



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta Ufficio Aria, Rumore, Energia, Metanodotti n. 3274/2021

Determinazione n. 2548 del 09/12/2021

Oggetto: CHIRON ENERGY REAL ESTATE S.R.L. - AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I. PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA IN COMUNE DI NOVARA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la direttiva 2001/77/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 settembre 2001 promuove l'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'energia;
- la direttiva citata è stata recepita in Italia con il D.Lgs. n. 387/03 e s.m.i.;
- l'art. 12 del predetto decreto prevede che la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, siano soggetti ad un'autorizzazione unica, rilasciata dalla Regione o dalla Provincia nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico;
- il Decreto 10 settembre 2010 ha definito le Linee Guida per il procedimento di cui al predetto articolo;
- la D.G.R. del Piemonte del 30 gennaio 2012, n. 5-3314 ha fornito indicazioni procedurali in ordine allo svolgimento del procedimento unico di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/03;

Considerato che in data 7 luglio 2021, prot. Prov. n. 19281, è pervenuta da parte di Chiron Energy Real Estate S.r.l. (più oltre Chiron) istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i. per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico (potenza nominale 2,60 MWe) da ubicarsi in comune di Novara, lungo la Strada Provinciale n. 11, Foglio 32, particella 90;

Dato atto che, essendo l'area individuata per la realizzazione dell'opera inserita in ambito produttivo, vige quanto indicato dal comma 9-bis dell'art. 6 del D.Lgs. 28/2011 relativamente all'esclusione dalla procedura di verifica di V.I.A.;

Visti gli atti della prima seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in modalità asincrona in data 6 settembre 2021:

- Ministero dello Sviluppo Economico – Unità Organizzativa III – Reti e servizi di comunicazione elettronica nel settore telefonico, prot. Prov. n. 24671/2021;
- Agenzia Accise, Dogane e Monopoli – Ufficio delle Dogane di Novara, prot. Prov. n. 22561/2021;
- Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico Regionale – Novara e Verbania, prot. prov. n. 23755/2021;
- Associazione Irrigazione Est Sesia, prot. prov. n. 24060/2021;

- Comando Vigili del Fuoco di Novara, prot. Prov. n. 25043/2021;
- Acqua Novara VCO S.p.A., prot. Prov. n. 22976/2021;
- Comune di Novara – Servizio Governo del Territorio e Mobilità. Prot. Prov. n. 24842/2021;
- Aeronautica Militare – Comando 1^a Regione Aerea, prot. Prov. n. 25063/2021;
- A.S.L. NO – Serv. Igiene e Sanità Pubblica, prot. Prov. 25107/2021;
- ARPA, prot. Prov. n. 25706/2021;

Ritenuto, al termine della stessa, di dover richiedere integrazioni documentali sul progetto;

Vista inoltre la nota di Italgas Reti, prot. Prov. 26289/2021, inoltrata a Chiron con prot. 27331/2021;

Considerato che le suddette integrazioni sono state presentate in data 4 ottobre 2021, prot. Prov. n. 27115 e che in data 20 ottobre 2021, prot. Prov. n. 28643 Chiron ha trasmesso specifica documentazione per far fronte alle richieste di Italgas Reti;

Visti gli atti della seconda seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in modalità asincrona in data 27 ottobre 2021:

- Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico Regionale – Novara e Verbania, prot. prov. n. 28446/2021;
- Associazione Irrigazione Est Sesia, prot. prov. n. 28529/2021;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella Novara Verbania-Cusio-Ossola e Vercelli, prot. 29152/2021;
- Comando Vigili del Fuoco di Novara, prot. Prov. n. 29369/2021;
- Acqua Novara VCO S.p.A., prot. Prov. n. 29409/2021;
- Comune di Novara – Servizio Governo del Territorio e Mobilità. Prot. Prov. n. 29412/2021

Visto il Nulla Osta rilasciato dal Ministero dello Sviluppo Economico con nota MISE prot. 144274/2021;

Dato atto che, sulla base di quanto indicato nel parere espresso dal Comune di Novara prot. Prov. n. 29412/2021 la Provincia con nota prot. 29858 del 3/11/2021 ha comunicato, ai sensi dell'art. 10-bis della Legge 241/90 e s.m.i. e prima della formale adozione di un provvedimento negativo, che le problematiche non risolte con la documentazione integrativa agli atti ostano all'accoglimento della domanda. Nella medesima nota è stato fissato il termine di 10 giorni per la presentazione da parte di Chiron di osservazioni, eventualmente correlate da documenti;

Dato atto che le suddette osservazioni sono pervenute in data 11/11/2021, prot. Prov. n. 30937, e che in esse, oltre ad un'analisi normativa e procedimentale, viene richiesto:

- *"di consentire alla Scrivente di accogliere il suggerimento della Soprintendenza e la modifica proposta da Comune (primo punto delle conclusioni del parere preliminare del 06.09.2021) e prevedere l'arretramento a m. 34 dal ciglio della provinciale della recinzione e di conseguenza del campo fotovoltaico consentendo, con ciò, un ulteriore adeguamento del progetto alle tavole del PRG vigente";*
- *"di voler respingere (o comunque superare) le richieste di natura meramente patrimoniale avanzate dal Comune definite impropriamente "proposte di modifica del progetto" di cui al secondo e terzo punto delle conclusioni del parere preliminare del 06.09.21 prot. n. 0024842 ovvero la cessione di mq 5.136 (interni alla proprietà) e mq 11.438 (esterni alla proprietà), essendo contraria ai principi normativi e giurisprudenziali applicabili al progetto in esame"*

allegando a tal fine la nuova soluzione progettuale;

