

# SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

**Illuminazione di emergenza ed impianto EVAC presso  
l'Istituto P.L. NERVI di via S. Bernardino da Siena, Novara (NO)**

COMMITTENTE



PROVINCIA DI NOVARA

Settore Edilizia

TECNICO  
REDATTORE

**Dott. Ing. Luigi Migliaretti**  
C.so Vittoria, 17<sup>E</sup>/19 – 28100 Novara



COMMESSA

A60\_17

## **CONTRATTO D'APPALTO**

### **OGGETTO:**

**Illuminazione di emergenza ed impainto EVAC presso  
l'Istituto P.L. Nervi di Novara (NO), sede di via S. Bernardino da Siena.**

### **UBICAZIONE:**

Via S. Bernardino da Siena, Novara (NO)

### **COMMITTENTE:**

Provincia di Novara

### **IMPRESA IN APPALTO:**

**Art. 1) NOMINA DELLE IMPRESE APPALTATRICI**

In data odierna il Committente **Provincia di Novara** rappresentato da \_\_\_\_\_,

**NOMINA**

impresa esecutrice delle opere descritte all'art. 2 la Ditta \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_,

con recapito telefonico \_\_\_\_\_

Partita I.V.A \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_

iscritta **REGISTRO IMPRESE** al n° \_\_\_\_\_,

rappresentante legale \_\_\_\_\_,

con recapito telefonico del \_\_\_\_\_ ;

**Art. 2) OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

Come da offerta economica n. \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ allegato al presente contratto, in riferimento al Capitolato  
d'appalto fornito ed allegato.

**A corpo                      €.**                      **+ IVA**

**Art. 3) FORMA E PREZZO DELL'APPALTO**

L'appalto comprende tutti gli articoli e le voci descritte in questo capitolato. I prezzi sono comprensivi di tutti gli oneri e i macchinari per fornire il lavoro finito a regola d'arte.

L'importo di contratto è fisso e inamovibile, anche nel caso di eventuali aumenti della mano d'opera.

**Art. 4) FORNITURA E MATERIALI NON COMPRESI NEL CONTRATTO .**

Previo accordi da integrare al presente contratto con la Direzione Lavori e con la Committenza.

**Art. 5) VOCI A CARICO DEL COMMITTENTE .**

- Consumo corrente elettrica;
- Consumo acqua.

**Art. 6) INIZIO E TERMINE LAVORI.**

I lavori dovranno iniziare entro il \_\_\_\_\_. Da questo momento i lavori dovranno procedere con tempestività. La data per l'ultimazione dei lavori è fissata, salvo impedimenti di forza

maggiore, entro il \_\_\_\_\_, dopo tale data l'impresa esecutrice dovrà versare al Committente la penale indicata nel capitolato di appalto.

#### **Art. 7) CONTROVERSIE E RECISIONE DEL CONTRATTO**

Il Committente e le Ditte Appaltatrici, riconoscono nella persona del Direttore Lavori (D.L.), l'arbitro unico ed inappellabile, atto a risolvere qualsiasi controversia tra le parti.

L'Impresa avrà diritto alla sospensione dei lavori con le seguenti motivazioni:

- nel caso che i pagamenti che avverranno tramite bonifico bancario, in acconto non ottemperassero le date e i tempi previsti nel contratto
- sospensione di comune accordo, comunque motivata dall'Impresa, per problemi tecnici di varia natura che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori.

Per il Committente, la D.L. ha la facoltà di recidere il contratto:

- a) quando l'Impresa ripetutamente trasgredisce agli ordini impartiti dalla D.L. e alle condizioni generali del presente contratto.
- b) quando l'Impresa sospende arbitrariamente senza valido motivo i lavori, e richiamata dopo la seconda volta con lettere raccomandate, persiste nell'atteggiamento assunto.

In caso di rescissione del contratto da parte della D.L. per i due casi sopra esposti, saranno immediatamente sospesi i pagamenti e la Ditta li potrà pretendere dopo il collaudo definitivo dei lavori. In questo caso saranno addebitati all'Impresa gli eventuali danni arrecati alla costruzione per l'imperfetta e non accettabile esecuzione dei lavori. Inoltre le saranno addebitate le penali di ritardo previste dall'Art 6) e le eventuali differenze per ultimare o ripristinare i lavori.

#### **Art. 8) ORDINI E QUALIFICA DELLA DIREZIONE LAVORI**

L' Impresa dovrà eseguire tutti i lavori in conformità al presente contratto d'appalto e alle varianti introdotte durante il corso dei lavori, non sarà riconosciuta nessuna variante arbitraria introdotta dall'Impresa che non risulti scritta ed ordinata dal Committente e dalla D.L. , la quale potrà ordinare la demolizione, il ripristino e il non pagamento delle opere.

#### **Art. 9) COLLAUDI E GARANZIE**

I collaudi favorevoli non esonerano l'Impresa dalle garanzie e dalle responsabilità previste dalla legge. Sono escluse dalle garanzie le rotture causate dal Committente o da terzi per incuria, cattiva manutenzione o assestamenti per cause non dovute ai lavori di impresa. Il committente richiede che venga rilasciata garanzia a norma di legge.

**Art.10) ONERI OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA**

Pulizia quotidiana del cantiere e sgombero dei materiali di rifiuto o di risulta. Obbligo di assicurazione a tutti gli operai addetti ai lavori oltre alla regolarità dei registri e dei versamenti previdenziali e mutualistici a favore degli operai dipendenti. Responsabilità civile e penale per danni a persone, cose anche di terzi che si dovessero verificare nell'ambito del cantiere di lavoro.

**Art.11) IMPIANTO DEL CANTIERE**

L'Impresa nell'impiantare il cantiere, dovrà rispettare le norme di buon vicinato, evitando di occupare spazi non autorizzati di terzi, dovrà provvedere a recingere il cantiere in modo da impedire che estranei possano accedere nelle ore non lavorative, a tale proposito dovrà posizionare idonei cartelli di avviso e di divieto, rimanendo unicamente Sua la responsabilità di danni a cose o persone nell'ambito del cantiere.

**Art.12) MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti avverranno secondo modalità come da capitolato di appalto.

**Art.13) PREZZO COMPLESSIVO DEI LAVORI INERENTI AL PRESENTE CONTRATTO**

La Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ ha accettato l'esecuzione dei lavori per un prezzo definitivo di

€.                                    + IVA diconsì            (                                    /                                    )

**Art.14) PAGAMENTI ED ACCONTI**

I pagamenti saranno corrisposti in un'unica rata alla fine dei lavori.

**Art.15) PAGAMENTO I.V.A.**

Ad ogni richiesta di fattura da parte del Committente, l'I.V.A. **al 22%** inerente alla fattura dovrà essere direttamente pagata all'Impresa.



**PER ACCETTAZIONE E PRESA VISIONE DEGLI ARTICOLI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14°, 15, CHE FORMANO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATTO:**

**La Ditta**  
(timbro e firma)

**Il Committente**  
(timbro e firma)

**per Presa Visione  
Direttore Lavori**  
(timbro e firma)

.....

Novara, .....