

PROVINCIA DI NOVARA

ID 023/2016. GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO "G. FAUSER" DI NOVARA PER UTILIZZO IN ORARIO EXTRASCOLASTICO.

CIG: 67131781BD

DISCIPLINARE DI GARA

Premesse

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO "G. FAUSER" DI NOVARA PER UTILIZZO IN ORARIO EXTRASCOLASTICO, mediante indizione di procedura aperta, regolamentata dal D.lgs 18 aprile 2016 n.50.

In tal senso l'Amministrazione ha indetto procedura di gara aperta ai sensi dell' art. 60, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.L.vo 50/2016, al fine di selezionare un soggetto cui affidare la concessione.

Il presente Disciplinare di gara – parte integrante del Bando – contiene le norme di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, oltre che la descrizione della procedura di aggiudicazione.

Le condizioni contrattuali sono meglio specificate nella convenzione e documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale della procedura di gara.

Tutti i soggetti interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnico - amministrativa inerenti la presente procedura di gara, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al seguente indirizzo di posta elettronica sport@provincia.novara.it

I suddetti chiarimenti dovranno essere formulati esclusivamente in lingua italiana e potranno essere richiesti fino al settimo giorno antecedente il termine di scadenza indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte.

Responsabile unico del procedimento: Geom. Adriano Zanetti

**

1 – OGGETTO, DURATA E AMMONTARE DELLA CONCESSIONE

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO "G. FAUSER" DI NOVARA PER UTILIZZO IN ORARIO EXTRASCOLASTICO.

Categorie CPV: 92610000–0 gestione impianti sportivi

La durata della concessione è pari a **10 anni**

Il valore stimato della concessione è pari ad € 210.000,00 di cui:

- **PER LAVORI: € 75.000,00, IVA compresa di cui € 60.000,00 per lavori a base di gara, comprensivi di € 1.000,00 per oneri per la sicurezza.**
- **PER PROGETTO DI GESTIONE: € 125.000,00** come meglio specificato nel bando di gara .
- **PER ULTERIORI LAVORI: € 10.000,00** (su cui effettuare il rialzo) come previsto nel bando di gara.

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo complessivo della concessione, come risultante dal rialzo applicato dall'aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte parziali o condizionate. Sono nulle e non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara.

L'Aggiudicatario, per il fatto di avere presentato la sua offerta, espressamente riconosce che i corrispettivi offerti sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare, nei tempi prescritti ed a regola d'arte, tutti i servizi e lavori ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire l'incolumità pubblica, di persone o cose.

**

2 - CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

A) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara:

- Società sportive dilettantistiche
- Associazioni sportive dilettantistiche
- Discipline sportive dilettantistiche associate
- Enti di promozione sportiva
- Federazioni sportive nazionali

Qualora trattasi di Società dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 45 del D.L.vo 50/2016.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice, qualora partecipino in forma di raggruppamento, nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

In caso di raggruppamento temporaneo l'istanza di partecipazione dovrà contenere l'indicazione dei soggetti qualificati come mandatario e come mandanti nonché la specificazione delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori raggruppati o consorziati e la corrispondente percentuale di partecipazione al raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito l'istanza di partecipazione dovrà altresì contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione i concorrenti si uniformeranno alla disciplina prevista all'art. 48 del Codice e conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse qualificata come mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Il concorrente che parteciperà ad un raggruppamento temporaneo non potrà concorrere né singolarmente né far parte di altri raggruppamenti o consorzi. In caso contrario si procederà all'esclusione sia dell'offerta individuale che di quella presentata in raggruppamento o in consorzio.

A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, pena l'esclusione dalla gara del consorzio stesso e del consorzio.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 5, lett. m) dell'art. 80 del D.L.vo 50/2016, è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Le imprese straniere aventi sede in uno stato della CEE sono ammesse alle condizioni previste dal D.Lgs. n° 50/2016 e quelle extracomunitarie avranno l'onere di allegare l'accordo internazionale di riferimento ovvero altro titolo di partecipazione.

