

SCRITTURA PRIVATA

PER LA REALIZZAZIONE DELL'ALLARGAMENTO DELLA STRADA VICINALE DI ACCESSO ALLA CASCINA DEVESIO NEL COMUNE DI SAN NAZZARO SESIA AL FOGLIO 15 MAPPALI 35-34-33-32-31-30-61-17 15-10 IN FREGIO ALLA STRADA VICINALE DEL DEVESIO

Premesso che

- Koster Srl, in persona del legale rappresentante Borda Costanzo, nato a Novara il 07/09/1969 è titolare dei suoli su cui è sito l'impianto di produzione di compost presso la Tenuta Devesio in Comune di San Nazzaro Sesia, accessibile dalla Strada Provinciale n° 12 San Nazzaro- Villata attraverso la Strada Vicinale del Devesio
- Il signor Francese Giuseppe nato a Villata (VC) il 15/10/1935 C.F.FRNGPP35R15M028M è proprietario dei terreni nel Comune di San Nazzaro Sesia al Foglio 15 mappale 35 qualità risaia stabile- classe 2 superficie totale mq 6.990 R.D. € 81,23 - R.A. € 41,52, in adiacenza alla Strada Vicinale del Devesio, coltivato con contratto di affittanza dal Signor
- Il signor Bossi Carlo nato a Villata (VC) il 09/04/1938 C.F. BSSCRL38D09M02Y, Bossi Domenico, nato a Villata (VC) il 10/03/1943 C.F. BSSDNC43C10M028E e Bossi Rosa nata a Villata (VC) il 30/10/1943 C.F. BSSRSO46R70M028I sono proprietari dei terreni nel Comune di San Nazzaro Sesia al Foglio 15 mappale 34 qualità risaia stabile- classe 2 superficie totale mq 7.910 R.D. € 91,92 - R.A. € 46,98, in adiacenza alla Strada Vicinale del Devesio, coltivato con contratto di affittanza dal Signor
- Il signor Taglioretti Gabriele nato a Villata (VC) il 31/08/1950 C.F.TGLGRL50M31M028N è proprietario del terreno nel Comune di San Nazzaro Sesia al Foglio 15 mappale 33 qualità risaia stabile- classe 2 superficie totale mq 7.140 R.D. € 82,97 - R.A. € 42,41 e del terreno al Foglio 15 mappale 32 qualità risaia stabile- classe 2 superficie totale mq 6.800 R.D. € 79,02 - R.A. € 40,39, in adiacenza alla Strada Vicinale del Devesio, coltivato con contratto di affittanza dal Signor
- I signori Barbero Giovanna nata a Borgo Vercelli (VC) il 03/08/1963 C.F. BRBGNN63M43B046U e Taglioretti Agostino nato a Villata (VC) il 18/03/1955 C.F.TGLGTN55C18M028E sono proprietari del terreno nel Comune di San Nazzaro Sesia al Foglio 15 mappale 31 qualità risaia stabile- classe 2 superficie totale mq 6.800 R.D. € 79,02 - R.A. € 40,39, in adiacenza alla Strada Vicinale del Devesio, coltivato con contratto di affittanza dal Signor
- Il signor Bottino Franco nato a Premana (LC) il 28/12/1950 C.F.TGLGRL50M31M028N è proprietario del terreno nel Comune di San Nazzaro Sesia al Foglio 15 mappale 30 qualità risaia stabile- classe 2 superficie totale mq 18.400 R.D. € 213,81 - R.A. € 109,28, in adiacenza alla Strada Vicinale del Devesio, coltivato con contratto di affittanza dal Signor
- I signori Morello Monica nata a Galliate (NO) il 11/08/1970 C.F. MRLMNC70M51D872R e Roncarolo Vincenzo nato a Vercelli (VC) il 29/07/1962 C.F.RNCVCN62L29L570N sono proprietari del terreno nel Comune di San Nazzaro Sesia al Foglio 15 mappale 17 qualità risaia stabile- classe 2- superficie totale mq 9.492 R.D. € 110,30 - R.A. € 65,38, in adiacenza alla Strada Vicinale del Devesio, coltivato con contratto di affittanza dal Signor