Considerato che in data 16/11/2021, prot. Prov. 31130, la Provincia ha chiesto agli Enti intervenuti nel

procedimento, nel termine di 15 giorni, eventuali controdeduzioni sulle osservazioni depositate da Chiron;

Dato atto che nel termine fissato non sono pervenuti ulteriori contributi ed in particolare il Comune di Novara non ha evidenziato motivi ostativi sulla proposta di modifica progettuale presentata da Chiron;

Verificato che, dalla tavola aggiornata "Layout generale impianto - revisione a seguito di richiesta di integrazione" presentata unitamente alle osservazioni alla comunicazione ex art. 10-bis, la potenza dell'impianto, a causa dell'arretramento dall'asse stradale, è lievemente ridotta rispetto all'istanza (da 2,6 MWe a 2,3166 MWe, 4212 moduli da 550 W);

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di accogliere la proposta di revisione progettuale presentata in data 11/11/2021, prot. Prov. n. 30937, e di autorizzare conseguentemente la Chiron Energy Real Estate S.r.l. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03, alla costruzione ed all'esercizio di un impianto fotovoltaico (potenza nominale 2,3166 MWe) da ubicarsi in comune di Novara, lungo la Strada Provinciale n. 11, Foglio 32, particella 90;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 387/2003 e s.m.i.;
- il Decreto 10 settembre 2010;
- il Decreto 28/2011 e s.m.i.;

Visto l'art.107 del D. L.vo 18.8.2000 n. 267;

Visto il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 3/2013;

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze delle sedute di Conferenza di Servizi tenutesi in data 06/09/2021 e 27/10/2021, nonché della documentazione presentata da Chiron in data 11/11/2021, prot. Prov. n. 30937;
- di rilasciare, per le motivazioni esposte in premessa, alla società Chiron Energy Real Estate S.r.l., con sede legale in Milano, Via Bigli n. 2, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03, l'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico (potenza nominale 2,3166 MWe), nonché delle opere connesse, da ubicarsi in comune di Novara, lungo la Strada Provinciale n. 11, Foglio 32, particella 90;
- di ricordare che, ai sensi del comma 1 dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i., le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili e urgenti;
- di stabilire che la presente autorizzazione costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto in conformità al progetto approvato;
- di stabilire che l'avvio e la conclusione dei lavori dovranno avvenire rispettivamente entro uno e tre anni dalla data del presente provvedimento, decorsi i quali, salvo proroga, l'autorizzazione perde efficacia;
- di prescrivere a Chiron l'obbligo di rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto;
- di fissare a 137.023 € più IVA (centotrentasettemilaventitrè euro + IVA) l'importo della fideiussione da stipulare in favore del Comune di Novara per le opere di dismissione, reinserimento e recupero ambientale. Essa dovrà essere versata entro la data di avvio dei lavori secondo lo schema allegato alla D.G.P. 238/11, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati. Si ricorda, in particolare, che la mancata presentazione della fideiussione nei termini di legge o i mancati rinnovi e rivalutazioni comporteranno la revoca dell'Autorizzazione Unica;
- di approvare le misure tecniche e gestionali descritte nell'istanza e nelle successive integrazioni, al rispetto delle quali è condizionato il mantenimento della presente autorizzazione;
- di dare atto che il progetto risulta rispettare quanto previsto nelle norma di tutela della popolazione

dall'esposizione ai campi elettromagnetici (L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 28/05/2008);

- il rispetto delle previsioni progettuali e delle prescrizioni relative alla realizzazione dell'impianto deve essere certificato con verbale di regolare esecuzione, secondo le vigenti disposizioni legislative in materia, redatto da tecnico iscritto ad Albo professionale competente ed attestante l'effettiva rispondenza ai requisiti tecnici previsti dalle normative vigenti. La certificazione di cui sopra dovrà essere trasmessa alla Provincia, al Comune di Novara ed all'ARPA;
- di vincolare l'Autorizzazione Unica al rispetto delle seguenti prescrizioni e di quanto indicato negli atti allegati al presente provvedimento, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Agenzia Accise, Dogane e Monopoli – Ufficio delle Dogane di Novara, prot. Prov. n. 22561/2021;
 - A.S.L. NO – Serv. Igiene e Sanità Pubblica, prot. Prov. 25107/2021;
 - Associazione Irrigazione Est Sesia, prot. prov. n. 28529/2021;
 - Comando Vigili del Fuoco di Novara, prot. Prov. n. 29369/2021;
 - Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico Regionale – Novara e Verbania, prot. prov. n. 28446/2021;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella Novara Verbania-Cusio-Ossola e Vercelli, prot. 29152/2021.

