

	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	
	CONSERVATIVA, NONCHE' PER LA RELATIVA FORNITURA DI	
	ENERGIA ELETTRICA, DI TRASFORMAZIONE,	
	POTENZIAMENTO, INNOVAZIONE TECNOLOGICA ED	
	ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI APPARATI TECNOLOGICI	
	DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NELLA LORO	
	COMPLESSITA' CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO	
	TRAMITE TERZI, FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DELLA	
	MASSIMA EFFICIENZA ENERGETICA E CONTENIMENTO	
	DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO del Comune di Bellinzago	
	Novarese e lo schema del presente contratto;	
	- a seguito delle operazioni di gara tenutesi il _____, il Presidente	
	della Commissione costituita con Provvedimento Prot. n. 0000 del	
	00/00/0000, ha formulato la proposta di aggiudicazione e sotto le riserve di	
	Legge, delle prestazioni in oggetto, alla Società _____	
	_____, C.F. e P. Iva _____;	
	- con successiva Determinazione R.G. n. ____ del 00/00/0000, il Responsabile	
	del Servizio ha provveduto, tra l'altro:	
	<ul style="list-style-type: none"> • ad approvare il verbale di gara; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • a prendere atto dell'esito del procedimento di aggiudicazione; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • a dichiarare l'aggiudicazione a favore della Società 	
	_____, come in precedenza	
	meglio individuata, la quale ha proposto l'offerta	
	economicamente più vantaggiosa;	
	<ul style="list-style-type: none"> • a rideterminare il quadro economico; 	

	<ul style="list-style-type: none"> a quantificare quindi l'importo contrattuale in complessivi 	
	€3.972.715,13 di cui €3.929.915,13 oltre Iva per lavori ed	
	€42.800,00 per oneri di sicurezza oltre Iva;	
	- alla data odierna é decorso il termine dilatorio previsto dall'art. 32 comma 9	
	del Codice, a seguito del quale é possibile addivenire alla stipula, ovvero	
	sussistono le ipotesi di cui all'art. 32 comma 10 del codice;	
	- è intenzione delle parti far ciò risultare da apposito atto formale.	
	CIO' PREMESSO	
	Tra la Stazione Appaltante e il Concessionario come sopra rappresentati	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	ART. 1 PREMESSA.	
	I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la	
	premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	Il Concessionario si impegna a dare piena attuazione alle misure previste dal	
	presente contratto.	
	ART. 2 – NORME REGOLATRICI	
	L'esecuzione del presente Contratto è regolata oltre che da quanto disposto	
	nel Capitolato Speciale e Prestazionale per l'Affidamento in Concessione (nel	
	seguito abbreviato in "Capitolato Speciale e Prestazionale")e nei suoi allegati:	
	1. dalle disposizioni del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;	
	2. dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e smi;	
	3. dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in	
	materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato	
	dalle disposizioni dei precedenti punti.	
	In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della gara	
	4	

	prodotti dalla Stazione Appaltante prevarranno sugli atti ed i documenti della	
	gara prodotti dal Concessionario, ad eccezione di eventuali proposte	
	migliorative formulate dal Concessionario ed accettate dal Comune di	
	Bellinzago Novarese	
	ART. 3 – OGGETTO	
	1. Il presente contratto ha per oggetto le seguenti prestazioni:	
	<u>Per lavori e progettazione</u>	
	1. La progettazione di livello definitivo ed esecutivo degli interventi di	
	refacimento dell'impianto di illuminazione pubblica nei modi e nei tempi di	
	seguito indicati dal presente Capitolato Speciale e Prestazionale;	
	2. La fornitura di tutti i beni;	
	3. Il finanziamento tramite terzi (FTT) e la realizzazione degli interventi di	
	carattere impiantistico e gestionale nei modi e nei tempi indicati nel	
	Capitolato Speciale e Prestazionale, finalizzati a un adeguamento normativo e	
	conseguente riqualificazione energetica degli impianti, in modo da generare	
	una maggiore efficienza energetica e luminosa;	
	4. L'assistenza tecnico-amministrativa volta a predisporre la	
	documentazione e ad ottenere le autorizzazioni richieste dalle vigenti norme;	
	5. Il raggiungimento di adeguati livelli di illuminazione in tutte le strade,	
	giardini e piazze comunali, piste ciclabili e percorsi pedonali, così come	
	previsto dalle vigenti normative in materia.	
	<u>Per Servizi</u>	
	6. La progettazione del servizio di gestione dell'impianto di pubblica	
	illuminazione;	
	7. La gestione e l'esercizio degli impianti di illuminazione pubblica di	

