

Sanzioni previste nei confronti del **RESPONSABILE DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO** (proprietario o conduttore dell'unità immobiliare, o amministratore del condominio, o terzo responsabile che se ne è assunta la responsabilità - Secondo il DPR 74/2013 art. 6, comma 2, in caso di impianti non conformi alle disposizioni di legge, la delega non può essere rilasciata, salvo che nell'atto di delega sia espressamente conferito l'incarico di procedere alla loro messa a norma. Il delegante deve porre in essere ogni atto, fatto o comportamento necessario affinché il terzo responsabile possa adempiere agli obblighi previsti dalla normativa vigente e garantire la copertura finanziaria per l'esecuzione dei necessari interventi nei tempi concordati).

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione	Autorità competente	Note
Non sono state eseguite operazioni di controllo e manutenzione e/o non è presente il rapporto di controllo e di efficienza energetica	art. 7 comma 1 del DPR 74/2013  art. 15 comma 5 del DLgs 192/2005 e s.m.i.	da 500,00 euro a 3.000,00 euro	Province e Città metropolitana di Torino	
Assenza del libretto d'impianto	art. 7 comma 5 del DPR 74/2013  art. 15 comma 5 del DLgs 192/2005 e s.m.i.	da 500,00 euro a 3.000,00 euro	Province e Città metropolitana di Torino	
Mancata fornitura all'installatore o al manutentore incaricato del controllo e manutenzione impianto termico dei dati necessari per compilare libretto di impianto	art. 41 comma 1 bis della LR 3/2015 e s.m.i.	da 100,00 euro a 900,00 euro	Province e Città metropolitana di Torino	
L'impianto termico è alimentato ad olio combustibile o altro combustibile di cui è vietato l'uso negli impianti di cui al titolo II del DLgs 152/2006 (P < 3 MW, non soggetti ad autorizzazione)	art. 293 e 296 comma 1 lettera b), allegato X parte quinta del DLgs 152/2006 e s.m.i.	da 200,00 euro a 1.000,00 euro	Comune per impianti di civile abitazione, Province e Città metropolitana di Torino per gli altri impianti	Ai sensi dell'art. 296, comma 1, lettera b) del DLgs 152/06 e s.m.i., non è ammesso il pagamento in misura ridotta di cui all'art. 16 della legge 689/81
Superamento limiti ossidi azoto nei prodotti di combustione	art. 286, comma 1 e art. 288, comma 3, lettera a) del DLgs 152/2006 e s.m.i.	da 516,00 euro a 2.582,00 euro	Comune per impianti di civile abitazione, Province e Città metropolitana di Torino per gli altri impianti	La sanzione è prevista solo per gli impianti con potenza superiore a 35 kW in quanto è il valore soglia di applicazione D.Lgs 152/2006
	DGR 46-11968/2009			

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione	Autorità competente	Note
Rendimento di combustione inferiore ai limiti normativi vigenti	art.5 comma 3 DGR 23-2724/2015  art. 8, comma 7, del DPR 74/2013  art. 34 comma 5 e art.31 comma 1 della legge 10/1991	da 516,46 euro a 2.582,28 euro)	Province e Città metropolitana di Torino	I generatori di calore per i quali, durante le operazioni di controllo, siano stati rilevati rendimenti di combustione inferiori ai limiti fissati, non riconducibili a tali valori, devono essere sostituiti entro 180 giorni solari a partire dalla data del controllo. La sanzione viene erogata solo dopo questo termine nel caso il generatore non venga sostituito

Sanzioni previste nei confronti del **PROPRIETARIO DI CIASCUNA UNITÀ IMMOBILIARE** servita dall'impianto termico centralizzato.