1 – PRESCRIZIONI GENERALI

1.1 – Durante la costruzione e per tutta la durata della gestione dell'impianto:

- dovrà essere evitato ogni danno e pericolo per la salute, l'incolumità, il benessere e la sicurezza della collettività, dei singoli e degli addetti;
- dovrà essere garantito il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, nonché ogni inconveniente derivante da rumori ed odori;
- dovranno essere scrupolosamente adottate tutte le cautele idonee ad evitare effetti negativi sull'ambiente e, in caso si riscontrassero anomalie, dovranno essere tempestivamente messe in atto tutte le opportune azioni e interventi per porre rimedio;
- dovranno essere salvaguardate la flora e la fauna e dovrà essere evitato ogni degrado dell'ambiente e del paesaggio;

1.2 – dovrà essere garantito il rispetto delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro ed in materia di prevenzione incendi;

1.3 – dovrà essere nominato un direttore lavori per il controllo della corretta esecuzione dei lavori, nonché del rispetto delle prescrizioni e condizioni previste dal presente documento. Il nominativo, unitamente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso al Comune di Novara, alla Provincia di Novara e ad ARPA. La messa in esercizio dell'impianto dovrà essere comunicata ai predetti Enti;

1.4 – dovrà essere consentito al personale tecnico incaricato dalla Provincia, dal Comune di Novara e da ARPA di accedere liberamente all'area interessata per effettuare controlli;

1.5 – dovrà essere indicato, prima dell'inizio dell'attività, a Provincia, Comune ed ARPA, il nominativo del Responsabile Tecnico dell'impianto;

1.6 – Chiron, prima dell'esecuzione dell'opera, deve inoltrare le richieste di concessione per l'eventuale occupazione del sottosuolo/suolo stradale del Comune competente nei tratti urbani o alla Provincia per quelli extraurbani;

1.7 – prima dell'inizio dei lavori Chiron dovrà coordinarsi con le società titolari di sottoservizi al fine di evitare interferenze, in particolare nei confronti di impianti in tensione;

1.8 – dovrà essere messo a punto un programma di manutenzione ordinaria e straordinaria che garantisca che le strutture e le attrezzature siano sempre nelle migliori condizioni operative;

1.9 – la dismissione dell'impianto dovrà essere preliminarmente comunicata alla Provincia di Novara e prevedere la rimessa in pristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente ai sensi dell'art. 12,

comma 4, del D.Lgs. 387/03 e s.m.i..

2 – PRESCRIZIONI AMBIENTALI

2.1 – Al fine di limitare la produzione significativa di polveri, la ditta dovrà prevedere la bagnatura periodica delle aree interessate da operazioni di movimentazione di materiale terroso e polverulento e di eventuali cumuli di terreno accantonati, da realizzarsi con maggiore frequenza in periodi secchi e ventosi;

2.2 – Tutti i macchinari di servizio dovranno essere a norma CE e soggetti a manutenzione ordinaria e straordinaria. La velocità in cantiere dovrà essere limitata, i mezzi in transito sulla viabilità pubblica dovranno risultare puliti (valutando eventualmente la necessità di sistemi di lavaggio periodico degli pneumatici) e senza perdite di carico (copertura dei cassoni);

2.3 - lo stoccaggio di sostanze pericolose per l'ambiente e lo stoccaggio di rifiuti dovrà avvenire in condizioni di sicurezza al fine di garantire adeguata protezione delle matrici ambientali;

2.4 – il cantiere dovrà essere dotato di kit di pronto intervento e procedure operative per far fronte a sversamenti accidentali di sostanze inquinanti;

2.5 – tutte le aree temporaneamente interferite in fase di cantiere, comprese quelle occupate per la realizzazione della linea elettrica in progetto, dovranno essere ripristinate al termine di lavori;

2.6 – il Proponente ha individuato n. 11 punti di campionamento presso i quali saranno prelevati, prima dell'avvio dei lavori, campioni di terreno per la ricerca del set analitico minimale di cui alla tabella dell'allegato 4 del D.P.R. 120/2017. I risultati saranno confrontati con la tab. 1 di cui all'allegato 5 della parte IV-titolo V del D.Lgs. 152/06 con riferimento alla destinazione d'uso del suolo. I campioni di terreno prelevati dovranno essere rappresentativi dell'intera profondità di scavo. Gli esiti delle indagini previste nell'ambito del "Piano preliminare di utilizzo terre e rocce da scavo", da eseguire in fase progettuale esecutiva o comunque prima dell'avvio dei lavori, dovranno essere inviati a Provincia ed ARPA;

2.7 – per l'inerbimento delle superfici occupate dai pannelli, si suggerisce l'impiego di un miscuglio con un buon bilanciamento tre graminacee (70%) e leguminose (30%) con una formulazione che preveda un numero di specie inferiore a quello previsto (circa 7-8 specie), da scegliere tra quelle proposte dalla Ditta a pag. 7 dell'elaborato "Progetto degli interventi di mitigazione";

2.8 – per un migliore mascheramento visivo dell'impianto si suggerisce di integrare la composizione della siepe con entità arboree della flora autoctona (es. acero campestre e/o carpino bianco). La funzione di mascheramento della siepe dovrà essere garantita per tutta la vita dell'impianto; le manutenzioni dovranno pertanto essere effettuate al fine di garantire il raggiungimento di questo obiettivo;

2.9 – dovranno essere previsti, nella recinzione dell'impianto, passaggi per la fauna selvatica di piccola taglia.

