

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

**COMUNE DI BELLINZAGO N.SE**

Località Cascina Badunotti

**RINNOVO AUTORIZZATIVO E AMPLIAMENTO  
DELLA CAVA DI INERTI SITA IN LOCALITA'  
CASCINA BADUNOTTI**

L.R. n° 23/2016

**tree srl - environmental services company**

Via del Torchio, 13 - 28838 Stresa (VB)

Tel/Fax: 0323/30630

E - mail: tree.env@libero.it



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nuvolone", written over the professional stamp.

collaboratori:

**Dott. Marco Kotlar**

**Dott. Marco Valagussa**

oggetto:

**ATTI DI DISPONIBILITA'  
DEI TERRENI**

numero:

**All. 9**

scala:

-

committente:

CONSORZIO CAVE S.r.l.  
Via Don Minzoni, 22  
28043 Bellinzago N.se (NO)

data:

**APRILE 2018**

revisione:

-

## SCRITTURA PRIVATA DI DISPONIBILITÀ



### Premesso che:

la ditta CONSORZIO CAVE srl con sede in BELLINZAGO NOVARESE Via don Minzoni n. 22, PIVA 01387770033, rappresentata dall'amministratore unico sig. Ezio Frattini intende effettuare un intervento relativo alla messa in sicurezza, all'ampliamento e al recupero ambientale definitivo della cava di inerti localizzata nel comune di Bellinzago Novarese, in località Badunotti

### ciò premesso

i soggetti sottoelencati concedono la disponibilità dei terreni di loro proprietà alla ditta CONSORZIO CAVE srl al fine di potere predisporre tutti gli atti necessari all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per la coltivazione di una cava di inerti, l'esercizio di tale coltivazione e il suo recupero finale secondo quanto previsto dall'autorizzazione.

**FRATTINI ROBERTO & F.LLI srl con sede in BELLINZAGO NOVARESE Via Libertà n. 70, PIVA 00114920036 rappresentata dall'amministratore unico sig. Ezio FRATTINI**

Fg.	Mappali
51	17, 52, 145, 146, 160, 210, 211, 214, 215, 216, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 235, 236, 237, 248, 253, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 328, 330, 335
52	147, 150, 151, 153, 177, 182, 186, 196
63	2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 33, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 57, 126, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152

A

1. TOSI Daria, nata a Bellinzago Novarese il 01/01/1948, codice fiscale n.

TSODRA48A41A752Z RESIDENTE A BELLINZAGO NOV VIA LIBERTA' 70

Fg.	Mappali
51	12, 217, 218, 219, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 329, 331, 332, 333
52	144, 152, 235
63	1, 30, 51, 52, 53, 54, 129, 130, 131, 138, 157

2. CORSINI Marta nata a Salbertrand il 29/07/1922, codice fiscale

n. CRSMRT22L69H684U, RESIDENTE A BELLINZAGO NOV  
VIA CAROUR 3

3. FRATTINI Davide nato a Bellinzago Novarese il 08/07/1949,

codice fiscale n. FRTDVD49L08A752Y, BELLINZAGO NOV.  
VIA GAUDENZIO FERRARI 24

FRATTINI Ezio nato a Bellinzago Novarese il 04/02/1945, codice

fiscale n. FRTZEI45B04A752G, RESIDENTE A BELLINZAGO NOV  
VIA LIBERTA' 70

FRATTINI Gian Giacomo nato a Bellinzago Novarese il

28/08/1947, codice fiscale n. FRTGGC47M28A752T, RESIDENTE  
A BELLINZAGO VIA CAROUR 3

FRATTINI Anna nata a Bellinzago Novarese il 10/09/1952,

codice fiscale n. FRTNNA52P50A752Y, in qualità di erede di

FRATTINI Mario nato a Bellinzago Novarese il 07/10/1915,

codice fiscale n. FRTMRA15R07A752E RESIDENTE A

BELLINZAGO NOV VIA LIBERTA' 70

sorzeve s.r.l.

IL ROBE F.M. S.R.L.