	proprietà comunale esistenti alla data odierna ed erogazione del relativo servizio d'illuminazione.	
	8. La manutenzione ordinaria e programmata - preventiva e conservativa degli impianti oggetto di consegna, od installati successivamente dall'Amministrazione Comunale e presi in consegna dal Concessionario, secondo le modalità e le caratteristiche illustrate nel Capitolato Speciale e Prestazionale e nel progetto gestionale presentato in sede di offerta;	
	9. La manutenzione straordinaria conservativa di tutti gli impianti affidati in gestione da eseguire nel corso della durata della Concessione da effettuarsi dal Concessionario senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante con l'esclusione dei costi di riparazione e/o ripristino di componenti conseguenti a calamità naturali, atti vandalici, incidenti stradale, guerre, tumulti ed altri eventi di forza maggiore, che restano a carico della Stazione Appaltante, come da art. 40 del Capitolato Speciale e Prestazionale. Si specifica al riguardo che la messa in sicurezza delle reti e degli impianti compete e resta in carico in ogni caso al Concessionario;	
	10. Servizio di reperibilità e pronto intervento a qualunque ora del giorno e della notte compreso i giorni festivi;	
	11. L'Informatizzazione dei processi di gestione e controllo dei servizi;	
	12. Il potenziamento della qualità dei servizi erogati alla cittadinanza;	
	13. L'assistenza tecnica e amministrativa per i nuovi impianti;	
	14. L'accesso, con il supporto del Concessionario, a finanziamenti regionali, nazionali e comunitari e/o altre forme di incentivi e finanziamenti previsti per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;	
	15. La fornitura di energia elettrica, degli impianti comunali di illuminazione	

	pubblica.	
	Per la descrizione dettagliata dei servizi, si rinvia alle previsioni contenute nel	
	Capitolato Speciale e Prestazionale.	
	Ai sensi degli artt. 28 e 169 del Codice, si precisa che l'oggetto principale della	
	Concessione si connota come appalto di servizi intendendosi che l'esecuzione	
	di lavori sono accessori rispetto alla fornitura dei servizi.	
	ART. 4 – IMPORTO CONTRATTUALE	
	1. L'importo contrattuale ammonta ad € 3.972.715,13 al netto dell'I.V.A.	
	(diconsi € tremilioninovecentosettantaduemilasettecentoquindici/13),	
	derivante dal prodotto dell'importo annuo oggetto dell'offerta moltiplicato	
	per i 20 anni di durata del Contratto di Concessione.	
	2. L'importo contrattuale annuo per lo svolgimento delle prestazioni relative a	
	tutti i lavori e servizi indicati all'art. 3, ammonta ad € 198.635,76 (diconsi €	
	centonovantottomilaseicentotrentacinque/76) derivante dall'applicazione del	
	ribasso unico percentuale, offerto dall'aggiudicatario, all'importo del canone	
	annuo posto a base d'asta, applicato alle componenti del canone soggette a	
	ribasso.	
	3. Il contratto è stipulato quanto ai lavori a corpo mentre per i servizi a “a	
	misura”, per cui l'importo contrattuale varierà, in aumento o in diminuzione,	
	secondo le quantità effettive della prestazione.	
	ART. 5 - AGGIORNAMENTO DEL CORRISPETTIVO	
	1. L'aggiornamento annuale del corrispettivo, legato al trascorrere del tempo,	
	verrà effettuato con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale e	
	Prestazionale.	
	ART. 6 - LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO	

	medesimo nei loro confronti, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto.	
	ART. 10 - DOMICILIO DELLE PARTI	
	Ad ogni effetto legale le parti eleggono domicilio:	
	la Stazione Appaltante, in _____ in Via _____;	
	il Concessionario, in _____, in Via _____.	
	ART. 11 - DURATA DEL CONTRATTO	
	1. La Concessione avrà una durata di 20 anni con decorrenza dal verbale di consegna degli impianti secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale e Prestazionale, da redigersi contestualmente alla stipulazione del contratto.	
	ART. 12 – OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO	
	1. Il Concessionario si impegna:	
	a) A redigere i Documenti di Progettazione in conformità al progetto posto a base di gara ed alle caratteristiche del servizio e della gestione;	
	b) A finanziare ed eseguire i lavori di adeguamento normativo, messa in sicurezza e riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione pubblica;	
	c) All'erogazione dei servizi secondo quanto previsto dal capitolato speciale;	
	d) A rispettare nell'esecuzione delle opere di adeguamento normativo, messa in sicurezza e riqualificazione tecnologica degli impianti di proprietà comunale e nella gestione dei servizi le specifiche disposizioni contenute nel capitolato speciale e nel progetto proposto.	
	Il Concessionario assicura il finanziamento di tutto quanto occorrente alla realizzazione dei lavori e dei servizi previsti nello studio di fattibilità.	
	11	

