

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI TRECATE

CAVA DI INERTI IN LOCALITA'
SAN MARTINO

1
AMM

DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA

Revis.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	
	23/05/18	Prima emissione	Dott. Geol. Marco Mittino	Dott. Geol. Fabrizio Grioni	



TELLUS s.r.l.
Topografia • Geologia
Servizi per l'ingegneria

Ufficio amministrativo: Novara, Via Lagrange 28
Tel. 0321-49.97.42 · Fax 0321-52.07.77
e-mail: info@tellussrl.it

Committente

**S.D.T. SCAVI
DEMOLIZIONI
TRASPORTI s.r.l.**

Identificativo del documento

CAVE : 18 - TRECATE, S.D.T., SIA

N° 296

PREMESSA

La presente documentazione amministrativa è redatta a supporto dell'intervento proposto dalla ditta "S.D.T. Scavi Demolizioni Trasporti s.r.l." per la prosecuzione con rinnovo e variante della "cava di inerti in località S. Martino", nel Comune di Trecate (NO).

L'attuale autorizzazione venne rilasciata dal Comune di Trecate con Deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 23/03/2007 e Convenzione Rac. n. 783 del 17/04/2007, con scadenza 17/04/2017.

La Provincia di Novara, con Determina 1127/2017 del 12/07/2017, ha diffidato, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 152/2006, la ditta "S.D.T. Scavi Demolizioni Trasporti s.r.l." alla presentazione di un "progetto di rinnovo e variante", per il completamento degli interventi e del recupero ambientale del sito, con apposita istanza ex. art. 10 della LR 04/98.

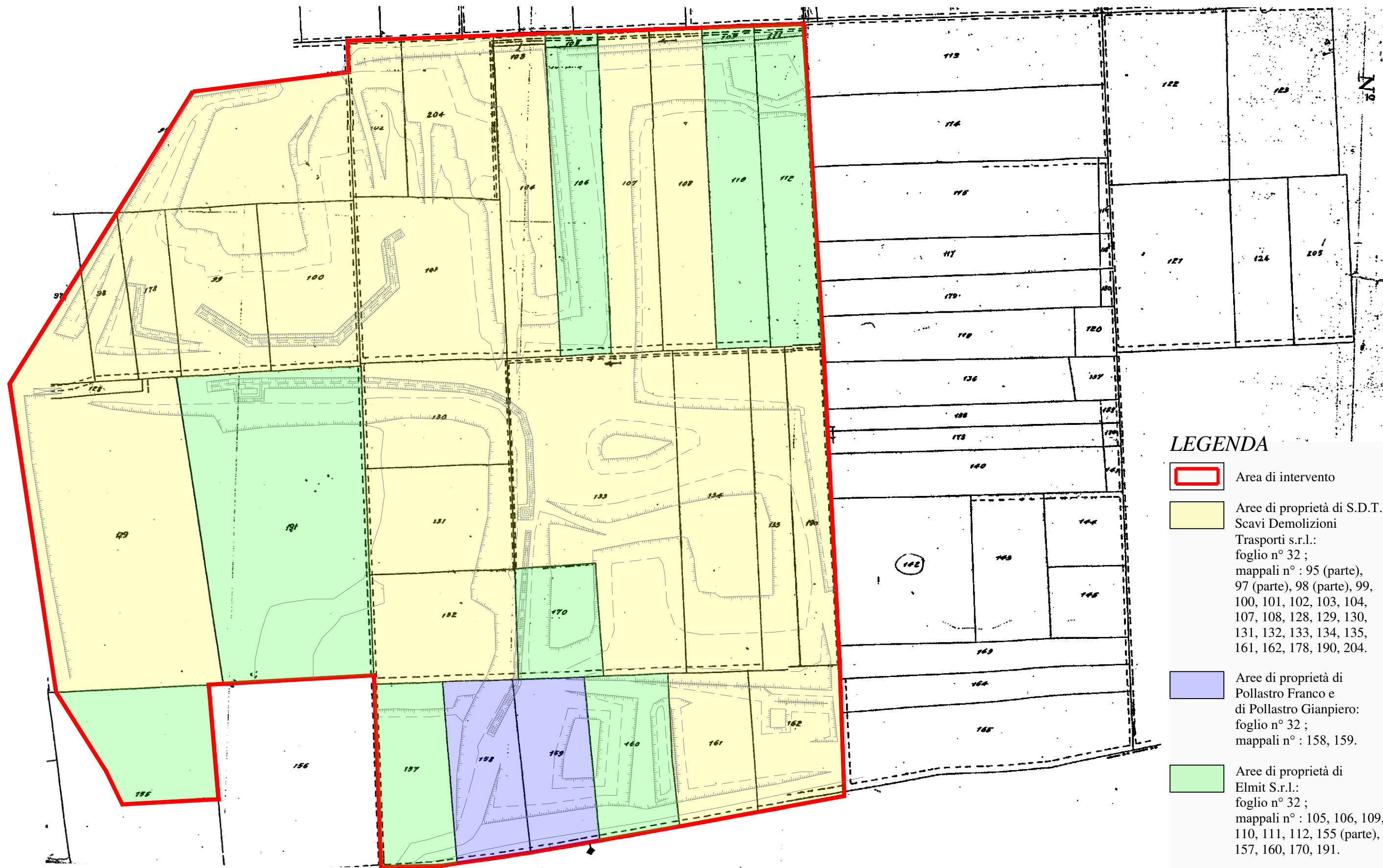
Il progetto è stato sottoposto alla "fase di verifica", ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 152/2006, che si è conclusa con l'assoggettamento alla fase di VIA ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 (Determina n. 418 del 07/03/2018).

I mappali interessati dall'intervento e individuati nel N.C.T. del Comune di Romentino sono i seguenti:

FOGLIO	MAPPALE
32	95 (parte), 97 (parte), 98 (parte), 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 155 (parte), 157, 158, 159, 160, 161, 162, 170, 178, 190, 191, 204

Si allegano i seguenti documenti amministrativi:

1. estratto di mappa catastale del comune di Trecate (scala 1:2.000);
2. iscrizione alla CCIAA di Novara della società "S.D.T. Scavi Demolizioni Trasporti s.r.l.";
3. visure catastali dei terreni oggetto di intervento di proprietà della società "S.D.T. Scavi Demolizioni Trasporti s.r.l.";
4. visure catastali dei terreni oggetto di intervento di proprietà di Pollastro Franco;
5. visure catastali dei terreni oggetto di intervento di proprietà di Pollastro Gianpiero;
6. visure catastali dei terreni oggetto di intervento di proprietà della società "Elmit s.r.l.";
7. atti di disponibilità dei terreni oggetto di intervento.





