



# COMUNE DI GATTICO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Roma, 31 - 28013 - Gattico (NO)

Tel. 0322 838886 [ufficiotecnico@comune.gattico.no.it](mailto:ufficiotecnico@comune.gattico.no.it)

ACCORPAMENTO DELLE DUE ATTUALI SEDI DELLA SCUOLA PRIMARIA ESISTENTI  
IN FRAZIONE MAGGIATE ED A GATTICO CAPOLUOGO IN UN NUOVO EDIFICIO  
AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA DA REALIZZARSI MEDIANTE IL RECUPERO  
DELL'AREA INDUSTRIALE DISMESSA DENOMINATA EX DANSILAR NEL CENTRO  
DELL'ABITATO DI GATTICO

## 2° LOTTO FUNZIONALE

DEMOLIZIONE EDIFICI INDUSTRIALI DISMESSI COMPENDIO IMMOBILIARE EX DANSILAR

elaborato:

# D-05

revisione: 00 NOVEMBRE 2017

R.U.P.: Geom. Marco Chiera  
Ufficio Tecnico Comunale

fase:

PROGETTO ESECUTIVO  
NOVEMBRE 2017

oggetto elaborato:

ELENCO PREZZI UNITARI

Approvato con:

**PROGETTISTA:** Ing. Ettore Alberto Peonia  
Ordine Ingegneri di Novara n. 2286-A  
Viale Partigiani n. 43  
28010 Boca (NO)  
Tel. 333 6684504 [peonia.e@gmail.com](mailto:peonia.e@gmail.com)

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE

Consulenza ambientale : Dott. Geol. Marco Carmine

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA MEDIANTE  
RECUPERO DELL'AREA INDUSTRIALE DISMESSA "EX DANSILAR"  
2° LOTTO FUNZIONALE - INTERVENTI DI DEMOLIZIONE EDIFICI  
INDUSTRIALI DISMESSI

**COMMITTENTE:** COMUNE DI GATTICO

GATTICO, 03/11/2017

**IL TECNICO**  
Ing. Ettore Alberto Peonia

## **PREZZARI DI RIFERIMENTO**

- Prezziario per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte (edizione 2016).
- Prezziario per opere e lavori pubblici nel Comune di Milano (edizione 2017).

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 01.A01.A10. 010	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50mc, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere. Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20cm. euro (tre/81)	m3	3,81
Nr. 2 01.A02.A05. 020	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica. Con struttura portante in muratura e solai in legno, ferro, voltini o a volta. euro (undici/30)	m3	11,30
Nr. 3 01.A02.A05. 030	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica. Con struttura portante in c.a. e solai in c.a. o latero-cemento. euro (dodici/51)	m3	12,51
Nr. 4 01.A02.A50. 010	Demolizione di strutture in calcestruzzo armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione. Con trasporto dei detriti in cantiere. euro (centonovantatre/46)	m3	193,46
Nr. 5 01.A02.B85. 005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti. Con carico e trasporto alle pubbliche discariche. euro (due/07)	kg	2,07
Nr. 6 01.A02.C10. 015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di 0,50mq e oltre. euro (undici/42)	m2	11,42
Nr. 7 01.A02.G00. 020	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto alle discariche. Con mezzi meccanici. euro (sette/33)	m3	7,33
Nr. 8 01.A02.G10. 020	Sovrapprezzo alla demolizione in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica. In discarica autorizzata, da 5km fino a 10km di distanza. euro (due/76)	m3	2,76
Nr. 9 02.P02.A56. 010	Rimozione di opere in ferro di qualsiasi specie (tipo: ringhiere, putrelle, inferriate, ecc.) compreso accatastamento al piano cortile. euro (zero/89)	kg	0,89
Nr. 10 18.A01.A01. 005	Frantumazione all'interno del cantiere, con frantoio mobile, di materiali provenienti dalla demolizione di opere in cemento armato. Compresi: il trasporto dei materiali all'interno del cantiere, la prima riduzione di volumetria mediante pinza frantumatrice per renderlo idoneo alla successiva immissione in unità mobili di frantumazione autorizzate all'esercizio nei cantieri temporanei in base alle vigenti normative in materia ambientale, la separazione e il recupero dei materiali acciaiati, l'accumulo temporaneo in aree autorizzate all'interno del cantiere in attesa del reimpiego o del trasporto in altro sito. Il volume del materiale indicato in questa voce è basato sul prodotto finale, quindi non tiene conto del volume degli edifici da demolire (vuoto per pieno) ma soltanto del volume netto delle murature. euro (nove/01)	m3	9,01
Nr. 11 1C.01.200.00 10.a	Rimozione completa di impianto ascensore, di qualsiasi tipo, con smontaggio della cabina e delle porte di piano, delle guide, dei pistoni o argani di sollevamento, delle apparecchiature del locale macchine e di qualsiasi altra attrezzatura esistente. Compresi i tagli, il distacco dell'impianto elettrico, la movimentazione, il carico e trasporto dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. Fino a 2 fermate, con qualsiasi interpiano. euro (millenovecentoventi/06)	cadauno	1'920,06
Nr. 12 1C.02.100.00 10.a	Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo: profondità fino a 1,20m. euro (cinque/58)	m3	5,58
Nr. 13 1C.02.350.00 10.a	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50cm, bagnatura e ricarichi: con terre depositate nell'ambito del cantiere. euro (due/77)	m3	2,77

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 14 1C.02.350.00 10.b	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50cm, bagnatura e ricarichi: con fornitura di sabbietta 0/6mm del tipo riciclato, per copertura tubi. euro (quindici/43)	m3	15,43
Nr. 15 1C.02.400.00 10	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei provenienti dagli scavi o forniti in cantiere, compresi il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, la bagnatura, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate. euro (tre/39)	m3	3,39
Nr. 16 1C.12.610.00 10.e	Fornitura e posa in opera di anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il calcestruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: interno 80x80cm, h=75cm (esterno 101x101cm) e peso 700kg. euro (centoundici/82)	cadauno	111,82
Nr. 17 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi. euro (undici/67)	t	11,67
	GATTICO, 03/11/2017		
	<b>Il Tecnico</b> Ing. Ettore Alberto Peonia		