	Il Concessionario si impegna nella riqualifica dell'impianto a soddisfare tutti i	
	requisiti e le prescrizioni indicate nel progetto di fattibilità e nel capitolato	
	speciale	
	Il Concessionario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento	
	delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione della Concessione,	
	restando espressamente inteso che le norme e prescrizioni contenute nella	
	convenzione, nei documenti allegati e nelle norme ivi richiamate, o comunque	
	applicabili sono state esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento dello	
	scopo.	
	Il Concessionario è responsabile del danno o pregiudizio di qualsiasi natura	
	causati al Concedente o ai suoi dipendenti e consulenti, a diretta conseguenza	
	delle attività del Concessionario, anche per fatto doloso o colposo del suo	
	personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari e in genere di chiunque	
	egli si avvalga per l'esecuzione della Concessione, sia durante la Fase di	
	Esecuzione dei lavori, sia durante la Fase di Gestione del servizio.	
	Il Concessionario dovrà svolgere la manutenzione ordinaria e straordinaria	
	degli impianti oggetto del servizio in modo da garantirne il regolare utilizzo,	
	fornendo tutte le prestazioni necessarie, anche se non specificatamente	
	riportate, al loro mantenimento e corretto funzionamento, garantendone lo	
	stato di funzionamento, efficienza e sicurezza in conformità alle prescrizioni	
	del Capitolato Speciale e Prestazionale.	
	Il Concessionario è responsabile del danno o pregiudizio di qualsiasi natura	
	causato dalle sue attività, anche per fatto doloso o colposo dei suoi	
	dipendenti, collaboratori, ausiliari o subappaltatori, al Concedente o ai suoi	
	dipendenti, collaboratori o ausiliari, per l'intera durata della Concessione.	

ART. 13 - PENALITÀ E RIDUZIONI DEL CANONE DI GESTIONE

1. Le penalità sono convenute e regolate come stabilito nel Capitolato Speciale e Prestazionale. In fase di esercizio il canone potrà essere ridotto dal Direttore dell'esecuzione in caso di mancato rispetto degli standard qualitativi e prestazionali, a seguito di verifiche e misurazioni periodicamente effettuate sull'impianto, secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale e Prestazionale.

Riguardo le penalità, l'entità e l'applicazione delle medesime, la procedura di verifica e le modalità di riduzione del canone si richiama quanto espressamente convenuto nel Capitolato Speciale e Prestazionale, ritenuto formare parte integrante e sostanziale del presente Contratto di Concessione.

Il Concessionario è tenuto a rispettare il Cronoprogramma approvato ed è responsabile di ogni ritardo. Per ogni giorno di ritardo a lui imputabile, il Concessionario è soggetto alla relativa penale, salvo i casi in cui il ritardo e la conseguente modifica del Cronoprogramma siano imputabili a Forza Maggiore o Fatto del Concedente e salvo quanto previsto dal Capitolato Speciale e Prestazionale.

I Lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni degli elaborati tecnici, grafici e prestazionali di cui constano i documenti di Progettazione, nonché nel rispetto di ogni normativa applicabile, incluse quelle in materia ambientale, di sicurezza e di igiene e ogni disposizione, condizione o adempimento la cui osservanza sia necessaria ad ottenere visti, permessi, nulla osta, autorizzazioni e quant'altro necessario per la realizzazione dei lavori e l'erogazione dei servizi.

ART. 14 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO

DIPENDENTE

1. Il Concessionario espressamente si impegna all'adempimento degli obblighi previsti dal capitolato speciale e prestazionale e nelle norme ivi richiamate, obbligandosi in ogni caso ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

ART. 15 - SUBAPPALTO

1. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 e 174 del Codice, i lavori ed i servizi che il Concessionario ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale e Prestazionale.