X

Fg.	Mappali
51	209
52	148, 149
63	31, 158

4. **CORSINI** Marta nata a Salbertrand il 29/07/1922, codice fiscale n. CRSMRT22L69H684U, RESIDENTE A BELLINZAGO NOV VIA CAVOUR 3

**FRATTINI** Gian Giacomo nato a Bellinzago Novarese il 28/08/1947, codice fiscale n. FRTGGC47M28A752T, RESIDENTE A BELLINZAGO NOV. VIA CAVOUR 3

**FRATTINI** Davide nato a Bellinzago Novarese il 08/07/1949, codice fiscale n. FRTDVD49L08A752Y, **FRATTINI** Ezio nato a Bellinzago Novarese il 04/02/1945, codice fiscale n. FRTZEI45B04A752G, in qualità di eredi di **FRATTINI** UBALDO

nato a Bellinzago Novarese il 28/11/1912 codice fiscale FRT BLD12S28A752K, RESIDENTE A BELLINZAGO NOV VIA GADENZIO FERRARI 24 il DAVIDE e EZIO VIA LIBERTA' 70

**FRATTINI** Anna nata a Bellinzago Novarese il 10/09/1952, codice fiscale n. FRTNNA52P20A752Y, in qualità di erede di **FRATTINI** Mario nato a Bellinzago Novarese il 07/10/1915, codice fiscale n. FRTMRA15R07A752E, RESIDENTE A BELLINZAGO NOV VIA LIBERTA' 70

orzio e s.r.l.

TIN ROE & F.M. s.r.l.

*[Handwritten signature]*

Fg.	Mappali
51	212, 213
63	32

5. FRATTINI Anna nata a Bellinzago Novarese il 10/09/1952,

codice fiscale n. FRTNNA52P20A752Y, RESIDENTE A  
BELLINZAGO NOV VIA LIBERTA' 70

FRATTINI Davide nato a Bellinzago Novarese il 08/07/1949,

codice fiscale n. FRTDVD49L08A752Y, RESIDENTE A  
BELLINZAGO NOV VIA GAUDENZIO FERRARI 24

FRATTINI Ezio nato a Bellinzago Novarese il 04/02/1945, codice

fiscale n. FRTZEI45B04A752G, RESIDENTE A BELLINZAGO NOV  
VIA LIBERTA' 70

FRATTINI Gian Giacomo nato a Bellinzago Novarese il

28/08/1947, codice fiscale n. FRTGGC47M28A752T, RESIDENTE  
A BELLINZAGO NOV VIA CAVOUR 3

Conorzio Cave s.r.l.

FRATTINI ROBERTO & F.M. s.r.l.

Fg.	Mappali
63	35

BORGOMANERO

DATA ...27-03-2012

LCS

Consorzio Cave s.r.l.

FRATTINI ROBERTO & F.M. s.r.l.

Don. Danig  
D. a full  
H. B. B. B. B.  
Corrini Merite  
A. A. A. A.

Registrato a Borgomanero 28/03/12 N. 658 Mod. 3

Imposta assolta con attestazione di versamento effettuato

In data 28/03/12 presso BUVENBANA SA Boncoradon

per € 168,00 (centoventisei/100)



Firma del Direttore Provinciale  
(Dr. Vincenzo Giglio)

**IL DIRETTORE**  
Ufficio Territoriale di Borgomanero  
(Bocco Ancona)





## SCRITTURA PRIVATA DI DISPONIBILITA'

### Premesso che:

in data 27 marzo 2012, con registrazione presso l'Ufficio Territoriale di Borgomanero della Provincia in data 28 marzo 2012, è stato redatto un Atto di Disponibilità tra la ditta CONSORZIO CAVE S.r.l. con sede in BELLINZAGO NOVARESE Via don Minzoni n. 22, PIVA 01387770033, rappresentata dall'amministratore unico sig. Ezio Frattini e i soggetti possessori dei terreni interessati dagli interventi di messa in sicurezza, ampliamento e recupero ambientale definitivo della cava di inerti localizzata nel comune di Bellinzago Novarese in località Badunotti che il Sig. Ezio Frattini intende effettuare

### ciò premesso

il presente documento integra il precedente Atto di Disponibilità, in quanto mancante di alcuni Mappali. I soggetti sottoelencati concedono la disponibilità dei terreni di loro proprietà alla ditta CONSORZIO CAVE S.r.l. al fine di potere predisporre tutti gli atti necessari all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per la coltivazione di una cava di inerti, l'esercizio di tale coltivazione e il suo recupero finale secondo quanto previsto dall'autorizzazione.