La violazione delle presenti disposizioni comporterà l'esclusione dalla gara di tutte le offerte presentate.

B) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

L'offerta potrà essere presentata da tutti i soggetti indicati al punto 2).A del presente disciplinare, purché non sottoposti ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.vo 50/2016.

In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45 del D.L.vo 50/2016, ciascun componente del raggruppamento dovrà possedere integralmente i requisiti di ordine generale.

C) - REQUISITI DI ORDINE SPECIALE.

I requisiti richiesti per partecipare alla gara devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

I partecipanti, a pena di esclusione, devono svolgere attività sportiva e/o sociale, senza fini di lucro.

Il soggetto partecipante opera nel pieno rispetto delle vigenti norme sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla salvaguardia dell'ambiente e degli obblighi previdenziali e assicurativi previsti.

D) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ART.83 DEL D.LGS. 50/2016)

- Per le Società: iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza .
- Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.
- In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 i requisiti potranno essere posseduti dai componenti cumulativamente.

E) REQUISITI DI IDONEITÀ ECONOMICO-FINANZIARI

Possesso di idonea copertura assicurativa relativa all'attività esercitata (in sede di verifica sarà sottoposta alla valutazione del broker della Provincia di Novara).

Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

La verifica dei requisiti non disponibile con tale sistema, sarà effettuata presso gli enti competenti.

La verifica dei requisiti economico-finanziari avverrà a cura dell'aggiudicatario nei termini indicati dalla Stazione Appaltante.

Modalità di presentazione della documentazione e irregolarità delle dichiarazioni

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tal fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

Potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura a pena di esclusione.

Devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante in allegato al bando.

3) – TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 18/07/2016 al seguente indirizzo: Provincia di Novara, P.zza Matteotti, 1 - Settore Istituzionale e della Comunicazione - Segreteria del Segretario Generale), direttamente / corriere o a mezzo posta. – 28100 Novara .

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Segreteria dell'Amministrazione, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. **Gli stessi saranno conservati per un periodo massimo di tre mesi, durante i quali potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.**

**

4) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico, a pena di esclusione, debitamente sigillato con modalità di chiusura ermetica con materiale plastico (ceralacca o piombo o striscia incollata) e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere le buste della Documentazione Amministrativa, dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica.

Il plico deve pervenire, entro il termine e all'indirizzo indicati e dovrà riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

1 - ragione sociale - indirizzo del mittente – numero di fax (nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento);

2 - data ed orario di scadenza della procedura di gara in questione;

3 - la scritta: "NON APRIRE contiene offerta relativa alla procedura di gara – CIG 67131781BD. Procedura aperta per AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO "G. FAUSER" DI NOVARA IN ORARIO EXTRASCOLASTICO.

Qualora il plico esterno fosse soltanto sigillato con ceralacca o nastro adesivo, ma non controfirmato, o viceversa, l'offerta verrà comunque esclusa.

Il plico sopra citato dovrà contenere le buste (non trasparenti) di seguito indicate, ciascuna delle quali a sua volta dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa e sigillata mediante l'apposizione di un'impronta (timbro o ceralacca o firma sui lembi di chiusura o altro sistema) che confermi l'autenticità della chiusura originaria:

- la **Busta "A"**, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "**Documentazione amministrativa**" dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, la **domanda di partecipazione** ed i documenti di cui al successivo punto 5.

- la **Busta "B"**, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "**Offerta tecnica**", dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, l'offerta tecnica formulata secondo le indicazioni di cui al successivo punto 6.

- la **Busta "C"**, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "**Offerta economica**", dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, l'offerta economica predisposta obbligatoriamente secondo l'Allegato al presente disciplinare.