- che oltre alle condizioni contenute nella presente autorizzazione il titolare della medesima è tenuto alla piena ed esatta osservanza di tutte le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia;
- che le eventuali progettazioni di modifiche dell'impianto (successive al presente atto) saranno gestite dall'Autorità Competente secondo quanto previsto dal D.Lgs. 387/03 e dal D.Lgs. 28/2011;
- che il presente provvedimento deve essere sempre custodito, anche in copia, presso l'impianto;
- in caso di inosservanza, anche parziale, delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento, nonché delle normative vigenti nelle materie disciplinate dal presente atto, la presente autorizzazione potrà essere sospesa o revocata con l'eventuale applicazione delle relative sanzioni;
- che copia del presente provvedimento sia trasmessa a tutti i Soggetti invitati in Conferenza di Servizi e resa disponibile al pubblico tramite il sito Internet della Provincia di Novara;
- di dare atto che è stato espletato il controllo preventivo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che la sottoscrizione del presente provvedimento dà luogo alla concomitante pubblicazione del medesimo all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE
(RABUFFETTI DAVIDE)
sottoscritto con firma digitale

SEGUONO ALLEGATI



DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
Ufficio delle Dogane di Novara
Sezione Tributi e URP

Prot 18320/RU

Novara, 09/08/2021

A: PROVINCIA DI NOVARA
Settore Tutela e Valorizzazione
Ambientale
Ufficio Aria, Rumore, Energia,
Metanodotti

protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

OGGETTO: CHIRON ENERGY REAL ESTATE SRL – Impianto fotovoltaico a terra in comune di Novara – Domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/03. Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo e convocazione Conferenza dei Servizi asincrona per il giorno 6 settembre 2021.

Con riferimento alla Vostra comunicazione di avvio del procedimento amministrativo e convocazione Conferenza dei Servizi asincrona per il 01/09/2021 per la domanda in oggetto, pervenuta via pec in data 20/07/2021 ed acquisita al protocollo con n. 16914/RU del 20/07/2021 di espressione parere in merito all' autorizzazione ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/03 per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico a terra (potenza nominale 2,60MW) avanzato dalla Società Chiron Energy Real Estate srl da costruire nel Comune di Novara, lungo la Strada Provinciale n. 11 Foglio 32 particella 90, in linea generale, sotto il profilo tecnico fiscale, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza.

Si ricorda che il l'energia elettrica destinata alla fornitura ai consumatori finali o prodotta per usi propri dal soggetto che lo produce è sottoposta ad accisa come sancito dall'art. 52 del D. Lgs. n. 504/95 e la Società dovrà attenersi alla normativa vigente in materia di accisa.

La società richiedente pertanto, prima di iniziare l'attività, se rientra tra le categorie previste dalla normativa, dovrà presentare all'Ufficio delle Dogane di Novara la richiesta di autorizzazione fiscale completa di tutta la documentazione tecnica necessaria.



L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

Ufficio delle Dogane di Novara

Sezione Tributi e URP

Resta ferma la possibilità allo scrivente Ufficio di prescrivere tutti gli interventi che dovessero rendersi necessari per la tutela dell'interesse fiscale una volta realizzato un compiuto assetto dell'impianto in questione.

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE ⁽¹⁾

Dott.ssa Biancamaria Nappi

Firmato digitalmente

Incaricato dell'istruttoria: Laura Villanova

⁽¹⁾ Determinazione prot. 17852 RU del 18.05.2020 e Determinazione n. 5/2020 del 27 maggio 2020



A.S.L. NO

Azienda Sanitaria Locale
di Novara
P.IVA01522670031

Sede Legale: viale Roma, 7 – 28100 Novara
Tel. 0321 374111 – fax 0321 374519
www.asl.novara.it

(*) n. e data della registrazione di protocollo riportati nei metadati Archiflow

In risposta a nota prot. n. 20462 del 20.07.2021

Provincia di Novara
Settore Tutela e Valorizzazione Ambientale
Ufficio Aria, Rumore, Qualità dell'aria ed Energia, Metanodotti

protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it
m.barbero@provincia.novara.it

C.a.
dott.ssa Marta Barbero
Ing. Davide Rabuffetti

OGGETTO: Chiron Energy Real Estate S.r.l. – Impianto fotovoltaico a terra in comune di Novara – Domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03 - Parere di competenza

In riferimento a quanto in oggetto, il Servizio scrivente, per quanto di competenza esprimere parere **favorevole** con le seguenti prescrizioni:

- al fine di tutelare la salute pubblica e l'ambiente, si chiede che vengano seguite le indicazioni generali di buona pratica da adottare durante le operazioni di cantiere descritte nel documento **"Linee guida per la gestione dei cantieri ai fini della protezione ambientale, revisione gennaio 2018"**, redatto da ARPA Toscana;

- in coerenza con la Strategia nazionale del verde urbano e con le evidenze riportate dalla letteratura scientifica, è opportuno che nella pianificazione del verde vengano prese alcune precauzioni per evitare il continuo aumento di allergie da polline, particolarmente intensificate nelle aree urbane. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si fa notare come fra



www.regione.piemonte.it



A.S.L. NO

Azienda Sanitaria Locale
di Novara
P.IVA01522670031

Sede Legale: viale Roma, 7 – 28100 Novara
Tel. 0321 374111 – fax 0321 374519
www.asl.novara.it

le specie arboree previste dal progetto vi sia il *Corylus avellana*, albero che produce abbondante polline caratterizzato da alto potenziale allergenico. Pertanto, dovrà essere accuratamente selezionato tenendo conto del potenziale allergenico delle piante o arbusti scelti in modo da tutelare anche i soggetti più sensibili.