**FRATTINI ROBERTO & F.LLI srl con sede in BELLINZAGO NOVARESE via Libertà n. 70, P.IVA 00114920036 rappresentata dall'amministratore unico sig. Ezio FRATTINI nato a Bellinzago Novarese il 04.02.1945 residente in 28043 Bellinzago Novarese via Libertà n. 70 C.F. FRT ZEI 45B04 A752G**

Fg.	Mappali
52	145, 146
63	27 subalterno 1

CONSORZIO CAVE S.r.l.  
Via Don Minzoni 22  
28043 BELLINZAGO (NO)  
PIVA 01387770033

FRATTINI ROBERTO & F.LLI S.r.l.  
Autotrasporti e Cave  
28043 BELLINZAGO via Libertà, 70  
C. Fisc./P. IVA 00114920036  
Tel. 0321 - 965845 / 91290

*Ezio Frattini*

TOSI Daria, nata a Bellinzago Novarese il 01/01/1948, codice fiscale n. TSODRA48A41A752Z, residente a Bellinzago N.se in via Libertà n. 70

Fg.	Mappali
51	10

DATA ..... 7/8/2012

LCS

FRATTINI ROBERTO & F.lli S.r.l.  
AUTOCENTRO S. CAIO  
28043 BELLINZAGO NO. Via Libertà, 70  
C. Imp. IVA 00114020036  
Tel. 0321 - 985845 / 91280

Tosi Daria

CONSORZIO CAVE S.r.l.  
Via Don Minzoni 22  
28043 BELLINZAGO (NO)  
P. IVA 01387770033

Registrato a Borgomanero 8/8/12 1593 Mod 3°  
Imposta assolta con ritenuta d'acconto effettuata  
in data 8/8/12 presso ANA REGIONALE EMILIA BERGOMANERO  
per € 11,72 (CENTOSETTANTUNO/72)

IL DIRETTORE  
Ufficio Territoriale di Borgomanero  
(Rocco Orsina)  
Firma su delega del Direttore Provinciale  
(Dr. Vincenzo Giglio)



## SCRITTURA PRIVATA DI DISPONIBILITA'

### *Tra le ditte:*

FRATTINI ROBERTO & F.LLI srl con sede in BELLINZAGO NOVARESE Via Libertà n. 70, PIVA 00114920036 rappresentata dall'amministratore unico sig. Ezio FRATTINI

e

CONSORZIO CAVE srl con sede in BELLINZAGO NOVARESE Via don Minzoni n. 22, PIVA 01387770033. rappresentata dall'amministratore unico sig. Ezio Frattini

### *Premesso che:*

la ditta FRATTINI ROBERTO & F.LLI srl possiede o detiene la disponibilità dei seguenti terreni siti nel comune di Bellinzago Novarese, località Cascina Badunotti:

Fg.	Mappali
51	10,12,17,52,160,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225, 226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,248,253,278,279,280,281,282,283,284, 285,286,287,288,289,290,291,292,328,329,330,331,332,333,335.
52	143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,177,182,186,196,235.
63	1,2,3,4,6,8,9,10,11,12,14,16,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,42,43,



44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,126,129,130,131,133,134,135,136,137, 138,139,143,145,146,147,148,149,150,151,152,157,158.
--

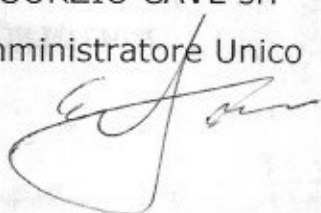
Tutto ciò premesso:

la ditta FRATTINI ROBERTO & F.LLI srl concede la disponibilità dei terreni di cui in premessa alla CONSORZIO CAVE srl al fine di potere predisporre tutti gli atti necessari all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per la coltivazione di una cava di inerti, l'esercizio di tale coltivazione e il suo recupero finale.