**

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

5 – CONTENUTO DELLA BUSTA “A”

Detta busta dovrà, a pena di esclusione dalla procedura di gara, contenere tutti i sotto indicati documenti:

A) **Domanda di partecipazione** secondo dichiarazione conforme al relativo Allegato al presente Disciplinare, in lingua italiana, resa anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 38, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa o da persona comunque dotata di adeguato potere di rappresentanza con copia di valido documento d'identità del sottoscrittore;

B) Garanzia a corredo dell'offerta;

C) Dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (potrà essere inserita anche nella garanzia a corredo dell'offerta qualora il fideiussore sia il medesimo)

D) Attestazione di sopralluogo su **Modello Sopralluogo**;

E) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

F) Contributo ANAC (AUTORITA' NAZIONALE) di Euro 20,00

Il mancato versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara.

Il suddetto versamento deve essere effettuato con una delle seguenti modalità:

- On line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio Riscossione” all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione, la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta.

- In contanti muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini seguendo le istruzioni operative disponibili sul portale all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

**

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E AUTOCERTIFICAZIONI

La domanda di partecipazione in marca da bollo da euro 16,00, redatta secondo l'Allegato, va sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

La domanda di partecipazione alla gara deve attestare il possesso dei requisiti generali e professionali ed il possesso dei requisiti economico-finanziari necessari per l'ammissione.

I soggetti concorrenti devono dichiarare di non essere sottoposti ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.vo 50/2016

Ulteriori dichiarazioni:

Per l'esecuzione dei lavori il concessionario dovrà avvalersi di soggetti in regola con i requisiti previsti dagli artt. 45 e 80 del D.L.vo 50/2016 nonché dichiarare:

- di aver tenuto conto degli obblighi relativi alle norme relative alla sicurezza, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività.

- che l'offerta formulata tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza, per le misure di prevenzione e di emergenza prescritte nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di assicurazioni, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore per il tempo e nel luogo dove deve essere eseguita la concessione e infine di tutte le condizioni contrattuali.

- di non incorrere nei divieti di cui all' art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi del D. Lgs. n. 241/90 - la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

- di non autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa ovvero delle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente chieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico / commerciale indicando i motivi;
- di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei, ai sensi degli artt. 45 e 48 del Codice, di non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo specificando che nessun soggetto partecipa alla gara in altra forma, neppure individuale;
- in caso di raggruppamento o consorzio ordinario, costituiti o costituendi la quota di partecipazione di ciascun partecipante e, in misura corrispondente, la parte del servizio che verrà eseguita.
- di assumere a proprio carico tutte le spese e le imposte per la stipula e l'esecuzione del contratto.

B) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo della concessione sotto forma di cauzione o di fideiussione.

- **IN CONTANTI** mediante versamento sul c/c bancario n. 89010 intestato a Provincia di Novara presso Banco Popolare Soc. Coop. – Novara AG. 1 - Piazza Gramsci n. 3 – IBAN IT 90 F 05034 10101 000000089010, specificando che trattasi di "deposito provvisorio ID. N. 023/2016", o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato (art.93 del D.Lgs n.50/2016);
- **FIDEIUSSIONE BANCARIA** rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o **POLIZZA ASSICURATIVA** rilasciata da operatori economici di assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.L.vo 1.9.1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del D.L.vo 24/2/1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancario o assicurativa.

Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio delle cauzioni non potranno gravare sulla Stazione Appaltante. Pertanto al verificarsi di tali condizioni il candidato verrà escluso dalla gara.

Le fideiussioni bancarie, le polizze assicurative e le fideiussioni rilasciate dagli intermediari finanziari secondo lo schema tipo previsto dal D.M. Attività produttive n. 123 del 23/3/2004 dovranno prevedere espressamente:

- 1.1 l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia assicurativa o bancaria relativa alla cauzione definitiva qualora il candidato risultasse aggiudicatario. Tale impegno potrà essere assunto anche da un fideiussore diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria;
- 1.2 dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- 1.3 espressa dichiarazione di rinuncia al beneficio della preventiva escussione e all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- 1.4 Inoltre le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative devono essere accompagnate da una dichiarazione sottoscritta dal rappresentante dell'Istituto di credito o dell'assicurazione dove sia specificato il nome, il cognome, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato, da compilare secondo le indicazioni contenute nel seguente modello:

"Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, sottoscrive nella sua qualità di _____ dell'Assicurazione/Istituto Bancario _____ con sede in _____, via _____, in forza di procura (o altro) in data _____, n. _____ di repertorio, Notaio Dott. _____."