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione	Autorità competente	Note
Mancata installazione di sistemi di termoregolaz e contabilizzazione del calore	art. 9, comma 5, lettere b) e c) e art.16, commi 6 e 7 del d.lgs 102/2014 e s.m.i.	da 500,00 euro a 2.500,00 euro	Province e Città metropolitana di Torino	

Sanzioni previste nei confronti del **CONDOMINIO**

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione	Autorità competente	Note
Mancata applicazione della norma UNI 10200 per la ripartizione delle spese	art. 9, comma 5, lettera d) e art.16, comma 8 del d.lgs 102/2014 e s.m.i.	da 500,00 euro a 2.500,00 euro	Province e Città metropolitana di Torino	

Sanzioni previste nei confronti dell'**INSTALLATORE o del MANUTENTORE** incaricato del controllo e manutenzione dell'impianto termico.

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione	Autorità competente	Note
Non provvede ad inserire il libretto di impianto nel catasto informatizzato degli impianti termici entro i termini previsti, disponendo delle informazioni necessarie	art. 41 comma 1 ter della l.r. 3/2015 e s.m.i  d.g.r. 13-381/2014	da 100,00 euro a 900,00 euro	Province e Città metropolitana di Torino	
Non esegue a regola d'arte le attività o non provvede ad inserire nel CIT il REE entro i termini previsti	art. 41 comma 1 quater della l.r. 3/2015 e s.m.i  d.g.r. 13-381/2014	da 100,00 euro a 900,00 euro	Province e Città metropolitana di Torino	

Sanzioni previste nei confronti dell'**OPERATORE INCARICATO DEL CONTROLLO E MANUTENZIONE**

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione	Autorità competente	Note
Non provvede a redigere e sottoscrivere il rapporto di controllo tecnico	art. 15 comma 6 del d.lgs 192/2005 e s.m.i.	da 1.000,00 euro a 6.000,00 euro	Province e Città metropolitana di Torino	L'autorità competente che applica la sanzione comunica alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di appartenenza per i provvedimenti disciplinari conseguenti

Sanzioni previste nei confronti del **TERZO RESPONSABILE** (Secondo il DPR 74/2013 art. 6, comma 2, in caso di impianti non conformi alle disposizioni di legge, la delega non può essere rilasciata, salvo che nell'atto di delega sia espressamente conferito l'incarico di procedere alla loro messa a norma. Il delegante deve porre in essere ogni atto, fatto o comportamento necessario affinché il terzo responsabile possa adempiere agli obblighi previsti dalla normativa vigente e garantire la copertura finanziaria per l'esecuzione dei necessari interventi nei tempi concordati).

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione	Autorità competente	Note
La temperatura ambiente supera i limiti consentiti	art. 3 comma 1 e 2, art. 4 comma 1 del d.p.r. 74/2013 art.7 comma 2 e art. 15 comma 5 del d.lgs 192/2005 e s.m.i.	da 500,00 euro a 3.000,00 euro	Province e Città metropolitana di Torino	
Non osserva gli obblighi inerenti le comunicazioni previste di assunzione di terza responsabilità alla Città metropolitana di Torino o alle province	art. 41 comma 1 quinquies della l.r. 3/2015 e s.m.i.	da 100,00 euro a 450,00 euro	Province e Città metropolitana di Torino	

Sanzioni previste nei confronti **DELL'IMPRESA CHE CONDUCE IMPIANTI** con potenza superiore a 232 KW

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione	Autorità competente	Note
Nessun addetto è in possesso del patentino di conduzione	art. 287 e 288 del DLgs 152/2006 e s.m.i.	da 15,00 euro a 46,00 euro	Province e Città metropolitana di Torino	

In generale, per le sanzioni amministrative è ammesso, ai sensi dell'art. 16 della legge 24 novembre 1981 n. 689 "Modifiche al sistema penale", il pagamento in misura ridotta, entro il termine di 60 giorni dalla notificazione degli estremi della violazione, della somma complessiva, computata nella misura più favorevole pari al doppio del minimo o un terzo del massimo della sanzione.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 18, comma 1, della stessa Legge, è facoltà degli interessati far pervenire, entro 30 giorni dalla notifica all'autorità competente (Comune, Città metropolitana di Torino o Provincia) scritti difensivi e documenti e/o chiedere di essere sentiti dalla medesima Autorità.

Tutte le informazioni necessarie vengono riportate sulla contestazione.