Rimanendo a disposizioni per ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Direttore SISP
Dott. Edoardo Moia
(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005)



www.regione.piemonte.it

EST SESIA

Prot.: 0003401 - 18/10/2021

Uscita all.null GORIT

Classifica: 13 - F - c Fasc. 74

Spett.le
PROVINCIA DI NOVARA
Settore Tutela e valorizzazione Ambientale
Ufficio Aria, Rumore, Energia, Metanodotti

protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

OGGETTO: Chiron Energy Real Estate s.r.l. –
Progetto per la costruzione e l'esercizio di un
impianto fotovoltaico a terra della potenza
nominale di 2,60 MWp in Comune di Novara
– Domanda di autorizzazione ai sensi dell'art.
12 del D.Lgs. 387/03.

e, p.c.: - ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA
Ufficio Zonale Novara Sesia SEDE

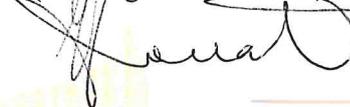
Con riferimento al procedimento in oggetto, facendo seguito alla nota di codesta Provincia prot. n. 27776 in data 11/10/2021, e visionata la documentazione integrativa si conferma il recepimento di tutte le osservazioni presentate da quest'Associazione con nota prot. n. 2851 del 26 agosto u.s.

Si informa che la domanda di concessione per interferenza e la domanda di recessione dal catasto irriguo presentate dalla ditta Chiron Energy Real Estate s.r.l., saranno istruite a seguito di esito positivo della seconda seduta della Conferenza dei servizi.

In conclusione si ribadisce che il periodo di esecuzione delle opere interferenti con la rete irrigua dovrà essere concordato con quest'Associazione affinché coincida con l'asciutta annuale della rete stessa, compreso indicativamente fra i mesi di ottobre e febbraio, fatte salve specifiche esigenze di dispense irrigue invernali o comunque durante un'asciutta concordata con quest'Associazione.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Ing. Mario Fossati)



Associazione Irrigazione Est Sesia

Sede centrale
via Negroni, 7
28100 Novara NO
Tel. +39 0321 675 211
Fax +39 0321 398 458
Casella postale nr. 152

Codice Fiscale 80000210031
Partita IVA 00533360038
e-mail: info@estsesia.it
pec: estsesia.pec@legalmail.it
www.estsesia.it





Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

**COMANDO VIGILI DEL FUOCO
NOVARA**

UFFICIO: PREVENZIONE INCENDI
com.prev.novara@cert.vigilfuoco.it

Pratica n. 30085
(da citare nella corrispondenza)

A Rappresentante Legale della
CHIRON ENERGY REAL ESTATE SRL
Sig. Pesaresi Paolo
chiron.re@pec.chironenergy.com

Provincia di Novara
Conf. Servizi

e p.c. Sig. Sindaco del Comune di
NOVARA

OGGETTO: Tipo di Procedimento: Valutazione progetto (art. 3 DPR 151/2011)

Parere favorevole

Ragione Sociale: CHIRON ENERGY REAL ESTATE SRL

Indirizzo dell'attività: NOVARA, STRADA PROVINCIALE BIANDRATE NOVARA, SN

Descrizione Attività: macchine elettriche con liquido combustibile superiore a 1 metro cubo.

Codice attività DPR 151/2011: 48.1.B

Istanza del: 20.07.2021

Con riferimento all'istanza in oggetto, si esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi proposti a condizione che gli stessi siano eseguiti nel rispetto delle norme e dei criteri tecnici di prevenzione incendi, ancorché non espressamente richiamati nella documentazione tecnica agli atti, nonché delle seguenti ulteriori prescrizioni:

- *Il dispositivo di sezionamento di emergenza dell'alimentazione elettrica sia ubicato all'esterno o in altra posizione protetta e intervenga sulla linea prima dell'ingresso all'interno del fabbricato;*
- *L'installazione sia protetta dal rischio di fulminazione in conformità alla serie di norme CEI 81-10.*

A lavori ultimati e prima di esercire l'attività, ai sensi dell'art.4 del DPR 151/2011 dovrà essere richiesto il controllo di prevenzione incendi inoltrando:

- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (mod. PIN 2-2018)
- l'Asseverazione a firma di professionista abilitato (mod. PIN 2.1 - 2018) **completa delle dichiarazioni e certificazioni riportate nel foglio allegato.**

e mettendo a disposizione, all'atto del sopralluogo, la documentazione gestionale di cui al D.Lgs. 81/08 o all'art.6 DPR 151/11 riportata nel richiamato allegato.

