

COMUNE DI GHEMME
PROVINCIA DI NOVARA

REPUBBLICA ITALIANA
**CONTRATTO DI APPALTO DI AFFIDAMENTO
CONCESSIONE DI SERVIZI**

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____,
nella residenza comunale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott./Dott.ssa _____

_____, Segretario Generale del Comune, autorizzato
a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Sigg.ri, sono
comparsi i Sigg.ri componenti della cui identità personale io Segretario comunale rogante sono
personalmente certa:

per il Comune di _____,
con sede in _____, n. _____ - _____ (____),
P.IVA _____, Cod. Fis. _____,
il/la Dott./Dott.ssa _____,
nato/a ad _____ il _____,
nella sua qualità di Responsabile dell'Area _____ che interviene nel presente
atto ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lett. c) del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

E

per _____ con sede in _____ (____),
Via _____, codice fiscale e P.IVA _____,
iscritta alla CCAA di _____ con il n. _____,
il Sig./la Sig.ra _____,
nato/a a _____ (____) il _____,
C.F. _____ che interviene nel presente atto in qualità di Amministratore
Unico/Legale Rappresentante/procuratore speciale giusta procura notaio _____
del _____, repertorio n. _____;

PREMESSO CHE

- a seguito di procedura esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), il cui verbale è stato approvato con
determina n. _____ del _____, è stato aggiudicato alla ditta
_____ l'esecuzione della concessione di servizi
in oggetto per un importo pari ad euro _____, comprensivo di euro _____ per
oneri della sicurezza oltre IVA _____ %;

- nel dettaglio, all'Ente appaltante sono pervenute n. _____ offerte;
- al termine della gara è stata dichiarata proposta di aggiudicazione a favore di _____
_____;
- con la determinazione n. _____ del _____ del Responsabile dell'area _____
_____ si è provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 32
comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- in data _____, il responsabile del procedimento riceveva, sulla seguente posta
certificata municipio@pec.comune.ghemme.novara.it conferma della comunicazione al sistema
AVCpass, al fine della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, della efficacia dell'
aggiudicazione, con la conseguente avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32,
comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che il RUP e il rappresentante legale dell'operatore economico hanno sottoscritto apposita dichiarazione
sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

CIO' PREMESSO,

FRA LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1

Oggetto e valore del contratto

1. Il Comune di GHEMME (NO), di seguito denominato per brevità "Ente", e/o "stazione appaltante" a mezzo del costituito suo Responsabile, affida alla ditta _____, la concessione del servizio di Gestione della piscina comunale scoperta, periodo 01.06.2018 – 30.09.2018 con possibilità di proroga di un anno, che tramite il proprio _____

accetta, con l'osservanza delle norme contenute nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto.

2. L'ammontare dell'appalto oggetto del contratto è di €. _____, più IVA _____%.

L'appalto viene altresì affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, obblighi, modalità, patti e oneri dedotti e risultanti anche dall'offerta e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto **non vengano materialmente allegati**:

- il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 .
- il capitolato speciale d'appalto;
- il DUVRI;
- l'offerta tecnica ed economica;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. concernente la sicurezza sui luoghi di lavoro;

Art. 2
Corrispettivo del contratto

1. L'importo contrattuale dell'appalto, ammonta ad € _____, _____ (euro _____, _____) comprensivo dell'importo di € _____, _____ (euro _____, _____) per oneri per la sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al _____ %, salva diversa liquidazione finale.

Revisione dei prezzi

I prezzi si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art.1664, comma 1, del Codice Civile.