TELLUS s.r.l.
Topografia · Geologia · Servizi per l'ingegneria

ALLEGATO N. 2

**ISCRIZIONE ALLA CCIAA DI NOVARA
DELLA SOCIETÀ "S.D.T. SCAVI
DEMOLIZIONI TRASPORTI S.R.L."**



Prot.:CEW/347/2018/CNO0094

1/6/2018

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI NOVARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01131610030
del Registro delle Imprese di NOVARA
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo NO-150710 il 25/10/1985

Denominazione: S.D.T. SCAVI DEMOLIZIONI TRASPORTI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
TRECATE (NO) CORSO ITALIA, 99 CAP 28069

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: SDT.SRL@LEGALMAIL.IT

Costituita con atto del 26/09/1985

Durata della società:
data termine: 31/12/2030

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

A) L'ATTIVITA' DI SCAVI E MOVIMENTO TERRA, L'ESTRAZIONE DI MATERIALI DA CAVE ED IL COMMERCIO DI SABBIA, GHIAIA E MATERIALI INERTI IN GENERE, LE BONIFICHE AGRARIE ED INDUSTRIALI, I RIPRISTINI AMBIENTALI, IL RECUPERO E LO STOCCAGGIO DEI RIFIUTI;

B) LE DEMOLIZIONI DI STRUTTURE CIVILI ED INDUSTRIALI, L'ATTIVITA' EDILIZIA, I LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, L'ESECUZIONE DI LAVORI STRADALI E DI ASFALTATURA;

C) I TRASPORTI IN CONTO PROPRIO E PER CONTO TERZI.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI BANCARIE, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI RITENUTE NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, PRESTARE FIDEIUSSIONI E GARANZIE REALI O PERSONALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI, E ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE, PURCHE' TALI OPERAZIONI NON SIANO SVOLTE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, NE' IN VIA PREVALENTE E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI NORME DI LEGGE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- PIU' AMMINISTRATORI
numero componenti in carica: 2

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONI DI SORTA ED HA



Prot.:CEW/347/2018/CNO0094

1/6/2018

FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE, IL PRESENTE STATUTO O LA DELIBERA DI NOMINA, IN MODO TASSATIVO, RISERVA ALLA DECISIONE DEI SOCI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' DELEGARE, NEI LIMITI DI LEGGE, LE PROPRIE ATTRIBUZIONI A SINGOLI AMMINISTRATORI O AD UN COMITATO ESECUTIVO, DETERMINANDONE I POTERI E PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, DIRETTORI E PROCURATORI, PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, CONFERENDO AI CONSIGLIERI, DIRETTORI E PROCURATORI, IN RELAZIONE AI LORO POTERI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

NEL CASO IN CUI IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SIA COMPOSTO DA DUE MEMBRI E VENGANO NOMINATI UNO O DUE CONSIGLIERI DELEGATI, GLI AMMINISTRATORI DECADONO DALL'UFFICIO IN CASO DI DISACCORDO SULLA REVOCA DI UN CONSIGLIERE DELEGATO O SULLA MODIFICA DELLA DELEGA.

NEL CASO IN CUI SIA STATO NOMINATO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, NEI LIMITI DEI POTERI DELEGATI, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI.

NEL CASO IN CUI SIA STATO NOMINATO UN AMMINISTRATORE UNICO LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO STESSO.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI

GLI UTILI NETTI, DOPO AVER PRELEVATO UNA SOMMA NON INFERIORE AL CINQUE PER CENTO PER LA RISERVA LEGALE (FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO UN QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE), VENGONO DISTRIBUITI AI SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO CHE I SOCI NON DECIDANO DIVERSAMENTE IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO.

Clausole di prelazione:

IL DIRITTO DI PRELAZIONE E' CONTENUTO NELL'ART. 5 DELLO STATUTO SOCIALE

Modifiche statutarie - atti e fatti soggetti a deposito:

ADOZIONE NUOVO TESTO STATUTO SOCIALE AI SENSI ART. 223/BIS DLGS 6/2003

Deposito statuto aggiornato:

ADOZIONE NUOVO STATUTO SOCIALE

Modifica articoli dello statuto:

LE MODALITA' DI CONVOCAZIONE, INTERVENTO E FUNZIONAMENTO DELL'ASSEMBLEA SONO CONTENUTE NEGLI ARTICOLI 11-12-13-14-15

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:

deliberato	100.000,00
sottoscritto	100.000,00
versato	100.000,00

OPERAZIONI STRAORDINARIE

Trasformata da SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

in SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA il 01/07/2004

Tipo dell'atto: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO





Prot.:CEW/347/2018/CNO0094

1/6/2018

Notaio MITTINO
Rep/Reg. 430653 del 21/06/2004 Loc. NOVARA (NO)

ATTIVITA'

Attivita' prevalente esercitata dall'impresa:
ESTRAZIONE DI MATERIALE DA CAVE.

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 26/09/1985

Attivita' esercitata nella sede legale:
ESTRAZIONE DI MATERIALE DA CAVE

Attivita' secondaria esercitata nella sede legale:
SCAVI, DEMOLIZIONI, MOVIMENTI DI TERRA, ATTIVITA' EDILIZIA, ESECUZIONE DI LAVORI STRADALI E DI ASFALTATURA, TRASPORTI CONTO TERZI, COMMERCIO SABBIA E GHIAIA E MATERIALI INERTI IN GENERE, LAVORAZIONI MECCANICHE AGRARIE CONTO PROPRIO E CONTO TERZI.
SPALATURA NEVE,
INTERVENTI ANTINEVE DI SPARGIMENTO SABBIA E SALE

ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI
Provincia: TO

n. TO370/O del 05/11/1997

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente):
Iscritto nella sezione di: TORINO
Numero iscrizione: TO/000370
Categoria: 2BIS - PRODUTTORI INIZIALI DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CHE EFFETTUANO OPERAZIONI DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI PROPRI RIFIUTI (D.M. 3/6/2014
ART.8,C.1,LETT. B)
Classe: UNICA
Data inizio: 15/10/2007
Data scadenza: 26/07/2021
Categoria: 4 - RACCOLTA E TRASPORTO DI RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI
Classe: D - QUANTITA' ANNUA COMPLESSIVAMENTE TRATTATA SUPERIORE O UGUALE A 6.000 T. E INFERIORE A 15.000 T.
Data inizio: 02/11/2017
Data scadenza: 02/11/2022
Categoria: 5 - RACCOLTA E TRASPORTO DI RIFIUTI PERICOLOSI
Classe: F - QUANTITA' ANNUA COMPLESSIVAMENTE TRATTATA INFERIORE A 3.000 T.
Data inizio: 02/11/2017
Data scadenza: 02/11/2022

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* POLLASTRO FRANCO (rappresentante dell'impresa)
nato a TRECCATE (NO) il 03/05/1957
codice fiscale: PLLFNC57E03L356P
- AMMINISTRATORE nominato con atto del 09/05/2016
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2018
Data di prima iscrizione: 04/06/2013
Poteri:
I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ECCEZION FATTA PER LE SEGUENTI OPERAZIONI, CHE RESTANO DI COMPETENZA ESCLUSIVA DELLE DECISIONI DEI SOCI OVVERO DELL'ALTRO AMMINISTRATORE, E PRECISAMENTE:
A) L'ACQUISTO E LA VENDITA DI PARTECIPAZIONI, DI AZIENDE E SOTTOSCRIZIONI DI





Prot.:CEW/347/2018/CNO0094

1/6/2018

CAPITALE SOCIALE;

B) L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI CON CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA;
C) L'AVALLO DI EFFETTI EMESSI DA TERZI;
D) LA COSTITUZIONE, LA SURROGA, LA POSTERGAZIONE, LA RIDUZIONE E LA CANCELLAZIONE DI IPOTECHE SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA';
E) DETERMINARE IL TRATTAMENTO ECONOMICO DEL PERSONALE DIPENDENTE, L'ASSUNZIONE, IL LICENZIAMENTO, LA PROMOZIONE E L'ASSUNZIONE DELLE MISURE DISCIPLINARI RELATIVE AL PERSONALE DIPENDENTE;
F) L'APERTURA E LA LIQUIDAZIONE DI SUCCURSALI;
G) LA NOMINA E LA REVOCA DEI PROCURATORI DELLA SOCIETA' E LA DETERMINAZIONE DEI LORO POTERI.
VIENE INOLTRE CONFERITO ALL'AMMINISTRATORE FRANCO POLLASTRO, CON LA LIMITAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO E), IL POTERE DI ASSUMERE LA FUNZIONE DI DATORE DI LAVORO, IN OTTEMPERANZA A TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E NORMATIVE VIGENTI, IN PARTICOLARE AL D.LGS. N. 81/2008, CON I CONSEGUENTI POTERI E RESPONSABILITA' E, QUINDI, CON PIENA AUTONOMIA DECISIONALE E POTERE DI SPESA E CON LA RELATIVA AUTONOMIA FINANZIARIA E TECNICO FUNZIONALE NECESSARIA.