Le norme e le guide tecniche proposte per la progettazione possono essere sostituite da altri riferimenti equivalenti nel rispetto dei criteri generali di cui all'art.22 del D.Lgs. 81/08, art.1 Legge 186/68 e art.5 DM 37/08.

- la documentazione deve essere redatta secondo la modulistica approvata con Decreto della Direzione Centrale per la Prevenzione e Sicurezza Tecnica (reperibile sul sito www.vigilfuoco.it) ed inoltrata, ai sensi dell'art.63 comma 3bis del D.Lgs. 82/2005, secondo le modalità previste dalla nota del Ministero dell'Interno n.7227 del 21/03/2011, ovvero mediante posta elettronica certificata (PEC), in formato pdf/A (certificazioni/dichiarazioni/relazioni) e dwf (planimetrie), sottoscritta con firma digitale in formato CADES (estensione .p7m);
- Ai fini dell'esercizio dell'attività, è possibile far ricorso alle indicazioni di cui all'art.5 comma 2 del DM 10/11/2011 per le SCIA presentate in modalità telematica relative ad Attività di competenza del SUAP.

Tanto si comunica al Signor Sindaco ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del DPR 577/82.

Sottoscritto con firma digitale
Il responsabile del procedimento tecnico
Ing. Federico Fornarelli

Sottoscritto con firma digitale
IL COMANDANTE
(ROMANO)



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
**COMANDO VIGILI DEL FUOCO
NOVARA**

Pratica n. 30085

CHIRON ENERGY REAL ESTATE srl - **Valutazione progetto (art. 3 DPR 151/2011) – Parere favorevole.**

Istanza del: 20.07.2021

Intervento in progetto: ***installazione di nuovo container isolato contenente macchina elettrica (trasformatore) con contenuto di liquido combustibile (olio) pari a 1,5 metri cubi.***

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ASSEVERAZIONE DEL TECNICO ABILITATO

- A. Documentazione di cui all'Allegato I del DM 07/08/2012
1. Relazione tecnica ed elaborati grafici atti a mostrare la puntuale ottemperanza delle prescrizioni contenute nel parere di conformità
- B. Documentazione di cui all'Allegato II del DM 07/08/2012
- 1 PRODOTTI IMPIEGATI AI FINI DELLA RESISTENZA/REAZIONE AL FUOCO E DISPOSITIVI DI APERTURA DELLE PORTE
Dichiarazione inerente i prodotti impiegati (Pin 2.3-2018)
Si precisa che ai fini della resistenza al fuoco dovranno essere oggetto di dichiarazione esclusivamente le serrande tagliafuoco, le porte e i portoni con particolare riguardo alla funzionalità degli stessi.
 - 2 IMPIANTO ELETTRICO:
dichiarazione di conformità ex art.7 DM 37/08, indicando gli estremi del progetto e le norme tecniche seguite per la realizzazione dell'impianto da individuarsi in funzione del rischio presente (luoghi ordinari/a maggior rischio in caso di incendio/con pericolo di esplosione);
 - 3 IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE:
(In caso di insediamento autoprotetto, sia trasmessa la sola valutazione del rischio di fulminazione)
dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza ex art.7 DM 37/08 commi 1 e 6, n indicando gli estremi del progetto e le norme tecniche seguite per la realizzazione dell'impianto (CEI 81-10/1/2/3/4);

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE GESTIONALE DA TENERE PRESSO L'ATTIVITÀ E DA ESIBIRE ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO

1. Documentazione sugli aspetti antincendio di competenza relativa agli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/08 (DVR, formazione addetti antincendio, PEI, ecc..)
2. Fascicoli tecnici relativi agli impianti e alle strutture di cui all'Allegato II DM 07/08/2012

Si precisa che:

- Le dichiarazioni di rispondenza e le certificazioni di corretta installazione e funzionamento devono essere redatte secondo la modulistica approvata con Decreto della Direzione Centrale per la Prevenzione e Sicurezza Tecnica e reperibile sul sito www.vigilfuoco.it rispettando la competenza alla firma indicata nel DM 07/08/2012;
- Le norme e le guide tecniche proposte per la realizzazione e manutenzione possono essere sostituite da altri riferimenti equivalenti nel rispetto delle scelte operate dai progettisti e dei criteri generali di cui all'art.22 del D.Lgs. 81/08, art.1 Legge 186/68 e art.5 DM 37/08.
- La documentazione dovrà essere inoltrata secondo le modalità previste dalla nota del Ministero dell'Interno n.7227 del 21/03/2011, ovvero mediante posta elettronica certificata (PEC), in formato pdf/A (certificazioni/dichiarazioni/ relazioni) e dwf (planimetrie), sottoscritta con firma digitale in formato CADES (estensione .p7m).

Sottoscritto con firma digitale
Il responsabile del procedimento tecnico
Ing. Federico Fornarelli



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania

tecnico.regionale.NO_VB@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.NO_VB@cert.regione.piemonte.it

Data (*)

Prot. n. (*)

/A1817B

(*): metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

Class: 12.30/PAREST11-14/43/2021A/A1800A

PROVINCIA DI NOVARA

Settore Tutela e Valorizzazione ambientale

Ufficio Autorizzazioni ambientali – Emissioni – Qualità dell'aria

PIAZZA MATTEOTTI 1

28100 NOVARA NO

protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

OGGETTO: Chiron Energy Real Estate S.r.l. - Impianto fotovoltaico a terra in Comune di Novara – Domanda di autorizzazione ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.387/03. Convocazione conferenza dei servizi asincrona per il giorno 27 ottobre 2021. Chiarimenti.