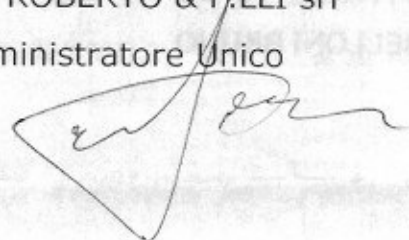
Le condizioni economiche saranno regolate da separato atto soggetto a IVA di legge.

Bellinzago 08.02.2011

CONSORZIO CAVE srl  
L'Amministratore Unico



FRATTINI ROBERTO & F.LLI srl  
L'Amministratore Unico



## SCRITTURA PRIVATA DI DISPONIBILITA'

Tra:

- **FRATTINI MATTEO**, nato il 04/09/1972 a Novara e residente a Bellinzago Novarese (NO) in via Cameri, 4/B, C.F. FRTMTT72P04F952A

e:

- **CONSORZIO CAVE S.R.L.**, con sede in Bellinzago Novarese (NO) via Don Minzoni, 22, C.F. - P.IVA 01387770033, nella persona del suo Amministratore Unico sig. Frattini Davide;

premesso:

- che FRATTINI MATTEO è proprietario dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Bellinzago Novarese al foglio n. 52 mappali n. 142 e 143 e al foglio n. 51 mappali n. 299, 301, 296;
- che la società Consorzio Cave S.r.l. ha in essere un'autorizzazione per cava sui terreni adiacenti, approvata con Determina della Provincia di Novara n. 2984 del 02/10/2012;
- che è intenzione della società Consorzio Cave S.r.l. chiedere la proroga e l'ampliamento della cava alla Provincia di Novara ed al Comune di Bellinzago Novarese;
- che nel progetto di ampliamento è previsto anche l'inserimento dei mappali del foglio n. 52 n. 142 e 143 e dei mappali al foglio 51 n. 299, 301, 296 di proprietà di Frattini Matteo.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Frattini Matteo, con la presente scrittura privata, concede alla società Consorzio Cave S.r.l., che accetta, la disponibilità dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Bellinzago Novarese (NO) come segue:

- foglio n. 52 mappale n.142, di are 15,80
- foglio n. 52 mappale n.143, di are 1,70 formanti corpo unico di are 17,50
- foglio n. 51 mappali n. 299, 301, 296 formanti corpo unico di are 17,00

Tale autorizzazione di disponibilità dell'area è concessa alla società Consorzio Cave S.r.l. fino allo svincolo della fideiussione.

Il terreno vegetale sarà accantonato per il ripristino delle scarpate.

La progettazione è a totale carico della società Consorzio Cave S.r.l..

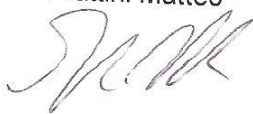
La società Consorzio Cave S.r.l. libera e solleva il concedente da ogni responsabilità sia nei confronti degli Enti di legge che nei confronti degli operai addetti al cantiere per cause di sinistri o incidenti o comunque di danni che dovessero verificarsi nel corso dei lavori in oggetto.

Le parti concordano che eventuali accordi sulla cessione del materiale saranno trattati con nuova scrittura, nella quale verranno definiti tutti gli aspetti economici e gestionali del cantiere, compresa la cessione dell'area al termine dell'escavazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bellinzago Novarese, 12/04/2018

Frattini Matteo



Consorzio Cave S.r.l.