Art. 3
Durata dell'appalto

La concessione del servizio avrà la seguente durata 01.06.2018 – 30.09.2018, salvo risoluzione anticipata per i casi di cui ai successivi artt. 21 e 22 e gli altri espressamente previsti nel capitolato o nel presente contratto. Il contratto può essere eventualmente prorogato¹ per un anno. In tal caso il concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto, corrispondendo un canone più favorevole per la stazione appaltante, avente una base d'asta di € 15.000,00 + IVA;

Art. 4
Pagamento del canone dell'appalto

Il corrispettivo per l'esecuzione della concessione del servizio di gestione della piscina comunale scoperta, dovrà essere versato al Comune di Ghemme come segue:

1. € _____, _____ (_____ / _____)
da versare entro 60 giorni dal ricevimento della fattura.
2. € 15.000,00 + IVA di legge per la stagione estiva 2019.
3. Ulteriori dettagli e termini sono contenuti nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 5
Regolarità contributiva

L'appaltatore ha dimostrato di essere in regola con i versamenti contributivi, mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) rilasciato in data _____².

¹ Ai sensi dell'art. 106, comma 11: "La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante".

² Il DURC, da richiedersi a cura della stazione appaltante ha, tra le situazioni in cui è obbligatoria la sua richiesta, anche la fase della sottoscrizione del contratto di appalto.

Art. 6 Rapporti con il Comune

La Ditta appaltatrice dovrà comunicare il nominativo di un proprio responsabile, quale unico referente del Comune, onde poter definire con lo stesso contatti, anche giornalieri, in caso di necessità urgenti o servizi particolari che dovessero presentarsi. Si precisa che la figura del responsabile è ravvisabile, di norma, nel Sig. _____.

Art. 7 Obblighi e responsabilità della concessionaria

L'appaltatore deve essere in perfetta regola con tutti gli obblighi di legge relativi all'appalto³. Inoltre l'appaltatore, nell'adempimento dell'obbligazione oggetto dell'appalto, deve usare la diligenza richiesta dalla natura della prestazione dovuta in base alle prescrizioni di cui al capitolato e al presente contratto.

In particolare, nello svolgimento della concessione del servizio, l'affidatario è tenuto:

- 1) La gestione dei servizi verrà effettuata dalla Concessionaria a proprio nome, per conto proprio ed a proprio rischio e pericolo, a mezzo di personale ed organizzazione propri;
- 2) Tutti i mezzi e le attrezzature necessarie per l'espletamento dei servizi dovranno essere forniti dalla Concessionaria e dovranno essere forniti dalla concessionaria e dovranno essere omologati secondo le vigenti normative di sicurezza sul lavoro;
- 3) La concessionaria risponderà interamente per ogni difetto dei mezzi ed attrezzature impiegati nell'espletamento dei servizi nonché dei conseguenti eventuali danni a persone o cose per l'intera durata dell'appalto, sollevando l'Amministrazione Comunale ed i suoi obbligati da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;
- 4) Dovrà essere inoltrata copia della polizza al Comune di Ghemme;
- 5) Il servizio dovrà essere garantito dal 01.06.2018;

La gestione dei servizi, dovrà essere effettuata dalla Concessionaria direttamente a proprio nome, per proprio conto ed a proprio rischio e pericolo, a mezzo di personale ed organizzazione propri, con divieto espresso di cessione.

1. Il concessionario potrà usare gli impianti e le attrezzature esclusivamente per attività sportive ricreative. Esso dovrà sviluppare iniziative atte a migliorare il servizio offerto all'utenza, quali corsi di nuoto distinti per ragazzi e per adulti, e attività all'intrattenimento e all'animazione dei bambini e dei ragazzi;

2. Il concessionario assicura il funzionamento dell'impianto a favore dell'utenza durante la stagione nel rispetto del seguente orario di apertura al pubblico, fatte salve sopravvenute cause anche temporanee di forza maggiore:

FERIALI: entrata dalle ore 10, uscita dalla vasca ore 19,30, uscita dall'impianto ore 20;

FESTIVI: entrata dalle ore 9,30, uscita dalla vasca ore 19,30, dall'impianto ore 20;

3. L'Amministrazione Comunale può disporre in orario serale, e fino alle ore 24, dell'impianto (piscina e/o nuova zona verde attrezzata) previo accordo da definirsi volta per volta col gestore, circa la quantificazione dell'eventuale rimborso spese, fatta con apposita scrittura, e la individuazione delle responsabilità derivanti dalla permanenza nell'impianto.