- Il signor Fizzotti Giuseppe nato a Vercelli (VC) il 15/06/1938 C.F. FZZGPP38H15L750J è proprietario del terreno nel Comune di San Nazzaro Sesia al Foglio 15 mappale 15 qualità risaia stabile- classe 2 superficie parziale 52962 R.D. € 916,31 - R.A. € 314,55 e seminativo classe 2 superficie parziale mq 688 R.D. 54,50, R.A. € 33,40, in adiacenza alla Strada Vicinale del Devesio, coltivato con contratto di affittanza dal Signor
- Il signor Fizzotti Giuseppe nato a Vercelli (VC) il 15/06/1938 C.F. FZZGPP38H15L750J è proprietario del terreno nel Comune di San Nazzaro Sesia al Foglio 15 mappale 10- qualità risaia stabile- classe 2 superficie parziale 11640 R.D. € 135,26 - R.A. € 69,13 e seminativo irriguo- classe 2- superficie parziale mq 730- R.D. 5,66, R.A. € 3,69 in adiacenza alla Strada Vicinale del Devesio, coltivato con contratto di affittanza dal Signor

Tutto ciò premesso

Con la presente scrittura privata i signori Francese Giuseppe, Bossi Carlo, Bossi Domenico, Bossi Rosa, Taglioretti Gabriele, Barbero Giovanna, Taglioretti Agostino, Bottino Franco, Morello Monica, Roncarolo Vincenzo, Fizzotti Giuseppe, ciascuno per la propria quota di comproprietà

Si impegnano a vendere

alla società Koster Srl che si impegna ad acquistare

la porzione di suolo adiacente alla strada vicinale per una larghezza di circa m 2,00, per l'ampliamento della strada vicinale al prezzo di **€/mq 7,00** a Koster Srl il tutto come meglio risulta dalla tabella di calcolo che si allega al presente atto sotto la lettera "A" nonché dalla planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Koster Srl si impegna ad effettuare l'ampliamento del sedime strada, compresa la rimozione del terreno vegetale, la formazione di cassonetto in mista naturale di cava (spessore cm 30) e sovrastante strado di ghiaia spezzata (spessore cm 10) e manto in conglomerato bituminoso aperto tipo tout-venet bitumato (spessore di cm 10).

Il terreno agricolo proveniente dallo scavo potrà essere distribuito su ciascun suolo oppure rimosso a carico di Koster Srl.

Tutti i costi di realizzazione dell'ampliamento stradale saranno ad esclusivo carico di Koster Srl, compresi i frazionamenti catastali.

Tutti i frontisti avranno diritto di transito sulla strada Vicinale e al suo ampliamento senza limitazione alcuna.

Tutti i costi di futura manutenzione della strada vicinale, dalla strada provinciale n° 16 sino alla tenuta Devesio saranno, per sempre, a carico di Koster Srl e/o dei suoi aventi causa.

Sarà vietato a tutti il transito con mezzi dotati di ruote metalliche dentate o cingoli metallici. Eventuali danni da queste prodotte saranno integralmente attribuiti al frontista danneggiatore.

Entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente impegno di vendita sarà corrisposto l'importo pari a 50% del valore derivante dal piano di ampliamento del sedime stradale, alle coordinate bancarie indicate da ciascun frontista. Il saldo sarà corrisposto dopo la redazione del frazionamento alla stipula dell'atto di vendita.

I sottoscritti signori Francese Giuseppe, Bossi Carlo, Bossi Domenico, Bossi Rosa, Taglioretti Gabriele, Barbero Giovanna, Taglioretti Agostino, Bottino Franco, Morello Monica, Roncarolo Vincenzo, Fizzotti Giuseppe, si obbligano fin da ora a cedere alla società Koster Srl una porzione di suolo di maggiore larghezza rispetto a quella convenuta con la presente scrittura privata qualora la Provincia di Novara o altro ente imponga di realizzare l' ampliamento della strada con una maggiore larghezza. In tal caso rimane comunque fermo il corrispettivo di **€/mq 7,00** .

San Nazzaro Sesia,

Borda Costanzo per Koster s.r.l.	.....
Francese Giuseppe,	.....
Bossi Carlo,	.....
Bossi Domenico,	.....
Bossi Rosa,	.....
Taglioretti Gabriele,	.....
Barbero Giovanna,	.....
Taglioretti Agostino,	.....
Bottino Franco,	.....
Morello Monica,	.....
Roncarolo Vincenzo,	.....
Fizzotti Giuseppe	.....

Allegati: Planimetria e tabella del piano di ampliamento del sedime stradale con indicate le superfici di acquisizione che dovranno essere verificate con il frazionamento al termine dei lavori