1. i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio (in caso di varianti, la data d'inizio lavori è quella riferita al **Permesso di Costruire originario**);
2. il Permesso di Costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine sopra specificato per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
3. il titolare del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Edilizio, **deve dare comunicazione al Comune con atto scritto la data d'inizio lavori non oltre l'inizio stesso**, depositando, se non già fatto o se modificati, i nominativi del Direttore dei Lavori e delle Imprese esecutrici, allegando tutta la documentazione inerente la regolarità contributiva delle Imprese stesse prevista dal D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., la documentazione ai sensi della vigente normativa sul contenimento energetico, l'attestazione di avvenuto deposito della pratica relativa alle opere in cemento armato;
4. il titolare del Permesso di Costruire deve esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dalla pubblica via, una **tabella di idonee dimensioni e sempre ben leggibile**, indicante cognome e nome del richiedente, del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, delle imprese esecutrici, numero e data del Permesso di Costruire, natura dell'intervento, nominativo del responsabile dei lavori e dispositivi adottati nel rispetto della normativa inerente la sicurezza in cantiere e la salute dei lavoratori;
5. il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori ed entro 15 giorni, per gli interventi soggetti ai sensi dell'art. 25 del D-P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., a richiedere il Certificato di Agibilità;
6. il Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigenti in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
7. l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
8. il Permesso di Costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

Romentino, 15/05/2012

Il Responsabile di Area
Arch. ELENA RIGGIO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente Permesso di Costruire è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data e vi è rimasto pubblicato per la durata di 15 giorni consecutivi.

Romentino,

IL RESPONSABILE

.....