4. Il concessionario, tramite il proprio personale, regolarmente assunto e assicurato secondo la normativa vigente, in numero proporzionale ai parametri di legge ed in particolare nel rispetto di quanto previsto dagli artt.6-7-8 dell'atto di intesa fra Stato e Regioni, relativo agli aspetti igienico- sanitari concernenti la

³ Esempio trasporto scolastico: a) La Ditta appaltatrice è tenuta alla scrupolosa osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari, concernenti i veicoli di trasporto pubblico e la circolazione sulle strade ed aree pubbliche; b) L'Impresa esercente il servizio deve possedere i requisiti riguardanti l'accesso alla professione di cui al D.M. 20.12.1991, n. 448 (idoneità morale, professionale e finanziaria) e s.m.i.

costruzione, la manutenzione e la vigilanza delle piscine ad uso natatorio, pubblicato sulla G.U. n.32 del 17/2/1992, provvede ai seguenti servizi:

- a) operazione tecniche ed igieniche necessarie all'avviamento dell'impianto;
- pulizia della pavimentazione a bordo della vasca, solarium, prato, spogliatoio e area a parcheggio;
- pulizia interno vasche;
- servizio di cassa;
- controllo circa il buon comportamento dei frequentatori della piscina, nel rispetto dell'apposito regolamento comunale;
- servizio bagnini e addetti al salvataggio;
- messa a riposo dell'impianto
- controllo del buon funzionamento e manutenzione ordinaria degli impianti di depurazione con espletamento, fra l'altro, delle seguenti mansioni:
 - manutenzione ordinaria;
 - preparazione, fornitura e uso di materiale e prodotti chimici necessari;
 - ricambi di acqua necessari per l'igienicità delle vasche.
 - registrazione giornaliera dei controlli ph e cloro;
 - registrazione indicative dei bagnanti presenti mediamente in acqua;
 - registrazione degli inconvenienti che si possono verificare sia agli impianti che alla struttura;

5. Sono a carico del concessionario gli oneri e le spese derivanti dall'installazione del contatore e dal consumo di energia elettrica, acqua, metano, telefono, nonché gli interventi di manutenzione, inclusi quelli causati da negligenza nella conduzione, mancanza di controllo degli utenti e mancato rispetto delle previste operazioni di pulizia e manutenzione ordinaria. Il concessionario dovrà obbligarsi a mantenere l'impianto in perfetto stato di conservazione ed efficienza così da poterlo riconsegnare al Comune, al termine della concessione, in perfetto stato di funzionalità.

In aggiunta agli interventi di cui al presente articolo il Concessionario è altresì obbligato all'esecuzione di tutti gli eventuali interventi di manutenzione, anche straordinaria e per la messa a norma dell'impianto natatorio, che sono e/o saranno necessari per il regolare avvio e svolgimento del servizio, previa autorizzazione da parte del comune. Per gli interventi di manutenzione straordinaria e/o messa a norma, di cui al precedente periodo, che consistono in lavorazioni e opere, il cui ammontare complessivo netto superasse il valore di € 35.000, comprovato tramite idoneo computo metrico sulla base del Preziario oopp Regione Piemonte corrente, si prevede la potestà delle parti contrattuali di rescindere anticipatamente dal contratto a decorrere dal primo giorno del mese successivo al verificarsi dell'evento risolutivo, adeguando il corrispettivo dello stesso canone al/i mese/i durante il/i quale/i è stata in essere la concessione.

In questo caso il Concessionario non ha diritto ad alcun indennizzo o pretesa per la sospensione del servizio prima dei termini contrattuali.

