

# Settore Ambiente Ecologia Energia **DETERMINA** n. 2554/2012

Novara, lì 10/08/2012

Proposta Qualità dell'aria ed Energia/85

OGGETTO: AGATOS GREEN POWER SAN MARTINO S.R.L. - AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 387/03 PER L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SITO NEL COMUNE DI TRECATE. Per l'esecuzione: Qualità dell'aria ed Energia

L

.a d	leterminazione:
	è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a far tempo dal 17/08/2012 ed è stata trasmessa in pari data ai Capi Gruppo.
X	non comporta impegno di spesa
	Il Responsabile del Servizio Finanziario ha rilasciato il visto di cui all'art. 151 comma 4 DLgs n. 267/2000 in data



OGGETTO: AGATOS GREEN POWER SAN MARTINO S.R.L. – AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 387/03 PER L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SITO NEL COMUNE DI TRECATE.

## IL RESPONSABILE

#### Premesso che:

- la Direttiva 2001/77/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 settembre 2001, promuove l'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- la Direttiva citata è stata recepita in Italia con il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387;
- l'art. 12 del predetto decreto prevede che la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, siano soggetti ad un'autorizzazione unica, rilasciata dalla Regione o dalla Provincia nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico;
- l'opera in oggetto è stata sottoposta alla fase di Verifica di Impatto ambientale conclusasi con D.D. 3859/2011 di esclusione dalla fase di Valutazione;

#### Esaminati:

- ◆ la domanda presentata in data 16 dicembre 2011, prot. prov. n. 213060 del 19/12/2011, perfezionata in data 9 febbraio 2012, prot. prov. n. 26060 del 13/02/2012, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03 dalla ditta Agatos Green Power San Martino S.r.l., con sede legale in Milano, Via Cesare Ajraghi n. 30, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Unica alla costruzione ed all'esercizio di un impianto fotovoltaico, per la produzione di energia elettrica, e delle opere connesse, della potenza di 997,74 kW da ubicarsi nel comune di Trecate, Località San Martino, Foglio n. 6, Particelle n. 166, 168, 170, 54 e 55;
- gli atti della prima seduta di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi del comma 3, art. 12, del D.Lgs. 387/03, tenutasi in data 29 febbraio 2012 presso la Provincia di Novara;
- la documentazione integrativa presentata dal Proponente in data 14 maggio 2012, prot. prov. n. 76894 del 16/05/2012;
- gli atti della seconda seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 11 giugno 2012;

#### Visti inoltre:

• il preventivo di connessione emesso da ENEL (Cod. di rintracciabilità TO309638) ed accettato dalla ditta e la relativa Specifica Tecnica;

- la relazione di contributo tecnico-scientifico predisposta da ARPA pervenuta in data 1 giugno 2012, prot. n. 91008 del 7/06/12;
- il parere favorevole rilasciato dal Settore Urbanistica e Trasporti della Provincia di Novara, prot. prov. n. 94381 del 14/06/12;
- il Nulla Osta del Ministero dello Sviluppo Economico, Dipartimento per le comunicazioni, rilasciato con nota n. 10767 del 29/06/12, prot. prov. n. 105330 del 3/07/12;
- il permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Trecate n. 67/2012 del 6/08/12;

ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di autorizzare la ditta Agatos Green Power San Martino S.r.l. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03, per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica della potenza di 997,74 kW in comune di Trecate, Località San Martino, Foglio n. 6, Particelle n. 166, 168, 170, 54 e 55;

#### Visti:

- il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e s.m.i.;
- la vigente normativa in materia di inquinamento atmosferico, idrico, acustico e del suolo;
- il Decreto 10 settembre 2010;
- il D.Lgs. 112 del 31/03/98 circa il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni ed agli Enti Locali;
- la L.R. 44/00 con la quale sono state approvate disposizioni normative per l'attuazione del D.Lgs. n. 112/98;
- 1'art. 107 del D.Lgs. 267/00 relativo alle funzioni dirigenziali presso gli Enti Pubblici;

