

COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Opere di sistemazione e adeguamento
della scuola elementare E. De Amicis di Romentino,
via Dei Conti Caccia 13”

LOTTO 3

MIGLIORIE

Novara, maggio 2016

Il Progettista
Ing. G. Escuriale

MIGLIORIA N.1 CONTRO PARETE LATO NORD E EST PIANO SEMINTERRATO

Lavorazione comprendente:

- Creazione di controparete lato nord e est locale seminterrato con lastre in cartongesso da utilizzare in presenza di ambienti con acqua o umidità (bagni, piscine) costituiti da lastra di gesso rinforzato con fibra di da avvitare alla struttura portante in profili d'acciaio addossati alla parete esistente lato nord e est. comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti, in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Lastra di spessore 1,25 cm.
- fornitura e posa di grigie in lamiera preverniciata diam. 100 da posarsi ogni 4,00 ml.
- Rimozione e nuova posa di battiscopa esistente. Qualora non fosse possibile rimuovere lo stesso senza danneggiamenti, viene previsto la sostituzione dello stesso con fornitura di nuovo simile all' esistente. Nel caso in cui fosse possibile la rimozione, il costo della stessa andrà a compensare la non fornitura.
- Creazione di idropittura lavabile n. 2 mani previa preparazione della parete e stesa di fissativo

Il tutto come meglio specificato in computo analitico di seguito riportato.

La miglione è da intendersi comprensiva di ogni opera provvisoria al fine di dare la stessa finitura in ogni sua parte. Le quantità devono essere verificate in cantiere ed in ogni caso si intende l' opera a corpo. La fornitura dei materiali deve attenersi alle specifiche di cui sopra ed essere obbligatoriamente approvata dalla D.L.

MIGLIORIA 1	QUANTITA'	TOTALE
OPERE IN CARTONGESSO	MQ. 80	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
	CONTRO PARETE SEMINTERRATO (SpCat 2)							
1 01.P07.B48.0 05 01/11/2010	Provista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, i ... occhi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20					51,55		
	SOMMANO m					51,55	0,00	0,00
2 03.A02.I04.0 05 28/09/2014	Tramezzi leggeri. Contro parete da utilizzare in presenza di ambienti con acqua e umidità (bagni, piscine) in lastra di gesso rinforzato con fibra di vetro da avvitare alla strut... i spessore 1,25 cm. Comprensiva di griglie di aerazione ogni 4 ml sopra e sotto in lamiera preverniciata diam. 100	0,80	9,70 29,00		2,400 2,400	23,28 55,68		
	SOMMANO m²					78,96	0,00	0,00
3 02.P70.Q10. 010 30/10/2014	Posa in opera di zoccolino in ceramica, cotto, klinker o similari di altezza cm 8-10 PIANO SEMINTERRATO zoccolino in gres porcellanato precedentemente rimosso in zona atrio seminterrato parete lato nord zona controparete in progetto seminterrato zona antistante salone seminterrato	2,00	6,15 28,00 9,70 2,90 1,90			6,15 28,00 9,70 5,80 1,90		
	SOMMANO m					51,55	0,00	0,00
4 01.A20.E60. 005 12/11/2014	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne seminterrato sala multifunzione con uscita su cavedio parete est parete nord		9,70 47,87		3,000 3,000	29,10 143,61		
	SOMMANO m²					172,71	0,00	0,00
5 01.A20.E30. 005 14/11/2014	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o più tinte a più riprese su fondi già preparati Su intonaci interni seminterrato sala multifunzione con uscita su cavedio parete est parete nord		9,70 47,87		3,000 3,000	29,10 143,61		
	SOMMANO m²					172,71	0,00	0,00
6 20/07/2016	Spostamento elementi radianti e prolungamento tubazioni di carico riscaldamento da parete esistente a filo esterno controparete in							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	progetto. n. 4/6 radiatori					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	0,00	0,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							0,00
	TOTALE euro							0,00