Al fine di assicurare al Comune la facoltà di controllare il corretto uso dell'immobile il concessionario dovrà permettere ed agevolare periodiche visite ispettive da parte di tecnici, funzionari o appositi incaricati da Comune.

Alla scadenza della concessione, il concessionario dovrà restituire gli arredi ricevuti in dotazione, o comunque reintegrare i mobili perduti o gravemente deteriorati.

Eventuali addizioni e migliorie eseguite dal concessionario resteranno acquisite al patrimonio del Comune, in espressa deroga agli artt. 1592 e 1593 c.c. ed il concessionario non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune stesso.

6. Il concessionario dovrà eseguire le manutenzioni ordinarie sugli impianti, secondo quanto prescritto dalle norme correnti di buona tecnica, dalle norme C.E.I., U.N.I., prevenzioni incendi, di quelle inerenti i locali di pubblico spettacolo (CPVLSP) e delle specifiche prescrizioni previste dai costruttori delle diverse parti.

Il concessionario si impegna ad usare la massima professionalità e diligenza e ad operare secondo criteri di economicità e comunque a salvaguardia delle esigenze di integrità degli impianti e dell'utenza, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità derivante da quanto forma oggetto del presente atto.

7. In particolare, in caso di danni attribuibili a forza maggiore, al concessionario non sarà riconosciuto alcun risarcimento.

8. Il concessionario attiverà idonea copertura assicurativa per il rischio locativo per una somma assicurata pari a Euro 2.000.000,00.

La sottoscrizione validità delle coperture assicurative attivate non libera comunque il concessionario dai rischi e dalle responsabilità connesse al servizio prestato che rimangono a suo esclusivo carico; per eventuali danni a cose o persone il Comune sarà comunque esonerato da qualunque tipo di responsabilità.

Copia della polizza dovrà comunque essere trasmessa al Comune di Ghemme.

9 Il Concessionario garantirà l'accesso agli impianti, nei mesi di apertura estiva delle vasche agli animatori e ai ragazzi frequentanti i centri estivi che l'Amministrazione comunale intenderà organizzare, nel periodo di durata della concessione, garantendo l'ingresso gratuito.

Art. 8

Responsabilità verso terzi

Qualsiasi responsabilità civile verso terzi per danni arrecati a persone o cose nello svolgimento del servizio/o nell'esecuzione della fornitura o in conseguenza del medesimo è a carico dell'appaltatore, che terrà, perciò, indenne a tale titolo l'Amministrazione comunale da qualsiasi pretesa o molestia.

L'Appaltatore è unico responsabile in caso di eventuale inosservanza delle norme inerenti alle attività oggetto dell'appalto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiama la normativa vigente in materia.

Per le finalità di cui sopra l'appaltatore è tenuto a possedere un'adeguata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo successivo.

Art. 9

Altre obbligazioni e obblighi assicurativi dell'operatore economico

L'operatore economico, con il presente contratto, si obbliga:

a rispondere, in ogni caso, direttamente dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la natura e la causa, restando inteso che rimarrà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati, senza diritto ad alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'operatore economico – compresa la responsabilità civile verso terzi (R.C.) – il quale ne è il solo responsabile. In tal senso l'affidataria ha prodotto polizza di responsabilità civile n. _____ . La polizza è stata prodotta dalla _____, per dare copertura ai rischi ed ai danni di cui sopra, escludendo il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale connessa; tale assicurazione dovrà rimanere in essere per tutta la durata dell'appalto. Il massimale assicurato è di euro _____ per R.C. Terzi e R.C. Dipendenti.

Art. 10

Garanzia definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione *oppure* garanzia fidejussoria mediante (*se fidejussione*) Atto di Fidejussione n. _____ rilasciata in data _____ dalla compagnia _____ dell'importo di € _____ (_____).