## **DETERMINA**

- di prendere atto delle risultanze della Conferenza di Servizi, riunitasi presso la sede della Provincia nella sedute del 29 febbraio e dell'11 giugno 2012, i cui verbali si intendono qui integralmente richiamati;
- di rilasciare alla ditta Agatos Green Power San Martino S.r.l. con sede legale in Milano, Via Cesare Ajraghi n. 30, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03, l'Autorizzazione Unica alla costruzione ed all'esercizio di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e delle opere connesse della potenza di 997,74 kW in comune di Trecate, Località San Martino, Foglio n. 6, Particelle n. 166, 168, 170, 54 e 55;
- di stabilire che nel presente provvedimento confluiscono:
- il Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Trecate;
- la verifica di coerenza con i limiti alle emissioni sonore ai sensi della L. 447/95;

- la verifica di coerenza con i limiti alle emissioni elettromagnetiche ai sensi del D.P.C.M. 8/07/03;
- Nulla Osta del ministero dello Sviluppo Economico
- di autorizzare le opere di collegamento alle rete Enel di distribuzione nazionale secondo il tracciato di massima allegato al preventivo di connessione TO309638; per gli interventi in spingi-tubo che interesseranno la viabilità provinciale, almeno 20 giorni prima dell'inizio lavori, dovrà essere richiesta la necessaria autorizzazione al Settore Viabilità della Provincia con il quale occorrerà stipulare apposita concessione;
- di stabilire che l'avvio e la conclusione dei lavori dovranno avvenire entro i termini indicati nel permesso di costruire rilasciato dal Comune di Trecate, decorsi i quali, salvo proroga, l'autorizzazione perde efficacia;
- di dare atto che copia degli allegati tecnici e grafici al suddetto permesso, timbrati dal Comune, verranno consegnati al Proponente al ritiro del presente provvedimento autorizzativo e che gli originali sono depositati presso gli Uffici comunali di Trecate
- di fissare a € 71.550 (settantunmilacinquecentocinquanta euro) l'importo della fideiussione da stipulare in favore del Comune di Trecate per le opere di dismissione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi. Essa dovrà essere versata all'atto di avvio dei lavori secondo lo schema allegato alla D.G.P. 238/2011, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati. Si ricorda, in particolare, che la mancata presentazione della fideiussione nei termini di legge o i mancati rinnovi e rivalutazioni comporteranno la revoca dell'Autorizzazione Unica;
- di approvare le misure tecniche e gestionali descritte nell'istanza e nelle successive integrazioni, al rispetto delle quali è condizionato il rilascio della presente autorizzazione;
- il rispetto delle previsioni progettuali e delle prescrizioni relative alla realizzazione dell'impianto deve essere certificato con verbale di regolare esecuzione, secondo le vigenti disposizioni legislative in materia, redatto da tecnico iscritto ad Albo professionale competente ed attestante l'effettiva rispondenza ai requisiti tecnici previsti dalle normative vigenti. La certificazione di cui sopra dovrà essere trasmessa agli Enti intervenuti nel procedimento;
- di vincolare l'Autorizzazione Unica al rispetto delle seguenti prescrizioni, di quanto indicato nel Permesso di Costruire (Allegato 1), rilasciato dal Comune di Trecate, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché nei pareri e nulla osta riportati in premessa;
- di precisare che permangono invariate e si intendono qui integralmente richiamate le prescrizioni riportate nella D.D. 3859/2011 di esclusione dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale.