* POLLASTRO GIANPIERO (rappresentante dell'impresa)
nato a NOVARA (NO) il 31/12/1955
codice fiscale: PLLGPR55T31F952L
- AMMINISTRATORE nominato con atto del 09/05/2016
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2018
Data di prima iscrizione: 04/06/2013

Poteri:
IL POTERE DI DETERMINARE IL TRATTAMENTO ECONOMICO DEL PERSONALE DIPENDENTE, ASSUMERE, LICENZIARE, PROMUOVERE ED ASSUMERE LE MISURE DISCIPLINARI RELATIVE AL PERSONALE DIPENDENTE.

* QUADU ANTONELLA
nata a TRECCATE (NO) il 09/03/1960
codice fiscale: QDUNNL60C49L356W
- PROCURATORE nominato con atto del 12/07/2004
Poteri:
CON I POTERI COME DA VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 12/07/2004

SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

- Unità locale CAVA
TRECCATE (NO) LOCALITA' SAN MARTINO, SNC CAP 28069

Attività esercitata:
CAVA

Data apertura: 03/05/2010

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.





Prot.:CEW/347/2018/CNO0094

1/6/2018

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681		

IL PRESENTE CERTIFICATO SI RILASCIAM IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO
AI SENSI DEL D.P.R. 26/10/1972 N. 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE.

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA
POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCURSUALE,
AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA
POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA PROCEDURA CONCURSUALE IN CORSO, AI
SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

PER IL CONSERVATORE
L'ADDETTO INCARICATO
ISABELLA UDA

*** fine certificato ***



FUNZIONARIO DELEGATO
ISABELLA UDA



TELLUS s.r.l.
Topografia • Geologia • Servizi per l'ingegneria

ALLEGATO N. 3

**VISURE CATASTALI DEI TERRENI
OGGETTO DI INTERVENTO DI PROPRIETÀ
DELLA SOCIETÀ “S.D.T. SCAVI
DEMOLIZIONI TRASPORTI S.R.L.”**

Riepilogo



Data: 30/05/2018 16:36:09
 Provincia: NOVARA TERRITORIO
 Tipo soggetto: Persona giuridica
 Ult.Aggiornamento: 29/05/2018
 Comune: TRECATE
 Codice fiscale: 01131610030
 Catasto: Terreni

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di Contact Center o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprieta' per 1/1	TRECATE	21	222		SEMIN IRRIG	2	30 ca	Euro:0,23 (*)	Euro: 0,20	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	21	223		SEMIN IRRIG	2	1 are 50 ca	Euro:1,16 (*)	Euro: 1,01	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	21	315		SEMIN IRRIG	2	13 are 80 ca	Euro:10,69 (*)	Euro: 9,27	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	21	317		RISAIA	U	19 are 45 ca	Euro:22,10	Euro: 7,53	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	21	329		SEMIN IRRIG	2	14 are 95 ca	Euro:11,58 (*)	Euro: 10,04	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	21	80		SEMIN IRRIG	2	31 are 80 ca	Euro:24,63 (*)	Euro: 21,35	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	155		SEMIN IRRIG	4	49 are 55 ca	Euro:34,55 (*)	Euro: 24,31	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	34		SEMIN IRRIG	4	61 are 40 ca	Euro:42,81 (*)	Euro: 30,12	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	35		SEMIN IRRIG	4	62 are 10 ca	Euro:43,30 (*)	Euro: 30,47	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	58		SEMIN IRRIG	4	24 are 85 ca	Euro:17,33 (*)	Euro: 12,19	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	75		SEMIN IRRIG	4	31 are 10 ca	Euro:21,68 (*)	Euro: 15,26	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	100		SEM IRR ARB	4	45 are 30 ca	Euro:31,58 (*)	Euro: 35,09	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	101		SEMIN IRRIG	4	69 are 70 ca	Euro:48,60 (*)	Euro: 34,20	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	102		SEMIN IRRIG	4	24 are 70 ca	Euro:17,22 (*)	Euro: 12,12	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	103		BOSCO MISTO	2	1 are 90 ca	Euro:0,19	Euro: 0,04	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	104		SEMIN IRRIG	4	47 are 60 ca	Euro:33,19 (*)	Euro: 23,35	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	107		SEMIN IRRIG	4	48 are 90 ca	Euro:34,09 (*)	Euro: 23,99	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	108		SEMIN IRRIG	4	50 are	Euro:34,86 (*)	Euro: 24,53	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	113		SEMIN IRRIG	4	64 are 80 ca	Euro:45,18 (*)	Euro: 31,79	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	122		SEM IRR ARB	4	62 are 20 ca	Euro:43,37 (*)	Euro: 48,19	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	123		SEM IRR ARB	4	55 are 30 ca	Euro:38,56 (*)	Euro: 42,84	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	128		BOSCO MISTO	1	5 are 40 ca	Euro:0,70	Euro: 0,17	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	129		SEM IRR ARB	4	1 ha 47 are 10 ca	Euro:102,56 (*)	Euro: 113,96	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	130		SEMIN IRRIG	4	45 are 40 ca	Euro:31,65 (*)	Euro: 22,27	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	131		SEMIN IRRIG	4	45 are 10 ca	Euro:31,44 (*)	Euro: 22,13	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	132		SEMIN IRRIG	4	46 are 80 ca	Euro:32,63 (*)	Euro: 22,96	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	133		SEMIN IRRIG	4	1 ha 26 are 60 ca	Euro:88,27 (*)	Euro: 62,11	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	134		SEMIN IRRIG	4	71 are 60 ca	Euro:49,92 (*)	Euro: 35,13	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	135		SEMIN IRRIG	4	35 are 90 ca	Euro:25,03 (*)	Euro: 17,61	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	161		SEMIN IRRIG	4	34 are 30 ca	Euro:23,91 (*)	Euro: 16,83	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	162		SEMIN IRRIG	4	35 are 50 ca	Euro:24,75 (*)	Euro: 17,42	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	163		SEMIN IRRIG	4	25 are 30 ca	Euro:17,64 (*)	Euro: 12,41	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	164		SEMIN IRRIG	4	25 are 60 ca	Euro:17,85 (*)	Euro: 12,56	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	165		SEMIN IRRIG	4	59 are 60 ca	Euro:41,55 (*)	Euro: 29,24	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	166		BOSCO CEDUO	2	7 are 20 ca	Euro:0,59	Euro: 0,11	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	178		SEMIN IRRIG	4	22 are 60 ca	Euro:15,76 (*)	Euro: 11,09	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	190		SEMIN IRRIG	4	35 are 90 ca	Euro:25,03 (*)	Euro: 17,61	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	204		SEMIN IRRIG	4	43 are 20 ca	Euro:30,12 (*)	Euro: 21,20	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	94		BOSCO CEDUO	2	10 are 10 ca	Euro:0,83	Euro: 0,16	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	95		SEMIN IRRIG	4	1 ha 59 are 30 ca	Euro:111,07 (*)	Euro: 78,16	

Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	96	INCOLT STER		6 are 60 ca	Euro:	Euro:
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	97	SEMIN IRRIG	4	44 are 10 ca	Euro:30,75 (*)	Euro: 21,64
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	98	SEMIN IRRIG	4	21 are 80 ca	Euro:15,20 (*)	Euro: 10,70
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	99	SEMIN IRRIG	4	45 are	Euro:31,37 (*)	Euro: 22,08
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	127	SEMIN IRRIG	4	44 are 89 ca	Euro:31,30 (*)	Euro: 22,02
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	128	SEMIN IRRIG	4	5 are 27 ca	Euro:3,67 (*)	Euro: 2,59
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	129	SEMIN IRRIG	4	70 ca	Euro:0,49 (*)	Euro: 0,34
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	130	SEMIN IRRIG	4	1 are 79 ca	Euro:1,25 (*)	Euro: 0,88
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	131	SEMIN IRRIG	4	47 are 32 ca	Euro:32,99 (*)	Euro: 23,22
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	132	SEMIN IRRIG	4	5 are 33 ca	Euro:3,72 (*)	Euro: 2,62
Proprieta' per 1/2	TRECATE	6	168	SEMIN IRRIG	4	44 are 85 ca	Euro:31,27 (*)	Euro: 22,00
Proprieta' per 1/2	TRECATE	6	169	SEMIN IRRIG	4	2 are 45 ca	Euro:1,71 (*)	Euro: 1,20
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	170	SEMIN IRRIG	4	24 are 58 ca	Euro:17,14 (*)	Euro: 12,06
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	171	SEMIN IRRIG	4	1 are 32 ca	Euro:0,92 (*)	Euro: 0,65
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	172	SEMIN IRRIG	4	26 are 22 ca	Euro:18,28 (*)	Euro: 12,86
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	173	SEMIN IRRIG	4	1 are 28 ca	Euro:0,89 (*)	Euro: 0,63
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	174	SEMIN IRRIG	4	94 are 70 ca	Euro:66,03 (*)	Euro: 46,46
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	175	SEMIN IRRIG	4	6 are 19 ca	Euro:4,32 (*)	Euro: 3,04
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	176	SEMIN IRRIG	4	10 are	Euro:6,97 (*)	Euro: 4,91
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	177	SEMIN IRRIG	4	75 ca	Euro:0,52 (*)	Euro: 0,37
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	24	SEMIN IRRIG	4	22 are 10 ca	Euro:15,41 (*)	Euro: 10,84
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	54	SEMIN IRRIG	4	62 are	Euro:43,23 (*)	Euro: 30,42
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	55	SEMIN IRRIG	4	75 are 60 ca	Euro:52,71 (*)	Euro: 37,09
Proprieta' per 1/1	TRECATE	6	86	SEMIN IRRIG	4	32 are 80 ca	Euro:22,87 (*)	Euro: 16,09
Proprieta' per 1/1	TRECATE	7	135	SEMIN IRRIG	4	37 are 90 ca	Euro:26,42 (*)	Euro: 18,60
Proprieta' per 1/1	TRECATE	7	36	SEMIN IRRIG	4	39 are 40 ca	Euro:27,47 (*)	Euro: 19,33
Proprieta' per 1/1	TRECATE	7	39	SEMIN IRRIG	4	38 are 90 ca	Euro:27,12 (*)	Euro: 19,09

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Torna ai soggetti](#)
[Nuova ricerca](#)



TELLUS s.r.l.
Topografia • Geologia • Servizi per l'ingegneria

ALLEGATO N. 4

**VISURE CATASTALI DEI TERRENI
OGGETTO DI INTERVENTO DI PROPRIETÀ
DI POLLASTRO FRANCO**

Riepilogo



Data: 30/05/2018 16:44:34
 Provincia: NOVARA TERRITORIO
 Tipo soggetto: Persona fisica
 Ult.Aggiornamento: 29/05/2018
 Comune: TRECATE
 Codice fiscale: PLLFNC57E03L356P
 Catasto: Terreni

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di [Contact Center](#) o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprieta' per 1/2	TRECATE	19	417		SEMIN IRRIG	2	11 are 60 ca	Euro:8,39 (*)	Euro: 7,79	
Proprieta' per 1/4	TRECATE	21	327		SEMIN IRRIG	2	12 are 32 ca	Euro:9,54 (*)	Euro: 8,27	
Proprieta' per 1/4	TRECATE	21	88		SEMIN IRRIG	2	14 are 10 ca	Euro:10,92 (*)	Euro: 9,47	
Proprieta' per 1/4	TRECATE	21	89		SEMIN IRRIG	2	26 are 40 ca	Euro:20,45 (*)	Euro: 17,72	
Proprieta' per 1/14	TRECATE	3	21		BOSCO MISTO	1	13 are 50 ca	Euro:1,74	Euro: 0,42	
Proprieta' per 1/14	TRECATE	3	51		BOSCO MISTO	1	9 are 25 ca	Euro:1,19	Euro: 0,29	
Proprieta' per 1/2	TRECATE	32	158		SEMIN IRRIG	4	37 are 30 ca	Euro:26,01 (*)	Euro: 18,30	
Proprieta' per 1/2	TRECATE	32	159		SEMIN IRRIG	4	34 are 80 ca	Euro:24,26 (*)	Euro: 17,07	
Proprieta' per 1/2	TRECATE	6	167		SEMIN IRRIG	4	3 are 54 ca	Euro:2,47 (*)	Euro: 1,74	
Proprieta' per 1/4	TRECATE	6	169		SEMIN IRRIG	4	2 are 45 ca	Euro:1,71 (*)	Euro: 1,20	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Torna ai soggetti](#)
[Nuova ricerca](#)



TELLUS s.r.l.
Topografia • Geologia • Servizi per l'ingegneria

ALLEGATO N. 5

**VISURE CATASTALI DEI TERRENI
OGGETTO DI INTERVENTO DI PROPRIETÀ
DI POLLASTRO GIANPIERO**

Riepilogo



Data: 04/06/2018 15:53:17
Provincia: NOVARA TERRITORIO
Tipo soggetto: Persona fisica
Ult.Aggiornamento: 02/06/2018
Comune: TRECATE
Codice fiscale: PLLGPR55T31F952L
Catasto: Terreni

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di [Contact Center](#) o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprieta' per 1/2	TRECATE	19	417		SEMIN IRRIG	2	11 are 60 ca	Euro:8,39 (*)	Euro: 7,79	
Proprieta' per 1/4	TRECATE	21	327		SEMIN IRRIG	2	12 are 32 ca	Euro:9,54 (*)	Euro: 8,27	
Proprieta' per 1/4	TRECATE	21	88		SEMIN IRRIG	2	14 are 10 ca	Euro:10,92 (*)	Euro: 9,47	
Proprieta' per 1/4	TRECATE	21	89		SEMIN IRRIG	2	26 are 40 ca	Euro:20,45 (*)	Euro: 17,72	
Proprieta' per 1/2	TRECATE	32	158		SEMIN IRRIG	4	37 are 30 ca	Euro:26,01 (*)	Euro: 18,30	
Proprieta' per 1/2	TRECATE	32	159		SEMIN IRRIG	4	34 are 80 ca	Euro:24,26 (*)	Euro: 17,07	
Proprieta' per 1/2	TRECATE	6	167		SEMIN IRRIG	4	3 are 54 ca	Euro:2,47 (*)	Euro: 1,74	
Proprieta' per 1/4	TRECATE	6	169		SEMIN IRRIG	4	2 are 45 ca	Euro:1,71 (*)	Euro: 1,20	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Torna ai soggetti](#) [Nuova ricerca](#)