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La cauzione definitiva è conforme a quanto prescritto dall'art.103 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 11

Vigilanza sull'esecuzione dell'appalto

L'Amministrazione Comunale è tenuta all'esercizio della vigilanza sull'andamento del servizio oggetto del

presente contratto e al controllo dei risultati. In qualunque momento l'Amministrazione Comunale può, con proprio personale autorizzato, effettuare verifiche sulla esecuzione del servizio. La Ditta Aggiudicataria è obbligata a fornire al personale incaricato della verifica tutta la collaborazione necessaria, fornendo tutti i chiarimenti eventualmente necessari e la documentazione relativa.

Il Comune si riserva di svolgere ogni altra forma di controllo utile alla verifica di efficienza ed efficacia dei servizi di cui al presente contratto, anche utilizzando questionari da somministrarsi agli utenti; il Comune si riserva infatti la facoltà di sottoporre questionari e interviste agli utenti in merito allo svolgimento dei servizi appaltati.

Art. 12

Personale impegnato e tutela e sicurezza dei lavoratori

Per lo svolgimento delle attività relative al servizio oggetto dell'affidamento, l'impresa si avvarrà di personale qualificato idoneo allo svolgimento del servizio, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'Amministrazione potrà effettuare in ogni momento controlli qualitativi e quantitativi al fine di verificare che il servizio/fornitura venga effettuato secondo modi e tempi stabiliti dal presente contratto e secondo le disposizioni di legge in materia.

L'appaltatore assume ogni responsabilità in ordine alla regolarità del rapporto di impiego instaurato con i soggetti adibiti all'esecuzione dell'appalto.

L'appaltatore è tenuto ad osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela, sicurezza e salute, assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori, assolvendo agli obblighi previdenziali, assicurativi e fiscali nei confronti degli Enti preposti.

Clausola sociale

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto e all'adempimento di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario, pertanto, si impegna a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato attraverso l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81⁴.

Art. 13

Subappalto, divieto di cessione

E' fatto divieto alla ditta appaltatrice di cedere il contratto. E' vietato altresì subappaltare il servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione.

Art. 14

Penalità⁵

In caso di inadempienza o mancanze agli obblighi contrattuali assunti, la Concessionaria, oltre all'obbligo di ovviare nel termine stabilito all'infrazione contestata, sarà passibile di multe disciplinari variabili tra € 1.000,00 e € 5.000,00 da applicarsi dalla Giunta Comunale, indipendentemente da ogni ragione, azione, diritto, provvedimento o procedimento contravvenzionale o penale che possa competere all'Amministrazione Comunale per eventuale risarcimento danni.

⁴ Vd. art. 50 del D.Lgs. 50/16: "Per gli affidamenti dei contratti di concessione e di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale, con particolare riguardo a quelli relativi a contratti ad alta intensità di manodopera, i bandi di gara, gli avvisi e gli inviti inseriscono, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. I servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto".

⁵ Art. 113 bis, comma 2 D.Lgs.50/2016: "I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale". Sulle penali, vd. anche Cons.St. V°, 11/12/2014, n. 6094.

L'applicazione della multa sarà preceduta da regolare notificazione dell'inadempienza alla Concessionaria che ha la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre sette giorni dalla notificazione. Successivamente l'Amministrazione applicherà la penalità del caso deducendone l'ammontare sulla rata mensile di canone fino a concorrenza della penalità comminata.

Art. 15 **Obblighi di tracciabilità**

L'operatore economico, in dipendenza del presente contratto e in osservanza alle norme dell'art. 3 della Legge 136/10, assume senza eccezioni o esclusioni alcune, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane spa.