### **SCRITTURA PRIVATA DI DISPONIBILITA'**

Tra la sottoscritte ditte:

- **"INERTI VALLE TICINO S.R.L."**, con sede in Gallarate (VA) via San Rocco n°14, C.F.-P.IVA 03320850120, nella persona del Suo Amministratore Unico Sig. Bonini Fausto;

e:

- **CONSORZIO CAVE S.R.L.**, con sede in Bellinzago Novarese (NO) via Don Minzoni n°22, C.F.- P.IVA 01387770033, nella persona del Suo Amministratore Unico sig. Frattini Davide;

premessi:

- che la ditta Inerti Valle Ticino S.r.l. è proprietaria dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Bellinzago Novarese al foglio n.51 mappali n.208 e 277;
- che la ditta Consorzio Cave S.r.l. ha in essere un'autorizzazione per cava sui terreni adiacenti, approvata con Determina della Provincia di Novara n.2984 del 02/10/2012;
- che è intenzione della ditta Consorzio Cave S.r.l. chiedere la proroga e l'ampliamento della cava alla Provincia di Novara ed al Comune di Bellinzago Novarese;
- che nel progetto di ampliamento è previsto anche l'inserimento dei due mappali n.208 e 277 del foglio n.51 di proprietà della ditta Inerti Valle Ticino S.r.l..

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

La ditta Inerti Valle Ticino S.r.l., con la presente scrittura privata, concede alla ditta Consorzio Cave S.r.l., che accetta, la disponibilità dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Bellinzago Novarese (NO) come segue:



- foglio n.51 mappale n.208, seminativo, classe 3, are 30.40, Reddito Dominicale € 14,92 Reddito Agrario € 16,49;
- foglio n.51 mappale n.277, seminativo, classe 3, are 30.40, Reddito Dominicale € 14,92 Reddito Agrario € 16,49.

Tale autorizzazione di disponibilità dell'area è concessa alla ditta Consorzio Cave S.r.l. fino allo svincolo della fideiussione.

Il terreno vegetale sarà accantonato per il ripristino delle scarpate.

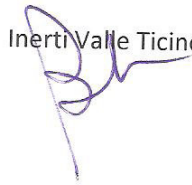
La ditta Consorzio Cave S.r.l. libera e solleva la concedente da ogni responsabilità sia nei confronti degli Enti di legge che nei confronti degli operai addetti al cantiere per cause di sinistri o incidenti o comunque di danni che dovessero verificarsi nel corso dei lavori in oggetto.

Le parti concordano che eventuali accordi sulla cessione del materiale saranno trattati con nuova scrittura, nella quale verranno definiti tutti gli aspetti economici e gestionali del cantiere, compresa la cessione dell'area al termine dell'escavazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bellinzago Novarese, 19/4/2018

Inerti Valle Ticino S.r.l.



Consorzio Cave S.r.l.





### SCRITTURA PRIVATA DI DISPONIBILITA'

Tra la sottoscritte ditte:

- **"INERTI VALLE TICINO S.R.L."**, con sede in Gallarate (VA) via San Rocco n°14, C.F.-P.IVA 03320850120, nella persona del Suo Amministratore Unico Sig. Bonini Fausto;

e:

- **CONSORZIO CAVE S.R.L.**, con sede in Bellinzago Novarese (NO) via Don Minzoni n°22, C.F.- P.IVA 01387770033, nella persona del Suo Amministratore Unico sig. Frattini Davide;

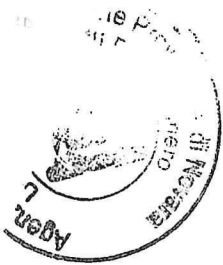
premessi:

- che la ditta Inerti Valle Ticino S.r.l. è proprietaria dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Bellinzago Novarese al foglio n.51 mappali n.208 e 277;
- che la ditta Consorzio Cave S.r.l. ha in essere un'autorizzazione per cava sui terreni adiacenti, approvata con Determina della Provincia di Novara n.2984 del 02/10/2012;
- che è intenzione della ditta Consorzio Cave S.r.l. chiedere la proroga e l'ampliamento della cava alla Provincia di Novara ed al Comune di Bellinzago Novarese;
- che nel progetto di ampliamento è previsto anche l'inserimento dei due mappali n.208 e 277 del foglio n.51 di proprietà della ditta Inerti Valle Ticino S.r.l..