L'importo della garanzia è ridotto secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 93 qualora vi sia il possesso dei requisiti prescritti da tale disposizione. Per usufruire di tale beneficio, occorre segnalare il possesso del requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

N.B. Qualora i concorrenti abbiano usufruito del "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo 50/2016 e la Stazione Appaltante abbia conseguito la sanzione pecuniaria attraverso l'escussione di tutta o parte della cauzione provvisoria di cui sopra, i concorrenti saranno tenuti a reintegrare la cauzione per un importo corrispondente, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

La presente previsione non troverà applicazione, nel caso in cui i concorrenti provvederanno in maniera autonoma e diretta al pagamento della sanzione pecuniaria.

In caso di RTI dovrà essere costituita una sola garanzia, ma la fideiussione/polizza suddetta dovrà essere intestata a ciascun componente il RTI.

**

D) DICHIARAZIONE ATTESTANTE IL SOPRALLUOGO

Attestazione (**Modello Sopralluogo**) con la quale il concorrente, dichiara di aver effettuato il sopralluogo, previsto a pena di esclusione, effettuato dal legale rappresentante della società partecipante ovvero da un tecnico o dipendente all'uopo incaricato, alla presenza di un incaricato della Provincia di Novara, il quale conferma la dichiarazione del concorrente.

Al fine della effettuazione del sopralluogo il concorrente dovrà prendere contatto con il Settore Tecnico della Provincia di Novara, entro e non oltre il termine di quindici giorni antecedenti il termine per la ricezione dell'offerta.

**

DOCUMENTAZIONE TECNICA

6 – CONTENUTO DELLA BUSTA "B"

L' "Offerta tecnica", espressa e formulata secondo le indicazioni di seguito contenute senza omettere alcuno degli elementi essenziali che saranno oggetto di valutazione, dovrà essere stilata su un massimo di 3 pagine con Tipo carattere Times New Roman e dimensione carattere 12.

A pena di esclusione, nella "Busta B - Offerta tecnica", non dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici, i quali dovranno essere esclusivamente inseriti all'interno della "Busta C - offerta economica".

Gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno essere timbrati e firmati da un legale rappresentante o da persona munita di adeguato potere rappresentativo dell'Impresa su tutte le pagine, con firma leggibile e per esteso (nome-cognome), almeno sulla prima e sull'ultima pagina del documento.

Nel caso di soggetti che intendano presentare offerta in Raggruppamento Temporaneo o con l'impegno di costituire un Raggruppamento Temporaneo, l'offerta tecnica dovrà essere firmata:

1. Dal legale rappresentante del mandatario di Raggruppamento Temporaneo già costituito;
2. Dai legali rappresentanti di tutte i componenti in caso di Raggruppamento Temporaneo non costituito al momento della presentazione dell'offerta.

Si precisa inoltre che:

Tutte le dichiarazioni espresse tramite la documentazione di cui sopra costituiranno altrettante obbligazioni contrattuali assunte dall'offerente nei confronti dell'Amministrazione provinciale;

Tutti gli elaborati sopra indicati verranno esaminati dalla Commissione ai fini dell'attribuzione del punteggio secondo i criteri specificati nel bando di gara.

OFFERTA ECONOMICA

7 – CONTENUTO DELLA BUSTA "C"

La busta "C" dovrà contenere al suo interno l'offerta economica, predisposta obbligatoriamente secondo il modello Allegato e dovrà riportare, a pena di esclusione tutti gli elementi in esso indicati.