Con riferimento alla convocazione della seconda seduta conferenza dei servizi relativa ai lavori di cui all'oggetto, pervenuta con nota ns. prot. n.47215 del 11/10/2021 ed alle integrazioni presentate, si fa presente quanto segue.

Premesso che:

- con nostra nota prot. n.39367 del 24/08/2021 lo scrivente Settore comunicava che: *“non essendoci autorizzazioni di competenza dello scrivente Settore, si comunica di non avere osservazioni da formulare in merito”*, e si faceva inoltre presente che: *“ai sensi dell'art.6 della L.R. n.23/1984, dovrà essere presentata allo Scrivente Settore la denuncia impianto delle opere di rete di cui all'oggetto”*;

Considerato che ai sensi dell'art.6 della L.R. n.23/1984:

- la denuncia, non comporta autorizzazione o parere;
- *“L'avvenuta denuncia viene fatta constare mediante iscrizione in apposito registro presso il Servizio Opere Pubbliche e Difesa del Suolo competente per territorio, tenuto a disposizione del pubblico”*;
- *“La iscrizione tiene luogo dell'autorizzazione dell'opera denunciata ...”*.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, lo scrivente Settore, per quanto di competenza, in merito al procedimento di cui all'oggetto, ribadisce di non avere osservazioni da formulare in merito al procedimento autorizzativo in oggetto e rimane in attesa, una volta ottenute tutte le

Vistato/firmato elettronicamente mediante annotazione formale nel sistema di gestione informatica dei documenti

Via Mora e Gibin , 4
28100 Novara
Tel. 0321 666111

Via Vittorio Veneto, 109
28922 Verbania
Tel. 0323.509349

Via Romita ,13bis
28845 Domodossola (VB)
Tel. 011.4320811

autorizzazioni per la realizzazione delle suddette opere, di ricevere denuncia, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.23/1984 con le modalità, i contenuti in esso previsti e la modulistica di riferimento reperibile sul sito istituzionale della Regione Piemonte.

Si fa altresì presente che qualora il soggetto titolare della denuncia delle opere ai sensi dell'art.6 della L.R. n.23/1984, cedesse la gestione del suddetto impianto elettrico ad altra società dovrà essere presentata, sempre allo scrivente Settore, idonea dichiarazione di subentro nell'esercizio dell'impianto medesimo.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geol. Ing. Mauro SPANO'

(Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005)

I referenti:

M.Aina

tel.: 0321666131

mario.aina@regione.piemonte.it

G.Perazzo

tel.: 0321666166

giorgio.perazzo@regione.piemonte.it

Vistato/firmato elettronicamente mediante annotazione formale nel sistema di gestione informatica dei documenti

*Via Mora e Gibin , 4
28100 Novara
Tel. 0321 666111*

*Via Vittorio Veneto, 109
28922 Verbania
Tel. 0323.509349*

*Via Romita ,13bis
28845 Domodossola (VB)
Tel. 011.4320811*



Via pec

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BIELLA NOVARA
VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI

Novara, data del protocollo

a Provincia di Novara
Settore Tutela e Valorizzazione
ambientale
Ufficio Aria, Rumore, Energia,
Metanodotti

Prot. ---

Risp al prot. n. 13365 del 12.10.2021
Class. 34.43.01/533.1

Oggetto: NOVARA (NO)
Progetto di impianto fotovoltaico a terra. Domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03. Conferenza dei servizi del 27.10.2021
Richiedente: Chiron Energy Real Estate s.r.l. - Privato
Procedimento: Autorizzazione ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs.vo 387/03 e s.m.i - D. Lgs.vo 28/2011 e s.m.i.; Conferenza di Servizi asincrona (L. 241/90)
Parere

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto;

Tutela paesaggistica

Esaminata la documentazione progettuale resa disponibile;

Premesso che, come si evince dalla documentazione trasmessa, "trattandosi di impianto produttivo lo stesso si avvale di quanto indicato dal c. 9/bis dell'art. 6 del D. Lgs.vo 28/2011 relativamente all'esclusione dalla procedura di verifica di VIA";

Preso atto della autodichiarazione effettuata dal proponente ai sensi del c. 9/bis dell'art. 6 del D. Lgs.vo 28/2011, "dalla quale risulti che l'impianto non si trova all'interno di aree fra quelle specificamente elencate e individuate dall'Allegato 3, lettera f), al decreto del Ministro dello sviluppo economico 10 settembre 2010, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 219 del 18 settembre 2010";

Considerato che l'area interessata dall'intervento in oggetto non risulta sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., così come da ricognizione effettuata dal Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

Considerato altresì che dagli atti disponibili, fatto salvo ogni ulteriore elemento sopravvenuto o non conosciuto, nell'area interessata dall'intervento in oggetto non ricadono beni immobili sottoposti a tutela architettonica ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004;