TELLUS s.r.l.
Topografia • Geologia • Servizi per l'ingegneria

ALLEGATO N. 6

**VISURE CATASTALI DEI TERRENI
OGGETTO DI INTERVENTO DI PROPRIETÀ
DELLA SOCIETÀ "ELMIT S.R.L."**

Riepilogo



Data: 30/05/2018 16:45:11
 Provincia: NOVARA TERRITORIO
 Tipo soggetto: Persona giuridica
 Ult.Aggiornamento: 29/05/2018
 Comune: TRECATE
 Codice fiscale: 00240650184
 Catasto: Terreni

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di [Contact Center](#) o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	36		BOSCO MISTO	2	8 are 30 ca	Euro:0,81	Euro: 0,17	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	37		SEMIN IRRIG	4	40 are 80 ca	Euro:28,45 (*)	Euro: 20,02	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	38		SEMIN IRRIG	4	42 are 50 ca	Euro:29,63 (*)	Euro: 20,85	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	41		BOSCO MISTO	2	1 are 40 ca	Euro:0,14	Euro: 0,03	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	42		SEM IRR ARB	4	19 are 80 ca	Euro:13,80 (*)	Euro: 15,34	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	45		BOSCO MISTO	2	1 are 50 ca	Euro:0,15	Euro: 0,03	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	46		SEMIN IRRIG	4	20 are 40 ca	Euro:14,22 (*)	Euro: 10,01	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	47		BOSCO MISTO	2	1 are 40 ca	Euro:0,14	Euro: 0,03	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	48		SEMIN IRRIG	4	20 are	Euro:13,94 (*)	Euro: 9,81	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	62		SEMIN IRRIG	4	36 are	Euro:25,10 (*)	Euro: 17,66	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	63		SEMIN IRRIG	4	17 are 10 ca	Euro:11,92 (*)	Euro: 8,39	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	64		SEMIN IRRIG	4	20 are 20 ca	Euro:14,08 (*)	Euro: 9,91	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	68		SEMIN IRRIG	4	31 are 10 ca	Euro:21,68 (*)	Euro: 15,26	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	72		BOSCO CEDUO	2	3 are 40 ca	Euro:0,28	Euro: 0,05	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	73		SEMIN IRRIG	4	52 are 70 ca	Euro:36,74 (*)	Euro: 25,86	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	74		SEMIN IRRIG	4	54 are 60 ca	Euro:38,07 (*)	Euro: 26,79	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	87		SEMIN IRRIG	4	16 are 60 ca	Euro:11,57 (*)	Euro: 8,14	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	88		SEMIN IRRIG	4	48 are 90 ca	Euro:34,09 (*)	Euro: 23,99	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	89		SEMIN IRRIG	4	65 are 40 ca	Euro:45,60 (*)	Euro: 32,09	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	31	90		SEMIN IRRIG	4	85 are 40 ca	Euro:59,54 (*)	Euro: 41,90	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	111		BOSCO MISTO	2	2 are 20 ca	Euro:0,22	Euro: 0,05	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	112		SEMIN IRRIG	4	46 are 60 ca	Euro:32,49 (*)	Euro: 22,86	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	114		SEMIN IRRIG	4	62 are 70 ca	Euro:43,72 (*)	Euro: 30,76	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	115		SEMIN IRRIG	4	62 are 10 ca	Euro:43,30 (*)	Euro: 30,47	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	116		BOSCO CEDUO	2	2 are 30 ca	Euro:0,19	Euro: 0,04	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	121		SEM IRR ARB	4	58 are 30 ca	Euro:40,65 (*)	Euro: 45,16	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	124		SEMIN IRRIG	4	28 are 65 ca	Euro:19,98 (*)	Euro: 14,06	
Proprieta' per 1/1	TRECATE	32	170		SEMIN IRRIG	4	30 are 90 ca	Euro:21,54 (*)	Euro: 15,16	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Torna ai soggetti](#)
[Nuova ricerca](#)

Riepilogo



Data: 30/05/2018 16:45:26

Provincia: NOVARA TERRITORIO

Tipo soggetto: Persona giuridica

Ult.Aggiornamento: 29/05/2018

Comune: TRECATE

Codice fiscale: 00240650184

Catasto: Terreni

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di **Contact Center** o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	147		SEMIN IRRIG	4	42 are 20 ca	Euro:29,42 (*)	Euro: 20,70	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	156		SEMIN IRRIG	4	15 are 80 ca	Euro:11,02 (*)	Euro: 7,75	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	157		BOSCO CEDUO	2	2 are 10 ca	Euro:0,17	Euro: 0,03	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	158		SEM IRR ARB	4	18 are 90 ca	Euro:13,18 (*)	Euro: 14,64	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	159		SEMIN IRRIG	4	35 are 70 ca	Euro:24,89 (*)	Euro: 17,52	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	39		BOSCO MISTO	2	3 are	Euro:0,29	Euro: 0,06	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	40		SEMIN IRRIG	4	40 are 40 ca	Euro:28,17 (*)	Euro: 19,82	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	43		BOSCO MISTO	2	1 are 30 ca	Euro:0,13	Euro: 0,03	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	44		SEM IRR ARB	4	18 are 50 ca	Euro:12,90 (*)	Euro: 14,33	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	49		BOSCO CEDUO	2	2 are 10 ca	Euro:0,17	Euro: 0,03	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	50		SEM IRR ARB	4	18 are 80 ca	Euro:13,11 (*)	Euro: 14,56	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	51		SEM IRR ARB	4	57 are 70 ca	Euro:40,23 (*)	Euro: 44,70	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	52		SEM IRR ARB	4	58 are	Euro:40,44 (*)	Euro: 44,93	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	53		SEMIN IRRIG	4	44 are 60 ca	Euro:31,10 (*)	Euro: 21,88	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	54		SEMIN IRRIG	4	45 are 50 ca	Euro:31,72 (*)	Euro: 22,32	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	55		SEMIN IRRIG	4	38 are 50 ca	Euro:26,84 (*)	Euro: 18,89	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	56		SEMIN IRRIG	4	37 are 30 ca	Euro:26,01 (*)	Euro: 18,30	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	57		SEMIN IRRIG	4	88 are 80 ca	Euro:61,91 (*)	Euro: 43,57	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	59		SEM IRR ARB	4	35 are 90 ca	Euro:25,03 (*)	Euro: 27,81	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	60		SEMIN IRRIG	4	35 are 70 ca	Euro:24,89 (*)	Euro: 17,52	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	61		SEMIN IRRIG	4	37 are 30 ca	Euro:26,01 (*)	Euro: 18,30	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	65		SEMIN IRRIG	4	33 are 70 ca	Euro:23,50 (*)	Euro: 16,53	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	66		SEMIN IRRIG	4	36 are 70 ca	Euro:25,59 (*)	Euro: 18,01	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	67		SEMIN IRRIG	4	37 are 90 ca	Euro:26,42 (*)	Euro: 18,60	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	69		SEMIN IRRIG	4	26 are 60 ca	Euro:18,55 (*)	Euro: 13,05	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	70		SEMIN IRRIG	4	27 are 70 ca	Euro:19,31 (*)	Euro: 13,59	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	71		SEM IRR ARB	4	55 are 60 ca	Euro:38,77 (*)	Euro: 43,07	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	77		SEMIN IRRIG	4	30 are 70 ca	Euro:21,40 (*)	Euro: 15,06	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	78		SEMIN IRRIG	4	31 are 30 ca	Euro:21,82 (*)	Euro: 15,36	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	79		SEMIN IRRIG	4	19 are 30 ca	Euro:13,46 (*)	Euro: 9,47	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	80		SEMIN IRRIG	4	23 are 30 ca	Euro:16,25 (*)	Euro: 11,43	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	81		SEMIN IRRIG	4	23 are 20 ca	Euro:16,18 (*)	Euro: 11,38	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	82		SEMIN IRRIG	4	23 are 40 ca	Euro:16,31 (*)	Euro: 11,48	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	85		SEMIN IRRIG	4	23 are 10 ca	Euro:16,11 (*)	Euro: 11,33	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	86		SEMIN IRRIG	4	46 are 90 ca	Euro:32,70 (*)	Euro: 23,01	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	31	91		BOSCO CEDUO	2	1 ha 6 are 50 ca	Euro:8,80	Euro: 1,65	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	105		BOSCO MISTO	2	2 are 30 ca	Euro:0,23	Euro: 0,05	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	106		SEMIN IRRIG	4	46 are	Euro:32,07 (*)	Euro: 22,57	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	109		BOSCO MISTO	2	2 are 60 ca	Euro:0,26	Euro: 0,05	
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	110		SEMIN IRRIG	4	47 are 70 ca	Euro:33,26 (*)	Euro: 23,40	

Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	117	SEMIN IRRIG	4	31 are	Euro:21,61 (*)	Euro: 15,21
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	118	BOSCO CEDUO	2	1 are 20 ca	Euro:0,10	Euro: 0,02
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	119	SEMIN IRRIG	4	34 are 90 ca	Euro:24,33 (*)	Euro: 17,12
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	120	BOSCO CEDUO	2	5 are 70 ca	Euro:0,47	Euro: 0,09
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	136	SEMIN IRRIG	4	32 are 70 ca	Euro:22,80 (*)	Euro: 16,04
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	137	BOSCO CEDUO	2	5 are 80 ca	Euro:0,48	Euro: 0,09
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	140	SEMIN IRRIG	4	36 are 60 ca	Euro:25,52 (*)	Euro: 17,96
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	141	BOSCO CEDUO	2	2 are 20 ca	Euro:0,18	Euro: 0,03
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	142	SEMIN IRRIG	4	60 are	Euro:41,83 (*)	Euro: 29,44
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	143	SEM IRR ARB	4	31 are 90 ca	Euro:22,24 (*)	Euro: 24,71
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	144	SEMIN IRRIG	4	17 are 30 ca	Euro:12,06 (*)	Euro: 8,49
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	145	SEMIN IRRIG	4	16 are 30 ca	Euro:11,36 (*)	Euro: 8,00
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	151	SEMIN IRRIG	4	55 are 70 ca	Euro:38,83 (*)	Euro: 27,33
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	155	SEMIN IRRIG	4	90 are 20 ca	Euro:62,89 (*)	Euro: 44,26
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	157	SEMIN IRRIG	4	39 are	Euro:27,19 (*)	Euro: 19,13
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	160	SEMIN IRRIG	4	37 are 20 ca	Euro:25,94 (*)	Euro: 18,25
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	173	SEM IRR ARB	4	18 are 50 ca	Euro:12,90 (*)	Euro: 14,33
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	174	BOSCO CEDUO	2	1 are 20 ca	Euro:0,10	Euro: 0,02
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	179	SEMIN IRRIG	4	29 are 10 ca	Euro:20,29 (*)	Euro: 14,28
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	180	BOSCO CEDUO	2	1 are 40 ca	Euro:0,12	Euro: 0,02
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	191	SEM IRR ARB	4	1 ha 49 are 30 ca	Euro:104,09 (*)	Euro: 115,66
Proprieta' per 1000/1000	TRECATE	32	205	SEMIN IRRIG	4	28 are 65 ca	Euro:19,98 (*)	Euro: 14,06

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Torna ai soggetti](#)
[Nuova ricerca](#)



TELLUS s.r.l.
Topografia • Geologia • Servizi per l'ingegneria

ALLEGATO N. 7

**ATTI DI DISPONIBILITÀ DEI TERRENI
OGGETTO DI INTERVENTO**

h796 1008,00
Contratto di affitto di terreni per uso non agricolo

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale, oltre all'esemplare per il registro, e da valere fra le parti come avente forza di legge, fra le parti sottoscritte:

ELMIT s.r.l., con sede legale in Cassolnovo (PV), via Trento n. 26/B e sede operativa in Cerano (NO), via Molino Vecchio, Località Cimaplone, codice fiscale, partita Iva ed iscrizione al Registro delle Imprese di Pavia n. 00240650184, in persona del Consigliere Delegato geom. Alessandro Riva, di seguito indicata semplicemente ELMIT;

SDT Scavi Demolizioni Trasporti s.r.l., con sede legale in Trecate (NO), Corso Italia n. 99, codice fiscale, partita Iva ed iscrizione al Registro delle Imprese di Novara n. 01131610030, in persona del Consigliere Delegato geom. Franco Pollastro, di seguito indicata semplicemente SDT;

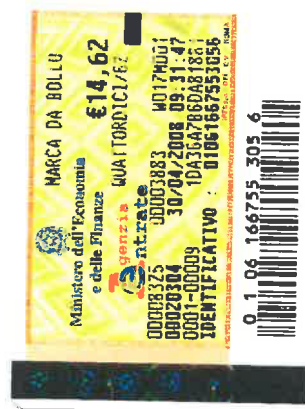
premessi

- che la ELMIT è proprietaria dei terreni riportati nella mappa allegata sub A) ed individuati in colore verde, siti nel Comune di Trecate e così censiti al Catasto Terreni:

- foglio 32, mappale 160, superficie mq. 3.720
- foglio 32, mappale 157, superficie mq. 3.900
- foglio 32, mappale 170, superficie mq. 3.090
- foglio 32, mappale 106, superficie mq. 4.600
- foglio 32, mappale 105, superficie mq. 230
- foglio 32, mappale 109, superficie mq. 260
- foglio 32, mappale 110, superficie mq. 4.770
- foglio 32, mappale 111, superficie mq. 220
- foglio 32, mappale 112, superficie mq. 4.660
- foglio 32, mappale 155, superficie mq. 9.020
- foglio 32, mappale 191, superficie mq. 14.930

- che i terreni di cui sopra rientrano in un complesso estrattivo per il quale la Provincia di Novara ha assunto, nei confronti di SDT, la determina n. 224/2007 del 16 gennaio 2007 a completamento della procedura di giudizio di compatibilità ambientale;

- che conformemente a quanto previsto in detta determina la SDT è iscritta nell'apposito registro di cui all'art. 216, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006, per l'esercizio delle operazioni di recupero dei rifiuti sui medesimi terreni, secondo il tipo previsto nell'allegato C della citata determina;



[Handwritten signature]

- che conseguentemente alla determina di cui sopra il Comune di Trecate ha stipulato, con la SDT, apposita convenzione (raccolta n. 783 del 17 aprile 2007) per regolamentare l'attività estrattiva e di ripristino;

- che la ELMIT intende affittare detti terreni alla SDT per l'attività estrattiva e di ripristino da parte di quest'ultima con l'osservanza di quanto previsto dalla citata determina della Provincia di Novara nonché della parimenti citata convenzione con il Comune di Trecate;

- che la SDT è interessata a procedere con l'attività estrattiva e di ripristino dei predetti terreni con l'osservanza di quanto previsto dalla citata determina della Provincia di Novara nonché della parimenti citata convenzione con il Comune di Trecate, che ELMIT contestualmente dichiara di conoscere in ogni loro punto;

Tutto ciò premesso le parti come sopra identificate

convengono e stipulano quanto segue

1. PREMESSE

1.1 Le premesse costituiscono parte integrante ed inscindibile del presente contratto, sì da formare unico ed inscindibile testo, sicché le parti fin d'ora dichiarano di rinunciare a muovere alcuna eccezione relativa alla veridicità ed alla realtà di quanto nelle premesse indicato e/o riportato.