## PRESCRIZIONI GENERALI

1. Durante la costruzione e per tutta la durata della gestione dell'impianto:

- dovrà essere evitato ogni danno e pericolo per la salute, l'incolumità, il benessere e la sicurezza della collettività, dei singoli e degli addetti;
- dovrà essere garantito il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, nonché ogni inconveniente derivante da rumori ed odori;
- dovranno essere scrupolosamente adottate tutte le cautele idonee ad evitare effetti negativi sull'ambiente e, in caso si riscontrassero anomalie, dovranno essere tempestivamente messe in atto tutte le opportune azioni ed interventi per porre rimedio;
- dovranno essere salvaguardate la fauna e la flora e dovrà essere evitato ogni degrado dell'ambiente e del paesaggio;
- 2. l'Azienda dovrà garantire il rispetto delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro ed in materia di prevenzione incendi;
- 3. dovrà essere nominato un direttore lavori per il controllo della corretta esecuzione dei lavori, nonché del rispetto delle prescrizioni e condizioni previste dal presente documento. Il nominativo, unitamente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso al Comune di Trecate, alla Provincia di Novara e ad ARPA. La messa in esercizio dell'impianto dovrà essere comunicata ai predetti Enti;
- 4. l'azienda dovrà consentire al personale tecnico incaricato dagli Enti che hanno preso parte alla procedura autorizzativa di accedere liberamente all'impianto per l'effettuazione dei controlli di competenza;
- 5. relativamente al collegamento elettrico alla Rete di trasmissione nazionale e relativa cabina elettrica :
  - qualora l'impianto dovesse essere interessato da elettrodotti preesistenti aerei o sotterranei, le possibili interferenze dovranno rispettare quanto previsto dal D.M. 21/03/88 n. 449 e s.m.i. nonché dalle norme CEI 11-17 fasc. 558;
  - dovrà essere rispettato quanto stabilito dal D.Lgs. n. 81 del 9/04/08 che regolamenta la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro (lavori in prossimità di parti attive);
  - qualora si renda necessario provvedere a modificazioni e/o spostamenti di elettrodotti per renderli compatibili all'opera, dovranno essere tempestivamente trasmessi ad Enel i progetti esecutivi dell'opera nonché i dati del soggetto al quale farà carico la spesa dei relativi eventuali interventi;
  - dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dal Ministero dello Sviluppo economico e riportate nel Nulla Osta rilasciato con nota n. 10767 del 29/06/12
- 6. per quanto riguarda le fasce di rispetto dei campi elettromagnetici, le linee dovranno essere installate con le caratteristiche tecniche e di posa indicate nel progetto. Ad impianto avviato, dovranno essere effettuate misurazioni volte ad accertare che i valori di campo elettromagnetico generati dall'impianto verso l'esterno siano conformi ai limiti stabiliti dal DPCM 08/07/03, anche in riferimento alla presenza di



- eventuali lavoratori esposti. Le risultanze delle rilevazioni dovranno essere inviate a Provincia, ASL"NO" ed ARPA;
- 7. relativamente all'inquinamento acustico, durante la fase di cantiere, è facoltà dell'impresa realizzatrice richiedere opportuna autorizzazione in deroga;
- 8. al fine di limitare le emissioni di polveri in atmosfera, durante la fase di cantiere ed in fase di esercizio dell'impianto, la ditta dovrà procedere alla costante e regolare bagnatura delle strade sterrate utilizzate e dei piazzali interni all'impianto;
- 9. al fine di tutelare suolo, sottosuolo e acque sotterranee a fronte di sversamenti accidentali di sostanze pericolose per l'ambiente, si ritiene opportuno dotare il cantiere di idonei sistemi tecnologici e di adeguate procedure operative di intervento al verificarsi dell'emergenza; lo stoccaggio di sostanze pericolose per l'ambiente e le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi di cantiere dovranno essere effettuati garantendo tutte le condizioni di sicurezza per i lavoratori e l'ambiente. Inoltre dovrà essere garantita l'idonea procedura di raccolta e smaltimento dei rifiuti prodotti, secondo le normative vigenti;
- 10. ove possibile, lungo il perimetro dell'area di impianto, dovranno essere previste idonee mitigazioni di alberature con specie autoctone. La manutenzione della fascia di mitigazione sarà a carico del proponente per tutta la durata dell'impianto;
- 11. in fase di installazione dei pannelli, dovrà essere posta particolare attenzione a possibili fenomeni di cedimento del fondo;
- 12. dovranno essere comunicati ad ARPA l'inizio ed il termine dei lavori, onde permettere il controllo dell'attuazione delle prescrizioni ambientali nella fase realizzativa dell'opera;
- dovrà essere indicato, prima dell'inizio dell'attività, a Provincia, Comune ed ARPA, il nominativo del Responsabile Tecnico dell'impianto;
- 14. la dismissione dell'impianto dovrà essere preliminarmente comunicata alla Provincia di Novara e prevedere la rimessa in pristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 387/03 e s.m.i.;
- 15. nella fase di dismissione dell'impianto la ditta dovrà garantire la separazione delle varie parti dell'impianto in base alla composizione chimica in modo da poter riciclare il maggior quantitativo possibile dei singoli elementi presso ditte che si occupano di riciclaggio;
- 16. la ditta è tenuta a realizzare le previsioni progettuali e le prescrizioni di cui alla presente autorizzazione fin dall'avviamento;
- 17. nella gestione dei rifiuti la ditta deve rispettare quanto previsto nel D.Lgs. 152/06 "Norme in materia ambientale" relativamente al deposito temporaneo;