L'offerta economica dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per tutto il periodo della concessione.

Tutti gli importi di cui alla presente offerta dovranno essere espressi sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello espresso in lettere.

L'offerta non potrà essere condizionata, parziale o in diminuzione.

8 – AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

La Commissione, che sarà nominata a termini dell'art. 77, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, provvederà a tutte le operazioni di gara.

La concessione verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, fatto salvo quanto previsto all'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016.

Saranno escluse dalla gara le offerte condizionate, incomplete od espresse in modo indeterminato.

Modalità di aggiudicazione

L'apertura delle offerte avrà inizio nella seduta pubblica del giorno 19/07/2016 alle ore 10,00 presso l'ufficio Centralizzato Appalti della Provincia di Novara – Piazza Matteotti, 1

Alle sedute pubbliche potrà assistere un incaricato per ciascun partecipante alla gara. A tali sedute sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i legali rappresentanti dei concorrenti ed i soggetti appositamente delegati dagli stessi legali rappresentanti, purché muniti di procura o delega scritta e di documento d'identità valido.

Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione, dichiara aperti i lavori.

La Commissione accerta che i soggetti rappresentanti delle ditte presenti alla seduta siano in possesso di idonea delega e, quindi, procede pubblicamente alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi, contenenti l'offerta, nonché all'apertura dei plichi medesimi ed alla verifica della presenza in essi delle buste "A", "B" e "C".

Successivamente, sempre nella medesima seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura della Busta "A - Documentazione Amministrativa" con verifica della documentazione ivi contenuta e, se del caso, ad escludere il Concorrente dalla gara la cui documentazione non rispecchi le prescrizioni del presente Disciplinary di Gara.

Nella stessa seduta la Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche contenute nella Busta "B - Offerta Tecnica" dei soggetti ammessi al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

In una o più sedute riservate successive, la Commissione Giudicatrice valuterà le offerte tecniche e assegnerà i relativi punteggi, secondo i parametri indicati nel seguito del presente documento.

Successivamente in seduta pubblica, la cui data, ora e luogo saranno comunicati ai partecipanti esclusivamente a mezzo fax o posta elettronica, la Commissione procederà a dare lettura dei punteggi attinenti l'offerta tecnica ed all'apertura della Busta "C - Offerta Economica", attribuendo i relativi punteggi, secondo i parametri indicati nel successivo articolo del presente documento.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del Codice la Commissione di seguito accerterà la sussistenza di offerte da sottoporre a verifica di anomalia, rimettendo gli atti alla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica secondo la procedura ed i criteri di cui all'art. dell'art. 97 del D. Lgs. n° 50/2016.

Saranno assoggettate a verifica le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione tecnica sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare.

Per quanto attiene il punteggio tecnico si farà riferimento, esclusivamente ai fini della valutazione della presenza dell'anomalia, al punteggio tecnico ottenuto prima della riparametrazione, in quanto effettivamente connesso al livello qualitativo offerto.

Nel caso in cui talune offerte presentino un carattere anormalmente basso, la Stazione Appaltante tramite il RUP, che potrà avvalersi anche della commissione di gara ove lo ritenga opportuno, valuterà le giustificazioni prodotte a corredo dell'offerta. Qualora tali giustificazioni non siano sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Stazione Appaltante richiederà per iscritto le precisazioni in ordine agli elementi costitutivi dell'offerta assegnando alle imprese un termine perentorio (non inferiore a giorni quindici) per rispondere ed opererà secondo quanto prescritto dall'art. 97, commi 5, 6 e 7 del D.lgs 50/2016. A conclusione delle operazioni di verifica, la Stazione Appaltante escluderà l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti nel suo complesso inaffidabile.

La Stazione Appaltante sottoporrà a verifica la prima migliore offerta, ove la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la escluderà, procederà progressivamente con il medesimo criterio nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il Concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio per merito tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

**

9 - CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dall'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, e cioè a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più elevato in base alla somma dei punteggi attribuiti per i singoli parametri di cui al punto 11 del bando di gara.