2. Ai sensi dell'art. 105 comma 7 del Codice è fatto obbligo di depositare il contratto di subappalto almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione richiesti, nonché la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai medesimi dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. In ogni caso il Concessionario trasmette alla Stazione Appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute effettuate.
--

	L'affidamento di lavori in subappalto non comporta alcuna modificazione agli	
	obblighi e agli oneri del Concessionario il quale rimane l'unico e solo	
	responsabile nei confronti del Concedente della perfetta esecuzione della	
	presente Convenzione anche per la parte subappaltata.	
	ART. 16 – GARANZIE DI ESECUZIONE	
	1. A garanzia dell'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di	
	riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli	
	impianti illuminazione pubblica oggetto del presente contratto o previsti negli	
	atti da questo richiamati, il Concessionario ha prestato apposita garanzia	
	fideiussoria (cauzione definitiva) mediante _____ numero	
	_____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto	
	_____ agenzia/filiale di _____ per	
	l'importo di euro _____ ..	
	2. A garanzia della prestazione dei servizi oggetto del presente contratto o	
	previsti negli atti da questo richiamati, il Concessionario ha prestato apposita	
	garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante PARTITA IVA	
	_____ TEL _____ MAIL	
	_____ numero _____ in data	
	_____ rilasciata dalla società/dall'istituto	
	_____ agenzia/filiale di _____ per	
	l'importo di euro _____.	
	ART. 17 - ASSICURAZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO	
	1. Il Concessionario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia	
	per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che	
	essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle	

anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti.

ART. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Al verificarsi delle condizioni previste capitolato speciale e prestazionale, la Stazione Appaltante, a mezzo del responsabile del procedimento, può procedere in qualunque momento a risolvere il contratto in danno del Concessionario, fatti salvi i propri diritti e facoltà previsti dal capitolato speciale e prestazionale.

2. Il contratto è risolto di diritto ove lo strumento di finanziamento offerto, non si sia perfezionato entro dodici mesi dalla sottoscrizione del contratto.

ART. 21 – RIMBORSI, SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Sono a carico del Concessionario tutti i rimborsi e le spese previste dal Capitolato Speciale e Prestazionale, nonché le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno di avvio del servizio a quello data di emissione del certificato di verifica di conformità.

2. Si conviene che eventuali economie inerenti spese e rimborsi a carico del Concessionario previste dal Capitolato Speciale e Prestazionale vadano a vantaggio della Stazione Appaltante.

3. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

	ART. 22 RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI	
	PERSONALI	
	La Stazione Appaltante , ai sensi dell’art. 13 del D.lgs. 30/06/2003, n. 196 e	
	s.m.i., avverte che i dati messi a disposizione del Concessionario, dovranno	
	essere gestiti, elaborati e trattati dallo stesso, esclusivamente per lo	
	svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle	
	leggi e dai regolamenti in materia.	
	La Stazione Appaltante a tutti gli effetti di legge è riconosciuta quale	
	responsabile della raccolta e del trattamento dei dati acquisiti in relazione	
	all’espletamento del servizio.	
	ART. 23 - DOCUMENTI CONTRATTUALI	
	Sono documenti contrattuali e fanno parte integrante del presente contratto, i	
	seguenti documenti:	
	➤ il Capitolato Speciale e Prestazionale;	
	➤ l’Elenco prezzi unitari.	
	Sono altresì parte del contratto, ancorché non materialmente allegati ad esso, i	
	documenti di seguito richiamati:	
	➤ l’Offerta Economica;	
	➤ Piano economico finanziario;	
	➤ gli elaborati grafici progettuali preliminari ed il progetto	
	definitivo offerto;	
	➤ la Garanzia Fideiussoria – Cauzione definitiva;	
	➤ la documentazione inerente il finanziamento dell’opera;	
	I predetti documenti, depositati agli atti del Comune di Bellinzago Novarese,	
	sono dalle parti concordemente approvati e riconosciuti. Degli stessi non si è	

	data lettura, in quanto alle parti ampiamente noti.	
	**	
	E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto questo atto, scritto	
	con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia, su numero _____	
	facciate e diciassette righe rese bollate, oltre le firme, del quale viene data	
	lettura alle parti, che a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà	
	e lo approvano, senza riserve e con me lo sottoscrivono.	
	Il Responsabile	Il Concessionario
	dei Servizi Lavori Pubblici	
	_____	_____
	Il Segretario Comunale	

	Previa rilettura, vengono approvate specificamente a termini ed effetti	
	dell'art.1341 comma 2 cod. civ., le pattuizioni di seguito elencate:	
	Articolo 4 (Importo contrattuale); Articolo 5 (Aggiornamento del	
	corrispettivo); Articolo 6 (Liquidazione del corrispettivo); Articolo 7	
	(Cessione del contratto e cessione dei crediti); Articolo 8 (Pagamenti);	
	Articolo 9 (Tracciabilità dei flussi finanziari, Trasparenza, Anticorruzione);	
	Articolo 13 (Penalità e riduzioni del canone di gestione); Articolo 15	
	(Subappalto); Articolo 16 (Garanzie di esecuzione); Articolo 17 (Assicurazioni	
	a carico del Concessionario); Art. 18 (Controversie); Articolo 19 (Recesso);	
	20	