Art. 16 **Recesso e revoca della Concessione**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Il Comune si riserva il pieno diritto di revoca della concessione, senza che la Concessionaria possa eccepire o pretendere alcunché per una o più delle seguenti cause:

- mancata assunzione dei servizi alla data definitiva;
- violazione del divieto di subappaltare in qualsivoglia modo ed a qualsiasi titolo, i servizi oggetto del presente Capitolato o parte di essi;
- gravi irregolarità o deficienze riscontrate nello svolgimento dei servizi in concessione, che abbiano arrecato o possano arrecare danni al Comune o ai cittadini, qualora non siano state eliminate nei modi e termini prefissati dall'Amministrazione Comunale;
- negligenza o deficienza nell'espletamento dei servizi con frequente ripetersi di infrazioni alle disposizioni di cui al Capitolato;
- inosservanza ripetuta nel tempo delle prescrizioni fornite dall'Amministrazione Comunale relativamente alle modalità di esecuzione dei servizi;
- impedimento in qualsiasi modo dell'esercizio del potere di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, qualora gli ostacoli non siano stati rimossi nei termini prefissati dall'Amministrazione Comunale stessa;
- violazione dell'obbligo a tenere indenne l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia azione, pretesa, richiesta;
- colpevolezza per frode della Concessionaria, procedura concorsuale o fallimento, nonché ogni altra situazione di inadempienza qui non contemplata, ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile;
- condanna per inosservanza agli obblighi delle leggi sul collocamento obbligatorio dei lavoratori.

Nel caso si riscontri la presenza di una o più delle precedenti cause di revoca, il Sindaco o il Responsabile del servizio, provvederà all'inoltro immediato dell'apposita notifica e la Concessionaria dovrà fare seguire le proprie controdeduzioni entro e non oltre i tre giorni seguenti la data di notifica.

La dichiarazione di revoca è oggetto di apposita deliberazione della Giunta Comunale.

Non spetterà alla Concessionaria, in caso di decadenza della concessione, alcun indennizzo per nessun titolo, neppure sotto il profilo del rimborso spese.

La decadenza comporterà, in ogni caso, l'incameramento di diritto della cauzione, senza che ciò costituisca pregiudizio dell'Amministrazione Comunale per eventuali maggiori danni.

In caso di decadenza della concessione, la Concessionaria è tenuta a consegnare all'Amministrazione Comunale, ovvero anche ad altra Concessionaria che il Comune gli indicherà, tutti gli impianti, macchinari, attrezzature, materiali e quant'altro occorre per la gestione dei servizi oggetto del presente Capitolato; in altri

termini tutto quanto sia necessario, anche sotto il profilo amministrativo per non interrompere lo svolgimento dei servizi.

La Concessionaria si dovrà prestare per la redazione dell'apposito verbale di ricognizione e di consistenza. Qualora la Concessionaria non si presti alla redazione del verbale di cui sopra ed alla consegna degli impianti, macchinari, attrezzature, materiali e quant'altro occorre per la gestione dei servizi, l'Amministrazione Comunale procederà d'ufficio.

Gli impianti, macchinari, attrezzature, materiali e quant'altro occorre per la gestione dei servizi, qualora rilevati in via definitiva dell'Amministrazione Comunale con procedura d'urgenza, saranno valutati e liquidati di comune accordo fra le parti o in caso di disaccordo con ricorso al collegio arbitrale.

Ogni eventuale spesa diretta o indiretta o danno conseguente alla risoluzione del contratto sono a totale carico della Concessionaria.

E' fatta salva la clausola di rescissione espressa richiamata al comma 5 dell'art. 7.

Art. 17 **Risoluzione del contratto**

La stazione appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto qualora ricorra una o più delle condizioni indicate all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

L'ente procede invece alla risoluzione del contratto, nelle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 18 **Controversie**

Le parti danno atto altresì che, in virtù dei principi di correttezza e buona fede, nel dare esecuzione al presente contratto, terranno conto non solo di quanto pattuito formalmente ed espressamente in esso, ma altresì le stesse dichiarano di porsi quali parti diligenti nel salvaguardare per quanto possibile gli interessi della controparte nei limiti di un non apprezzabile sacrificio, in modo tale da garantire una piena e soddisfacente realizzazione di quanto giuridicamente pattuito. Si specifica che non potranno essere deferite ad arbitri⁶ le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto in oggetto e, pertanto, qualora dovessero insorgere controversie sull'interpretazione o esecuzione del presente contratto, fra la stazione appaltante e l'operatore economico, queste saranno di esclusiva competenza del Foro di NOVARA.

