



Legenda

- Area di proprietà
- Recinzione
- Accessi carrai e pedonali
- Linea elettrica media tensione (tratto attivo)

Opere esistenti

- S3 Bike Park - Tracciato mountain bike/ciclocross

Opere in progetto

- S1 Tracciato e-bike
- S2 Tracciato mountain bike elettriche
- S3 Tracciato mountain bike

Vincoli

- Vincolo ambientale 150 m - D.Lgs 42/04

Legenda vegetazione esistente

- Essenze arboree ed arbustive
- Area boscata

Legenda vegetazione in progetto

- Carpinus Betulus
- Aceri Canadensis
- Spiraea
- Siepe perimetrale
- Acer Campestre
- Hippophae Rhamnoides
- Betulle

Elenco opere esistenti

Edificio/Opera	Destinazione d'uso/Dettaglio
A	Hospitality "Balmone"
CH	Chiosco/Gazebo
C	Terrazza
C1	Pensilina ricariche
C2	Tensostruttura
C3	Direzione gara
C4	Container officina
C4a-Cb-C4c-C4d-Ce1-Ce2	Scale
C5	Passerella
D	Spogliatoi piscina
E	Direzione gara
F1	Impianto fotovoltaico
F	Infermeria
H-H1-H2-H3	Tunnel pedonale
P0	Ponte
R	Piscina - solarium
ST	Steccati in legno (Barriere anti caduta)
U	Laghetto - invaso
Z - G	Accessi carrai/pedonali e recinzione
X	Parcheggi area ristorante
K	Paddock A-B-C-D
J	Lavaggio mezzi

Edifici esistenti

Opere di superficie

Spazi utilizzati per eventi

Tracciato evento

REGIONE PIEMONTE

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI MAGGIORA

AREA SPORTIVA "MAGGIORA PARK"

Loc. "Mottaccio del Balmone"

PROGETTO DI IMPIANTO SPORTIVO PER MOUNTAIN BIKE CON EVENTI MOTORISTICI

Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.)

Fase di specificazione

Via Vignole - Salita del Balmone

PROGETTO PRELIMINARE

DDP. 360/01 - T.U.L.D. (n. 753/10) - DM 18/01/1996

TAV: K2

Planimetria generale progetto

- Tracciato, infrastrutture ed edifici

Scala 1 : 500 -

COMMITTENTE:

Schava S.r.l.

Via Vignole - 28014 Maggiora (NO) - P.I. 02502780022

PROGETTISTI:

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

Stesura : Settembre 2017

Revisione 1 :