MIGLIORIA N.2 PARETE SUD PIANO SEMINTERRATO

Lavorazione consistente in rifacimento intonaco ammalorato piano seminterrato lato sud (intonaco interno). La lavorazione prevede:

- spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, compresa la discesa o la salita a terra degli stessi, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche
- Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzafo, compresa ogni opera accessoria. Intonaco di spessore non inferiore a cm 2
- Opere di tinteggiatura intera comprensive di:
 - ✓ preparazione parete da tinteggiare con stuccatura ove necessario
 - ✓ applicazione fissativo su soffitti e pareti interne
 - ✓ tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati

Il tutto come meglio specificato in computo analitico di seguito riportato.

La miglioria è da intendersi comprensiva di ogni opera provvisionale al fine di dare la stessa finita in ogni sua parte. Le quantità devono essere verificate in cantiere ed in ogni caso si intende l' opera a corpo. La fornitura dei materiali deve attenersi alle specifiche di cui sopra ed essere obbligatoriamente approvata dalla D.L.

MIGLIORIA 2	QUANTITA'	TOTALE
PIANO SEMINTERRATO	45 mq	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	PARETE LATO SUD SEMINTERATO (SpCat 3)							
1 01.A02.B70. 005 14/12/2014	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti ... e superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m² 0,50 ed oltre							
	muri lato sud (cavedio) locale seminterrato parziale 40%	0,40	14,60		3,000	17,52		
	SOMMANO m²					17,52	0,00	0,00
2 01.A10.A85. 005 14/12/2014	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aer ... o, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato Intonaco di spessore non inferiore a cm 2							
	muri lato sud (cavedio) locale seminterrato parziale 40 %	0,40	14,60		3,000	17,52		
	SOMMANO m²					17,52	0,00	0,00
3 01.A20.E60. 005 12/11/2014	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne seminterrato aula multifunzione con uscita su cavedio parete sud		14,57		3,000	43,71		
	SOMMANO m²					43,71	0,00	0,00
4 01.A20.E30. 005 14/11/2014	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o più' tinte a più' riprese su fondi già' preparati Su intonaci interni seminterrato aula multifunzione con uscita su cavedio parete sud		14,57		3,000	43,71		
	SOMMANO m²					43,71	0,00	0,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							0,00
	TOTALE euro							0,00
	Data, 20/07/2016							
	Il Tecnico							
	A RIPORTARE							

MIGLIORIA N.3 SERRAMENTI ESTERNI LATO SUD

Lavorazione consistente in rimozione di infissi piano rialzato e piano primo lato sud, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri computando le superfici prima della demolizione.

Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- come esistenti, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = \leq 2,0$ e $\geq 1,6$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-1). In alluminio, ad ante, aventi superficie inferiore a m² 2,0

Le vetrate devono essere isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc. i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinibutirrale vetro mm 5 + vetro mm 8; $U_g =$ da 3,2 a 2,8 w/m²k e $R_w =$ c.a 35dB

Fornitura e posa di maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale in acciaio cromato Con apertura dall'esterno con chiave_ TIPO pusck bar

L' opera è da intendersi comprensiva di ogni lavorazione di preparazione muro e/o ringhiera in ferro necessaria per l' ottenimento di una superficie idonea come base di nuova tinteggiatura (stuccature, scrostature....)

Il tutto come meglio specificato in computo analitico di seguito riportato.

La miglìoria è da intendersi comprensiva di ogni opera provvisionale al fine di dare la stessa finita in ogni sua parte. Le quantità devono essere verificate in cantiere ed in ogni caso si intende l' opera a corpo. La fornitura dei materiali deve attenersi alle specifiche di cui sopra e corrispondere alla normativa vigente relativa agli edifici uso pubblico- edifici scolastici ed essere obbligatoriamente approvata dalla D.L.