Art. 19 **Domicilio delle parti**

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dalle stesse derivanti, l'Ente e l'operatore economico eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi indicate nel preambolo del presente contratto.

Art. 20 **Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il D.Lgs. n. 50/2016.

⁶ Se si preferisce ricorrere alla giurisdizione ordinaria.

Art. 21**Spese di contratto e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a completo carico della Ditta concessionaria, giusto art 34, comma 35 della L 17/12/2012 n. 221.

Art. 22**Dichiarazioni finali di legge dell'operatore economico****Dichiarazione di cui al d.P.R. 62/2013**

L'operatore economico dichiara e prende atto che gli obblighi previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 si estendono anche al medesimo e come tale lo stesso si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati. A tal proposito le parti congiuntamente dichiarano che eventuali comportamenti elusivi od in violazione degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

Dichiarazione di cui al comma 16 ter dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001

Ai sensi e per gli effetti del comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 dichiara che non esiste alcuna situazione di conflitto ovvero di altra situazione che possa rientrare nell'ambito di applicazione del comma citato; norma il cui contenuto si dichiara di ben conoscere. La parte è altresì a conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Dichiarazione di assunzione degli oneri di responsabilità nella gestione dell'appalto

L'operatore economico dichiara di assumere la piena, assoluta ed esclusiva responsabilità nell'organizzazione, gestione e controllo dell'appalto.

Dichiarazione di conoscenza delle prestazioni oggetto dell'appalto

Ai fini della disciplina minuta e dettagliata dell'esecuzione del contratto e delle prestazioni dell'operatore economico, le parti di comune accordo, rinviano al capitolato speciale quale documento contrattuale. L'operatore dichiara a tal fine di essere pienamente edotto delle prestazioni da svolgere essendo le medesime indicate in modo chiaro ed esaustivo nel capitolato speciale; sempre a tal fine dichiara di non avere nulla da osservare. Dichiara inoltre che il corrispettivo dovuto dalla stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni è pienamente remunerativo.

Art. 23**Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente all'operatore economico che i dati forniti in occasione della sottoscrizione del contratto gara saranno raccolti presso l'amministrazione comunale per le finalità di gestione della gara e per quanto riguarda l'operatore economico saranno trattenuti anche successivamente all'instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati richiesti non è obbligatorio, ma in caso contrario la conseguenza sarà l'impossibilità della stipula del contratto di appalto.

Titolare del trattamento è il Comune di _____

Responsabile del trattamento è _____

Il presente atto è stato redatto in **modalità elettronica** da me Ufficiale Rogante Dott./Dott.ssa, a mezzo di supporto informatico con programma microsoft office word _____ e successivamente convertito in formato pdf.

Il presente contratto viene letto ai convenuti, i quali, riscontratolo conforme alla loro volontà e dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto, lo sottoscrivono per accettazione nel seguente modo:

- firma digitale del Dott./Dott.ssa/Arch./Ing./Geom, ecc. _____,
per la **Stazione Appaltante**, come identificato in premessa;
- firma digitale, del Sig. _____,
legale rappresentante dell'**Appaltatore**, come identificato in premessa;

in relazione alle quali io, Ufficiale rogante, ne attesto l'apposizione in mia presenza, previo accertamento della loro identità personale e della non contrarietà del documento sottoscritto all'ordinamento giuridico.

Il presente atto viene quindi sottoscritto da me, Ufficiale rogante, con firma digitale valida alla data odierna.

PER LA STAZIONE APPALTANTE

PER L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to digitalmente)