2. DEFINIZIONI

2.1 Ai fini del presente contratto le parti intendono definire i termini indicati nel loro significato letterale, ad esclusione delle locuzioni appresso indicate:

LOCATORE: la ELMIT come sopra identificata;

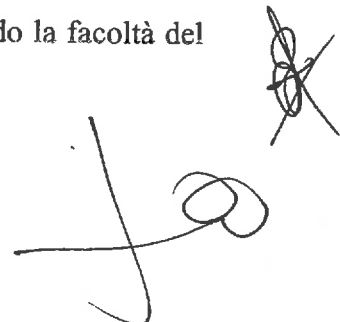
AFFITTUARIO: la SDT come sopra identificata;

TERRENI: si intende il complesso dei terreni concessi in affitto come sopra elencati.

3. OGGETTO

3.1 Il LOCATORE concede in affitto i TERRENI al fine di esercitarvi, nei limiti e con le modalità previste dalla determina della Provincia di Novara e dalla convenzione con il Comune di Trecate, citate in premessa, l'attività di estrazione e ripristino, espressamente esclusa ogni e qualsiasi diversa destinazione ed ogni e qualsiasi altro uso.

3.2 Ai fini del presente contratto la verifica dell'attività svolta dall'affittuario è demandata esclusivamente agli enti normativamente preposti ferma restando la facoltà del LOCATORE di accedere ai terreni affittati.



4. DURATA

4.1 Il presente contratto avrà durata di anni nove, con decorrenza dal 23 maggio 2008 fino al 22 maggio 2017. E' esclusa la possibilità di preventiva disdetta unilaterale.

4.2 Alla scadenza del contratto l'AFFITTUARIO avrà, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di chiedere un rinnovo della durata di sei anni. L'AFFITTUARIO dovrà darne comunicazione al LOCATORE, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, entro trenta giorni dalla scadenza del contratto.

4.3 Alla scadenza del contratto o, nel caso di esercizio della facoltà di rinnovo, alla scadenza di quest'ultimo, l'AFFITTUARIO si obbliga a riconsegnare i TERRENI liberi, senza necessità alcuna di costituzione in mora. Alla scadenza del contratto, o del rinnovo, un eventuale affitto dei TERRENI sarà oggetto di nuova autonoma pattuizione tra le parti, restando inteso che, a parità di condizioni sarà preferito l'affittuario ad altri richiedenti.

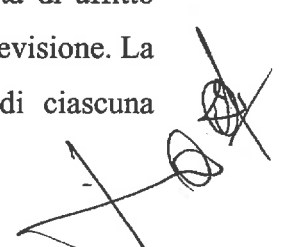
4.4 In caso di proroga o rinnovo della durata delle citate determine e delle convenzioni per l'attività relativa oltre la scadenza del presente contratto, ovvero in caso di nuove autorizzazioni aventi ad oggetto le consistenze e le attività già autorizzate ed indicate tra le premesse, lo stesso sarà prorogato automaticamente per pari durata. L'AFFITTUARIO, avuta notizia della proroga dovrà darne comunicazione al LOCATORE, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, entro trenta giorni dalla notifica della proroga stessa.

5. CANONE

5.1 Il canone annuale per l'affitto di cui all'art. 4.1 è pattuito e determinato nell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00), da pagarsi ad annualità anticipate entro e non oltre il secondo mese di ogni periodo annuale.

In caso di proroga del contratto, determinata dall'applicazione dell'articolo 4.2 e 4.4, e quindi imputabile all'esercizio della facoltà di proroga od a proroga o rinnovo delle citate autorizzazioni ovvero in caso di nuove autorizzazioni aventi ad oggetto le consistenze e le attività già autorizzate ed indicate tra le premesse, per ciascuno degli anni di proroga il canone di affitto sarà ridotto all'importo di Euro 1.000,00.

5.2 Detto canone sarà aggiornato, di anno in anno per l'annualità successiva, in base alla variazione dell'indice del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati, accertata dall'ISTAT, ponendosi come base iniziale l'indice suddetto alla data del 30 aprile 2008 e per termine di riferimento finale l'indice relativo all'ultimo mese di annualità di affitto precedente a quella da iniziarsi ed in riferimento alla quale si dovrà operare la revisione. La mancata disponibilità dell'indice al momento stabilito per il pagamento di ciascuna



annualità di canone non esonera l'AFFITTUARIO dal pagamento dello stesso nella misura di base; l'eventuale differenza dovrà essere da questi regolata entro trenta giorni dalla richiesta fatta dal LOCATORE.

6. OBBLIGHI

6.1 L'AFFITTUARIO eserciterà l'attività di estrazione come previsto dalla determina della Provincia di Novara, ed il ripristino con i relativi recuperi ambientali, conformemente alle autorizzazioni, con ogni incombenza ed onere a proprio carico anche per quanto concerne le prescritte garanzie fideiussorie a favore degli Enti autorizzati, e dalla convenzione con il Comune di Trecate, nonché le operazioni di recupero di rifiuti come previsto dalla citata determina della Provincia di Novara.

6.2 A cessata locazione l'AFFITTUARIO si impegna ad effettuare, a proprie esclusive cure e spese, il ripristino dei TERRENI, secondo quanto stabilito dalle determinate e dalle convenzioni individuate in premessa.

6.3 L'AFFITTUARIO si impegna a manlevare la proprietà da ogni conseguenza dannosa, anche verso terzi, comunque discendente dall'attività esercitata.

6.3 Il LOCATORE si impegna sin d'ora a rilasciare i consensi che fossero ulteriormente richiesti da parte delle competenti autorità per l'esercizio dell'attività di estrazione autorizzata.

6.4 Per tutta la durata del presente contratto il LOCATORE si impegna a non vendere a terzi i TERRENI.

7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

7.1 Le parti convengono che qualsivoglia provvedimento amministrativo connesso alla determina ed alla convenzione specificamente indicate in premessa, autorizzative delle attività di estrazione e ripristino, non possano determinare la risoluzione del presente contratto.

7.2 Il presente contratto si risolverà automaticamente alla eventuale risoluzione anticipata del contratto di affitto di terreni per uso non agricolo stipulato in data odierna tra SDT s.r.l. (locatore) ed Elmit s.r.l. (affittuario) relativo ai seguenti terreni in Trecate: foglio 32 mappali 113, 163, 164, 165, 122, 123, foglio 31 mappali 34, 35, 58, 155, 75.

7.3 Il ritardato pagamento del canone di locazione non potrà ritenersi inadempimento ai fini della risoluzione del presente contratto.