- 18. dovrà essere messo a punto un programma di manutenzione ordinaria e straordinaria che garantisca che le strutture e le attrezzature siano sempre nelle migliori condizioni operative;
- 19. in occasione delle manutenzioni straordinarie, dovrà essere tenuta in considerazione la possibilità di apportare modifiche impiantistiche che risultino maggiormente vantaggiose dal punto di vista ambientale.
- che le eventuali progettazioni di modifiche dell'impianto (successive al presente atto) saranno gestite dall'Autorità competente secondo quanto previsto dal D.Lgs. 387/03 e 28/2011;
- che il presente provvedimento deve essere custodito, anche in copia, presso l'impianto;
- in caso di inosservanza, anche parziale, delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento, nonché delle normative vigenti nelle materie disciplinate dal presente atto, la presente autorizzazione potrà essere sospesa o revocata con l'applicazione delle relative sanzioni;
- che copia del presente provvedimento verrà messa a disposizione sul sito Internet della Provincia di Novara;
- di rammentare che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 504/95, il Gestore dell'impianto dovrà presentare all'Ufficio territorialmente competente dell'Agenzia delle Dogane la denuncia di attività almeno trenta giorni prima dell'inizio della stessa;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Provincia e pertanto non assume rilevanza contabile;
- di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento è affidata al Settore Ambiente Ecologia Energia Ufficio Qualità dell'Aria ed Energia;

Avverso il presente provvedimento è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso al TAR per il Piemonte entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto o dalla piena conoscenza, secondo la modalità di cui alla Legge 6/12/71 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ai sensi del D.P.R. 24/11/71 n. 1199.

F.to IL RESPONSABILE
DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Alessandro FERRERA)

**SEGUE ALLEGATO** 

Novara lì, 09/08/2012



## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 67/2012

Il Responsabile del Settore Urbanistica - Ecologia



Vista la domanda presentata da AGATOS GREEN POWER SAN MARTINO SRL, con sede in Via Cesare Ajraghi n. 30 MILANO, Partita IVA 07321080967, in data 20/02/2012; registrata al protocollo generale in data 20/02/2012, con il n. 2012/05808, nonché al registro pubblico delle domande del "Permesso di Costruire" in data 19/07/2012, con il n. 152, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per impianto fotovoltaico a terra della potenza di 997,74 Kwe e opere connesse in questo Comune, in strada terzi Pontini, identificato al catasto Terreni foglio 6, numero 166, 168, 170, 54, 55; area per impianti urbani: discarica II categoria.

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma dell'Ing. CALIGARA Stefano per la parte impiantistica e l'Arch. SOZZANI Stefano per la parte ambientale, dell'Ing. PURICELLI Alberto per la parte strutturale nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta.

Visto il titolo che legittima la richiesta costituito da atto di costituzione del diritto di superficie in data 21/11/2011.