Considerato che l'area in oggetto risulta interessata dalle seguenti componenti paesaggistiche, individuate nella Tav. P4 del Piano Paesaggistico Regionale: "aree rurali di pianura o collina" - m.i. 10 (art. 40 delle NdA del Ppr); "insediamenti specialistici organizzati" - m.i. 5 (art. 37 delle NdA del Ppr); "aree di elevato interesse agronomico classe di capacità d'uso del suolo II - Seconda/SV5" (art. 20 delle NdA del Ppr); "aree rurali di specifico interesse paesaggistico" (art. 32 delle NdA del Ppr); considerato inoltre che l'area risulta in prossimità di strade classificate come "viabilità storica e patrimonio ferroviario" (art. 22 delle NdA del Ppr) ed in particolare SS11 - "Sistema delle strade di accesso alla città: strada Milano-Novara-Vercelli; Novara-Mortara; Novara-Borgomanero; Novara-Oleggio; Novara-Biandrate" e SS12 - Strada reale: Torino-Novara";

Considerato che l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo campo fotovoltaico della potenza nominale di 2,6 MW, con estensione di circa 29.495 mq, in un'area attualmente agricola; in particolare si prevedono la formazione di una strada bianca di accesso al fondo con superamento del fosso esistente "Cavo Nibbia", la recinzione dell'area, la realizzazione di 3 manufatti ad un piano fuori terra in elementi prefabbricati in c.a./acciaio per le apparecchiature; l'installazione di 19 file di pannelli rivolti a sud posti al piano campagna su sostegni metallici h. max m. 3 inclinati di 25° sessagesimali a equidistanza di m. 5 tra le file;

Richiamata la nota del Comune di Novara prot. n. 2482 del 06/09/2021, in risposta alla precedente



conferenza di servizi asincrona del 6.09.2021, si rappresenta che, qualora l'intervento costituisca variante urbanistica rispetto al PRG vigente, per le valutazioni di questo Ufficio, dovrà essere prodotta la relativa documentazione necessaria per la verifica di conformità e di coerenza con il Ppr, nel rispetto delle disposizioni cogenti ed immediatamente prevalenti nonché degli obiettivi, indirizzi e direttive del Piano sovraordinato;

Tutto ciò premesso, questa Soprintendenza, allo stato attuale delle conoscenze, per quanto di competenza, sotto il profilo della tutela paesaggistica e architettonica, **non ravvede motivi ostativi** all'esecuzione delle opere in oggetto. Tuttavia considerata l'estensione dell'intervento ed i caratteri del contesto paesaggistico si raccomanda di voler porre particolare attenzione alla progettazione delle aree e agli impatti paesaggistici provocati dagli interventi sui luoghi circostanti. In particolare si suggerisce di prevedere un arretramento del campo fotovoltaico rispetto alla provinciale ed un'adeguata schermatura perimetrale mediante essenze arboree e arbustive di pronto effetto, di profondità e densità idonee a mitigare l'inserimento delle opere nel contesto, assicurando altresì un adeguato periodo di monitoraggio e di manutenzione della nuova vegetazione messa a dimora. Si raccomanda infine di garantire lo smaltimento di tutte le strutture ed il recupero ambientale dell'area a fine vita dell'impianto.

Tutela archeologica

Preso visione della documentazione progettuale relativa alla localizzazione dell'opera e agli interventi di modifica del sottosuolo previsti (realizzazione di linea elettrica interrata, di cavidotti perimetrali e di collegamento, pozzetti),

premessi, come già anticipato con nota ns. prot. 9372 del 16.7.2021 al richiedente Chiron Energy Real Estate, il progetto ricade in un ambito territoriale nel suo complesso costellato da diffusi rinvenimenti, a partire dalla preistoria fino alla piena età romana,

valutato tuttavia che le precedenti attività agricole svolte nell'area possano avere intaccato e/o rimosso eventuali depositi archeologici, ridimensionando il grado di potenziale archeologico relativo a basso,

questo Ufficio sotto il profilo archeologico esprime parere favorevole all'avvio dei lavori.

Al fine di abbattere ulteriormente il rischio di ritrovamenti archeologici fortuiti (per i quali si richiama al dettato dell'art. 90 del d.Lgs. 42/2004 e s.m.i.), si segnala l'opportunità di effettuare, preliminarmente all'avvio dei lavori, sondaggi di verifica a cura di operatori archeologi in possesso dei requisiti di legge (art. 9bis, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; D.M. 244 del 20.05.2019), senza onere alcuno per questo Ufficio e sotto la direzione scientifica dello stesso, con modalità da concordare con il funzionario competente per il territorio.

Si richiede in ogni caso che la Direzione Lavori comunichi con congruo anticipo (non inferiore a 10 giorni lavorativi) la data di inizio lavori, al fine di pianificare l'eventuale attività di ispezione da parte di funzionari della scrivente.

Trattenendo agli atti la documentazione pervenuta, si resta in attesa dei verbali e delle determinazioni del procedimento in oggetto.

I RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO
arch. Annalisa Ferrante / dott. Lucia I. Mordeglia

IL SOPRINTENDENTE *ad interim*
Arch. Antonella Ranaldi

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate*