7.4 L'esaurimento dell'attività di estrazione e ripristino autorizzata, non costituisce causa di risoluzione anticipata del contratto.



8. MIGLIORIE

8.1 L'AFFITTUARIO non potrà mai pretendere compensi di sorta per opere o migliorie apportate, nonché per il ripristino ed il recupero ambientale dell'immobile, e sarà in facoltà del LOCATORE ritenere gratuitamente quelle effettuate o chiederne la rimozione.

9. FORO ESCLUSIVO

9.1 Per ogni controversia sull'esecuzione ed interpretazione del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Novara.

10. DISPOSIZIONI FINALI

10.1 Ogni e qualsiasi aggiunta e/o modificazione al presente contratto dovrà rivestire la forma scritta *ad substantiam*.

10.2 Le parti si danno atto che la presente scrittura è stata stipulata con l'assistenza di professionisti di fiducia.

10.3 L'imposta di registro e bollo dovuta per la registrazione del presente contratto ed ogni altra consequenziale e dipendente sono a carico dell'AFFITTUARIO.

Letto, confermato e sottoscritto

Novara, 23 maggio 2008

Il Locatore

L'Affittuario

Il LOCATORE e l'AFFITTUARIO dichiarano di approvare specificatamente le clausole contenute negli articoli 4, 5, 6, 7 e 9.

Il Locatore

L'Affittuario

Allegati:

A) mappa terreni.





Foglio 32			
Mappale	Superficie (m ²)	Mappale	Superficie (m ²)
105	230	155	9.020
106	4.600	157	3.900
109	260	160	3.720
110	4.770	170	3.090
111	220	191	14.930
112	4.660		

Superficie totale terreni ELMIT in affitto a SDT	42.610 m ²
---	-----------------------

 Terreni ELMIT in affitto ad SDT

TERRENI ELMIT IN AFFITTO AD SDT

Scala 1:3.000

TRECATÉ, 19.05.2017

SPETT.LE
ELMIT Srl
VIA TRENTO 26/B
CASSOLNOVO (PV)

Raccomandata a mano

OGGETTO: Richiesta rinnovo contratto di affitto terreni

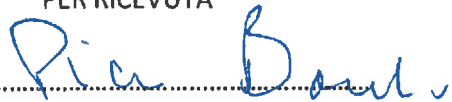
Con la presente in riferimento all'oggetto e al contratto di affitto di terreni per uso non agricolo stipulato in data 23/05/08 e scadente il 22/05/17 Vi chiediamo di rinnovare lo stesso per ulteriori 6 anni, così come previsto dal punto 4.2 del sopracitato contratto con il canone fissato in € 1.000,00 annui come indicato nel punto 5.1.

Cordiali saluti.

Il Consigliere Delegato
Geom. Franco Pollastio



PER RICEVUTA



QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento
del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2013/75075

PROTOCOLLO TELEMATICO B0503445340210617 0000885 **Saldo delega** 67,00
DATA DEL VERSAMENTO 2 | 1 | 0 | 6 | 2 | 0 | 1 | 7 **ABI** 05034 **CAI** 45340

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 0 | 0 | 2 | 4 | 0 | 6 | 5 | 0 | 1 | 8 | 4 | | | |
cognome e nome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI ELMIT SRL

CODICE FISCALE del coobbligato, erede,
genitore, tutore o curatore fallimentare 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 6 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | | | |

codice identificativo 6 | 3

INTERAGIS

CODICE UFFICIO		CODICE ATTO		IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI LOCALI		
sezione	codice	tributo cassale	estremi identificativi	periodo di riferimento	importo a debito	importo a credito
ERARIO ED ALTRO	F	1504	F3508L004796000BB	2017	67,00	



Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-NO - DIREZIONE PROVINCIALE DI NOVARA

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: Registro Ufficiale AOO AGEDP-NO-A
Oggetto: MOD.F23 PROROGA CONTRATTO N. 4796 DEL 2008 ELMIT SRL
Classificazione:
Mittente: ELMIT SRL
Diretti Interessati:
ELMIT SRL
Num. protocollo: 0038296
Data: 30/06/2017 09:21:47
Ufficio: FRONT OFFICE - UT NOVARA - DP NOVARA



CONTRATTO DI CESSIONE DEI FRUTTI NATURALI DI CAVA
ART. 820 C.C.

PARTI CONTRAENTI:

CEDENTE:

Pollastro Franco nato a Trecate il 03.05.1957 e residente in Trecate C.so Roma 93/a – codice fiscale PLL FNC 57E03 L356P

Pollastro Gianpiero nato a Novara il 31.12.1955 e residente a Trecate in Via San Cassiano n° 45 – codice fiscale PLL GPR 55T31 GF952L

in qualità di proprietari in parti uguali dei terreni censiti nel catasto terreni del Comune di Trecate (NO) come segue:

Foglio 32 mappale 158 per una superficie di are 37,30

Foglio 32 mappale 159 per una superficie di are 34,80

CESSIONARIO:

La società S.D.T. Scavi Demolizioni Trasporti s.r.l. con sede in Trecate Corso Italia n° 99 codice fiscale e partita IVA 01131610030 qui rappresentata da Pollastro Franco nato a Trecate il 03.05.1957 e residente in Trecate C.so Roma 93/a – codice fiscale PLL FNC 57E03 L356P in qualità di affittuario.

PREMESSA

Premesso che nei terreni sopra citati è possibile estrarre mista naturale industrialmente utilizzabile e che la società cessionaria è interessata a compiere tali lavori per utilizzare tali materiali per i propri usi.

OGGETTO

Il presente contratto ha per oggetto la cessione di materiali di cava per i lavori di cui in premessa (cosa mobile futura art. 820, 2° comma), estraibili dagli appezzamenti di terreno sopra menzionati.

Tale estrazione dovrà avvenire a cura e spese della società cessionaria entro il termine previsto nel provvedimento autorizzativo, che disciplina i lavori di escavazione.

I materiali estraibili vengono ceduti a corpo, per la quantità indicata nel progetto istante, a rischio e pericolo comunque del cessionario, sia per la loro qualità, che per l'effettiva entità.

Il Cessionario avrà il diritto di compiere tutti i lavori e tutte le operazioni necessarie all'estrazione ed al trasporto dei materiali acquistati.

PREZZO

Il corrispettivo e le modalità di pagamento per la presente cessione verranno stabilite dalle parti contraenti, tenendo conto dei danni colturali all'atto dell'inizio lavori e successivamente al rilascio delle autorizzazioni di legge.

Ai fini fiscali si dichiara un valore di € 275,00 (euro duecentosettantacinque/00) all'anno. Il contratto avrà inizio alla data del 01.06.2018 e termine 31.05.2028.

DURATA

L'inizio dei lavori e delle opere necessarie allo scavo del materiale acquistato è subordinato all'ottenimento da parte della cessionaria delle autorizzazioni, che disciplinano il settore estrattivo.

La domanda di autorizzazione sarà predisposta a cura e spese della cessionaria, la quale si obbliga nei confronti della cedente alla risistemazione forestale e a quant'altro fosse richiesto in sede di autorizzazione.

CONDIZIONI RISOLUTIVE ESPRESSE

Si richiede la registrazione a tassa fissa del presente contratto, essendo lo stesso sottoposto a condizione sospensiva dell'effettivo rilascio da parte delle competenti autorità della prevista autorizzazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Treccate, 01 giugno 2018

I CEDENTI:

FRANCO POLLASTRO

GIANPIERO POLLASTRO

IL CESSIONARIO

S.D.T.S.R.I.