



Verifiche urbanistiche									
Superficie fondiaria									
Terreno censito al Foglio 15 mappale 60 - Piazzale				14.855,00		mq			
Terreno censito al Foglio 15 mappale 59 - Piazzale				3.651,00		mq			
Terreno censito al Foglio 16 mappale 83 - Capannone e terreno circostante				8.881,00		mq			
Terreno censito al Foglio 16 mappale 88 - Capannone e terreno circostante				1.548,00		mq			
Somma				28.935,00		mq			
Superficie a verde e a parcheggi = 10% di Superficie Fondiaria				10% di SF=		28.935,00		= 2.893,50 mq	
V1=				1.574,00		mq			
V2=				172,00		mq			
V3=				135,00		mq			
V4=				144,00		mq			
V5=				957,00		mq			
V6=				324,00		mq			
V7=				412,00		mq			
V totale=				3.718,00		mq			
Area a parcheggio				415,00		mq			
Area a parcheggio e verde=				4.133,00		mq		> mq 2.893,50	
Art. 16 delle NTA del PRG identifica il rapporto massimo di copertura paria 1/3 della superficie fondiaria									
Superficie copribile massima									
28.935,00				1/3 = mq		9.645,00			
Si precisa che gli edifici identificati con i numeri dal 10 al 19 non sono veri e propri locali, ma delle attrezzature fisse									
Destinazione									
Superficie									
EDIFICI									
1	Capannone vecchio			21,00	x	100,50	=	2.110,50	mq
2	Capannone nuovo			30,50	x	105,75	=	3.225,38	mq
3	Tettoia di ricovero attrezzi e uffici			10,25	x	50,70	=	519,68	mq
totale edifici								5.855,56	<mq 9.645,00
ATTREZZATURE									
4	Nuovi Biotunnel			26,30	x	27,50	=	723,25	mq
5	Corridoio tecnico nuovi biotunnel			3,85	x	27,20	=	104,72	mq
6	Locale quadri elettrici e percolati			6,80	x	5,00	=	34,00	mq
7	Locale quadri biofiltro			2,10	x	3,00	=	6,30	mq
8	Cabina elettrica esistente			10,70	x	3,70	=	39,59	mq
9	Locale pompaggio antincendio			5,25	x	5,25	=	27,56	mq
10	Serbatoio antincendio	2	x	5,25	x	5,25	=	55,13	mq
11-12	Biofiltro			64,00	x	21,70	=	1.388,80	mq
13	Stoccaggio alimento biogas			21,17	x	10,50	=	222,29	mq
14	Serbatoio acque industriali			5,02	x	4,00	=	20,08	mq
15	Serbatoio acque prima pioggia	5,23	x	5,23	x	3,14	=	85,89	mq
15b	Serbatoio acque dei piazzali	5,23	x	5,23	x	3,14	=	85,89	mq
16	Serbatoio percolati			7,90	x	5,90	=	46,61	mq
17	Tettoia			3,00	x	50,50	=	151,50	mq
18	Impianto di digestione anaerobica	2	x	11,15	x	36,70	=	818,41	mq
18 b	Gasometro	6,7	x	6,70	x	3,14	=	140,95	mq
19 a	Deumidificazione			1,60	x	3,50	=	5,60	mq
19b	Filtri a carboni attivi			1,75	x	3,30	=	5,78	mq
19c	Caldaia			6,00	x	2,45	=	14,70	mq
19d	Container compressori			12,15	x	2,45	=	29,77	mq
19e	Container membrane			12,15	x	2,45	=	29,77	mq
19f	Compressore			6,50	x	3,30	=	21,45	mq
19 g	Analisi e misura gas			6,20	x	2,30	=	14,26	mq
19h	Odorizzazione			2,00	x	2,00	=	4,00	mq
19 i	Gruppo di Riduzione			2,00	x	2,00	=	4,00	mq
20	Tunnel di carica carri bombolai			10,50	x	20,00	=	210,00	mq
Somma attrezzature								4.290,30	mq
Totale complessivo								10.145,86	>mq 9.645,00
Superficie coperta complessiva=				10.145,86		- mq		9.645,00 = 500,86	
SI OSSERVA CHE LA SOLA SUPERFICIE DEGLI EDIFICI RISPETTA IL LIMITE URBANISTICO, MENTRE QUELLA COMPLESSIVA COMPREDENTE LE ATTREZZATURE ECCEDE LA SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA									

TAVOLA:		COMMITTENTE:	
p.d. 4.6		Koster S.r.l. Tenuta Devesio San Nazzaro Sesia - Novara	
LAVORO:		IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO RIFIUTI NON PERICOLOSI	
REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA PER LA PRODUZIONE DI BIOMETANO DAL TRATTAMENTO DELLA FRAZIONE ORGANICA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI OLTRE AL POTENZIAMENTO DELL' IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO ESISTENTE		PROGETTO DEFINITIVO	
REV:	DATA:	OGGETTO:	
3	14-12-2017	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON VERIFICHE URBANISTICHE	
SCALA:		1 : 500	
STUDIO TECNICO CARANTI via Dei Caccia n°11 - NOVARA -			Dott. Ing. Giuseppe Caranti