MIGLIORIA 3	QUANTITA'	TOTALE
SERRAMENTI LATO SUD	19 mq	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
	SERRAMENTI ESTERNI SUD (SpCat 1)							
1 01.A02.C00. 005 28/09/2014	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle dis ... o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m² 0,50 serr. L. PIANO PRIMO-RIALZATO lato scala porta esterna a vetri con maniglione e laterali in vetro al fondo del corridoio ala nuova e porta esterna vetri con maniglione palestra	2,00	2,83		3,280	18,56		
	SOMMANO m²					18,56	0,00	0,00
2 01.A18.B00. 065 13/02/2016	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre ... >1,6 W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) esclusa la fornitura al piano in alluminio, ad ante, aventi superficie inferiore a m² 2,0 serr. L. PIANO PRIMO-RIALZATO lato scala porta esterna a vetri con maniglione e laterali in vetro al fondo del corridoio ala nuova e porta esterna vetri con maniglione palestra	2,00	2,83		3,280	18,56		
	SOMMANO m²					18,56	0,00	0,00
3 01.P20.B00.0 18 13/02/2016	Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziati ... due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirale vetro mm 5 + vetro mm 8; Ug= da 3,2 a 2,8 w/m²K e Rw= c.a 35dB in aggiunta al costo di fornitura e posa in opera serramento per particolari caratteristiche del vetro relative all'acustica. serr. L. PIANO PRIMO-RIALZATO lato scala porta esterna a vetri con maniglione e laterali in vetro al fondo del corridoio ala nuova e porta esterna vetri con maniglione palestra	2,00	2,83		3,280	18,56		
	SOMMANO m²					18,56	0,00	0,00
4 01.P14.C18.0 05 10/11/2014	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale in acciaio cromato. Con apertura dall'esterno con chiave, TIPO push bar serr. L					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	0,00	0,00
5 01.A18.G10. 005 14/03/2011	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	0,00	0,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							0,00
	TOTALE euro							0,00
	Data, 20/07/2016							
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE:

MIGLIORIA N.4 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Lavorazione comprendente:

- fornitura e posa di elettrovalvola su ogni radiatore esistente per un complessivo di n. 98 elettrovalvole con successiva verifica del funzionamento delle stesse.

La miglioria è da intendersi comprensiva di ogni opera provvisoria al fine di dare la stessa finitura in ogni sua parte. Le quantità devono essere verificate in cantiere ed in ogni caso si intende ' l'opera a corpo. La fornitura dei materiali deve attenersi alle specifiche ed essere obbligatoriamente approvata dalla D.L.

MIGLIORIA 4	QUANTITA'	TOTALE
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	n. 98	

MIGLIORIA N.5 OPERE DA GIARDINIERE

Lavorazione comprensiva di:

- Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta Compresa, inoltre, la fresatura alla profondità non inferiore ai cm 12
- Fornitura e messa a dimora compreso il trasporto e lo scarico sul luogo del piantamento di specie perenni e/o tappezzanti (erbacee, arbustive) compresa la provvista di terra vegetale, la miscela di terriccio umificato per cm 5 di spessore, il telo pacciamante in tessuto pvc compreso di opportuno ancoraggio in tondini di ferro, il diserbante ecologico per uno spessore di cm 3, lo spianamento e la regolarizzazione del piano di posa con una densità di 5-7 piantine al m² secondo le indicazioni della direzione lavori Compreso lo scavo di sbancamento della profondità di cm 30, il carico e il trasporto in discarica

La miglioria è da intendersi comprensiva di ogni opera provvisoria al fine di dare la stessa finitura in ogni sua parte. Le quantità devono essere verificate in cantiere ed in ogni caso si intende ' l'opera a corpo. La fornitura dei materiali deve attenersi alle specifiche ed essere obbligatoriamente approvata dalla D.L.

MIGLIORIA 5	QUANTITA'	TOTALE
OPERE DA GIARDINIERE	A CORPO	