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

La ditta Inerti Valle Ticino S.r.l., con la presente scrittura privata, concede alla ditta Consorzio Cave S.r.l., che accetta, la disponibilità dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Bellinzago Novarese (NO) come segue:





- foglio n.51 mappale n.208, seminativo, classe 3, are 30.40, Reddito Dominicale € 14,92 Reddito Agrario € 16,49;
- foglio n.51 mappale n.277, seminativo, classe 3, are 30.40, Reddito Dominicale € 14,92 Reddito Agrario € 16,49.

Tale autorizzazione di disponibilità dell'area è concessa alla ditta Consorzio Cave S.r.l. fino allo svincolo della fideiussione.

Il terreno vegetale sarà accantonato per il ripristino delle scarpate.

La ditta Consorzio Cave S.r.l. libera e solleva la concedente da ogni responsabilità sia nei confronti degli Enti di legge che nei confronti degli operai addetti al cantiere per cause di sinistri o incidenti o comunque di danni che dovessero verificarsi nel corso dei lavori in oggetto.

Le parti concordano che eventuali accordi sulla cessione del materiale saranno trattati con nuova scrittura, nella quale verranno definiti tutti gli aspetti economici e gestionali del cantiere, compresa la cessione dell'area al termine dell'escavazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bellinzago Novarese, 19-4-2018

Inerti Valle Ticino S.r.l.

Consorzio Cave S.r.l.

Registrato a Borgomanero 19/04/2018 N. 460 Mod. 3  
Imposta assolta con accettazione di versamento effettuato  
in data 19/04/2018 presso B. VERBANCA a BORGOMANERO  
per € 200,00



IL FUNZIONARIO  
Dott. Giulio Curatoli  
Firma su delega del Direttore Provinciale.  
SALVATORE SANGRIGOLI

## SCRITTURA PRIVATA DI DISPONIBILITA'

Tra:

- TOSI DARIA, nata il 01/01/1948 a Bellinzago Novarese e residente a Bellinzago Novarese (NO) in via Libertà, 70, C.F. TSODRA48A41A752Z

e:

- **CONSORZIO CAVE S.R.L.**, con sede in Bellinzago Novarese (NO) via Don Minzoni, 22, C.F. - P.IVA 01387770033, nella persona del suo Amministratore Unico sig. Frattini Davide;

premesse:

- che TOSI DARIA è proprietaria del terreno censito al N.C.T. del Comune di Bellinzago Novarese al foglio n. 52 mappali n. 141;
- che la società Consorzio Cave S.r.l. ha in essere un'autorizzazione per cava sui terreni adiacenti, approvata con Determina della Provincia di Novara n. 2984 del 02/10/2012;
- che è intenzione della società Consorzio Cave S.r.l. chiedere la proroga e l'ampliamento della cava alla Provincia di Novara ed al Comune di Bellinzago Novarese;
- che nel progetto di ampliamento è previsto anche l'inserimento del mappale del foglio n. 52 n. 141 di proprietà di Tosi Daria.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Tosi Daria, con la presente scrittura privata, concede alla società Consorzio Cave S.r.l., che accetta, la disponibilità del terreno censito al N.C.T. del Comune di Bellinzago Novarese (NO) come segue:

- foglio n. 52 mappale n. 141, di are 34,40

Tale autorizzazione di disponibilità dell'area è concessa alla società Consorzio Cave S.r.l. fino allo svincolo della fideiussione.

Il terreno vegetale sarà accantonato per il ripristino delle scarpate.

La progettazione è a totale carico della società Consorzio Cave S.r.l..

La società Consorzio Cave S.r.l. libera e solleva il concedente da ogni responsabilità sia nei confronti degli Enti di legge che nei confronti degli operai addetti al cantiere per cause di sinistri o incidenti o comunque di danni che dovessero verificarsi nel corso dei lavori in oggetto.

Le parti concordano che eventuali accordi sulla cessione del materiale saranno trattati con nuova scrittura, nella quale verranno definiti tutti gli aspetti economici e gestionali del cantiere, compresa la cessione dell'area al termine dell'escavazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bellinzago Novarese, 12/04/2018

Tosi Daria



Consorzio Cave S.r.l.