Alla valutazione procederà apposita Commissione nominata con determinazione dirigenziale allo scadere del termine di ricezione delle candidature.

Il punteggio a disposizione della Commissione per la valutazione è di complessivi punti 100 di cui 65 per l'OFFERTA TECNICA e 35 per L'OFFERTA ECONOMICA.

L'offerta economica dovrà indicare l'importo dei lavori aggiuntivi sulla struttura (palestra, spogliatoi ed esterni) che il soggetto partecipante s'impegna ad eseguire nel periodo di validità della convenzione (indicati al punto 4 lettera c) del bando di gara) oltre a quelli per i lavori di pavimentazione e quelli indicati nel "progetto di gestione" di cui al punto 4 lettere a) e b) del bando di gara.

Importo minimo € 10.000,00 su cui effettuare il rialzo.

All'offerta economica più alta verrà assegnato il punteggio massimo (35 punti), alle altre offerte si assegnerà un punteggio sulla base della seguente formula:

$$\frac{\text{offerta da valutare}}{\text{offerta migliore}} \times 35$$

Qualora la valutazione dell'offerta tecnica non raggiunga il punteggio minimo di 35/65, l'offerta verrà esclusa dalla gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché tale offerta sia ritenuta dalla Provincia conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo (offerta tecnica più offerta economica) più alto sulla base della graduatoria ottenuta seguendo i criteri di valutazione. In caso di parità di punteggio complessivo la concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione dell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

10 ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULA DEL CONTRATTO.

La stazione appaltante, una volta disposta l'aggiudicazione definitiva, procede alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dall'art.80 del D.L.vo 50/2016.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

- **garanzia fideiussoria a garanzia della concessione** nella misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa – che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, secondo comma c.c., e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante - sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione dell'atto;
- **polizza assicurativa** che tenga indenne la committente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e da azioni di terzi (€ 200,00) ed a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei servizi e dei lavori (€ 500,00). La polizza dovrà avere decorrenza dalla data di consegna dell'impianto e fino a tutto il periodo di durata della convenzione.

In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa dovrà essere rispettato quanto previsto dall'art. 128 del D.P.R. n. 207/2010 secondo cui le garanzie assicurative, sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'articolo 48, comma 5, del codice.

La polizza assicurativa è prestata da unica impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, nella forma "ContractorsAllRisks" (C.A.R.). Si farà riferimento alla polizza Schema Tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123.

11 – PUBBLICAZIONI

Il presente disciplinare di gara con gli allegati appresso descritti, il bando e la convenzione sono resi disponibili sul sito della Provincia di Novara.

Allegati al disciplinare di gara:

- Domanda partecipazione;
- Scheda Offerta Economica;
- Attestazione di Sopralluogo.

Gli stessi vengono affissi, nella versione integrale, all'Albo Pretorio on line della Provincia di Novara.

Vengono, altresì, pubblicati sul sito Internet ufficiale della Provincia di Novara, nel sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici, sulla Gazzetta Ufficiale Italiana e sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, nonché per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale.

12 ALTRE INFORMAZIONI

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d.lgs. n. 50/2016.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (Tutela della *Privacy*). Titolare del trattamento è la Provincia di Novara.

Si fa rinvio agli articoli 7 e seguenti del d.lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

L'accesso agli atti di gara è regolato dall'art. 29 e dall'art. 76, comma 5 quarter del d.lgs. n. 50/2016.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del d.lgs. 50/2016.

Contro le clausole immediatamente lesive contenute nel presente bando di gara è ammessa impugnazione mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando medesimo.

Contro le clausole non immediatamente lesive l'impugnazione potrà essere effettuata sempre entro il termine massimo di 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lett. a) D.L.vo 50/2016.

Data 3/6/2016

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Dott.ssa Maria Rosaria Colella)