Visti i verbali della conferenza dei servizi in data 15/03/2012 prot. n. 45606 e in data 18/06/2012 prot. n. 96162.

Vista la dichiarazione sulle terre e rocce da scavo.

Vista la dichiarazione di fattibilità strutturale (modello 8) ai sensi delle procedure di gestione e controllo delle attività urbanistiche edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate con DGR n. 4-3087 del 12/12/2011

Vista l'assenso del proprietario del terreno per il passaggio del cavo elettrico interrato facente parte delle opere di connessione alla rete elettrica sottoscritto in data 07/6/2012.

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica e edilizia operante nel Comune;

### consente a

## AGATOS GREEN POWER SAN MARTINO SRL - P. IVA 07321080967

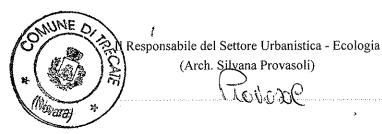
di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto di approvazione del **funzionario istruttore** e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio e il Permesso di Costruire decadrà nel caso in cui i lavori non siano iniziati e ultimati entro i termini stabiliti;
- 2) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:
  - a) comunicare i nominativi del direttore dei lavori (se designato) e del costruttore;
  - b) depositare l'eventuale richiesta del Permesso di Costruire per l'occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico;
  - c) esporre il cartello di dimensioni minime 70x100 cm ai sensi dell'art. 61 del regolamento edilizio comunale recante l'indicazione dell'opera da realizzare;
  - d) depositare all'ufficio competente la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere;
  - e) richiedere l'assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali;
  - f) trasmettere copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: articolo 15, ultimo comma, legge 28 gennaio 1977, n.10);
  - g) depositare presso l'ufficio competente la denuncia delle opere strutturali ai sensi dell'art. 93 del DPR n. 380/2001 e smi e delle "Procedure di controllo e gestione dell'attività urbanistico edilizia ai fini della prevenzione del rischio sismico" ai sensi della DGR 12/12/2011, n. 4-3084 e smi;
  - h) richiedere altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire;
- 3) il titolare del Permesso di Costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione dell'ultimazione dei lavori;
- 4) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, ai sensi Testo Unico dell'Edilizia, richiedere il certificato di agibilità congiuntamente o successivamente alla comunicazione di ultimazione dei lavori;

- 5) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni: a) comunicazioni inerenti allo stato dei lavori; b) deposito all'ufficio competente della relazione del direttore dei lavori di cui all'art. 6 della legge 5.11.1971, n.1086; c) denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta; d) comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori;
- 6) il Permesso di Costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- 7) il Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto dei suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- 8) il presente Permesso di Costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale: \*\*\*\*\*\*\*;
- 9) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
- 10) è obbligatorio presentare i documenti previsti dall'art. 90 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e smi prima dell'inizio dei lavori. In caso contrario è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Al presente Permesso di Costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente: relazione generale, documentazione fotografica ante operam e post operam, elenco comunicazioni enti, valutazione previsionale di impatto acustico, relazione di calcolo delle strutture / fondazione e relazione geotecnica / geologica, fascicolo integrazioni conferenza dei servizi, relazione dismissione impianto, progetto definitivo impianto di connessione, relazione tecnica impiantistica e n. 12 tavole progettuali.

Trecate, lì 06/08/2012



Il provvedimento che precede è stato affisso all'albo pretorio, al n. ... 3.4.1... a decorrere dal ... 5,7. AGO. 2012..., e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

	BETTE II - 7. AGO. 2012  IL MESSO  IL MESSO COMUNAL	per ya tor			
/	MOVARA	TOTAL OTTO OF THE STATE OF THE	INO SPI		
	La presente è stata notificata a AGATOS GREEN POWER SAN MARTINO SRL mediante consegna a mani di				
	Riscossi euro 25,00 per diritti di segreteria				
	Trecate,				
	IL RICEVENTE		IL NOTIFICATORE		