



Provincia di Novara

Servizio Edilizia

**REVISIONE E MANUTENZIONE
APPARECCHIATURE ANTINCENDIO
PER GLI IMMOBILI PROVINCIALI**

PERIODO 2° SEMESTRE 2018 ÷ 1° SEMESTRE 2021

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

ELENCO PREZZI UNITARI

Novara, il 21.08.2018

IL GEOMETRA

Renato LORETTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO ED ELENCO IMMOBILI: l'appalto ha per oggetto la revisione e manutenzione delle apparecchiature antincendio per il periodo 2° semestre 2018 ÷ 1° semestre 2021 presso gli immobili in proprietà ed in uso all'Amministrazione Provinciale sottoelencati:

1)	Palazzo Natta	Piazza Matteotti	Novara
2)	Palazzo Tornielli	Via Mario Greppi	Novara
3)	Centro Impiego Novara	Via San Francesco d'Assisi	Novara
4)	Centro Impiego Borgomanero	Via Ugo Foscolo	Borgomanero
5)	Centro Manutentorio di Gattico	Via Beltrame	Gattico
6)	I.T.I. "Omar" Sede	B.do Lamarmora	Novara
7)	I.T.I. "Omar" – Sez. Staccata di	V.le Curtatone	Novara
8)	Liceo Scientifico Antonelli Sede	Via Toscana	Novara
9)	I.T.I.S. Fauser – Sede	Via Ricci	Novara
10)	Sez. Staccata L. A. Casorati e I.T.I.S. Fauser	Via Camoletti	Novara
11)	I.T.C. Mossotti	V.le Curtatone	Novara
12)	I.T.G. Nervi – Sede	Via Bernardino Da Siena	Novara
13)	Ipsia Bellini –	Via Liguria	Novara
14)	Conservatorio Musicale	Via Collegio Gallarini	Novara
15)	Liceo delle Scienze Umane (ex Magistrale Bellini)	Sede B.do La Marmora, 10	Novara
16)	Liceo Classico C. Alberto -	B.do La Marmora, 8/C	Novara
17)	Liceo Artistico e Musicale Sede	Via Greppi	Novara
18)	Succ.le Liceo Artistico -	Via Passerella, 4 -	Romagnano
19)	I.T.A. Bonfantini Con Azienda Agricola, Palestra e Locale Tecnico –C.so Risorgimento, 405	Novara	Novara
20)	Istituto Bonfantini - Succ.le -	Corso Sempione, 150	Solcio di Lesa
21)	ITA Bonfantini – Succ.le –	Piazza XVI Marzo, 1	Romagnano
22)	Istituto Ravizza Indirizzo Alberghiero c/o Bonfantini	C.so Risorgimento 405	Novara
23)	Istituto Ravizza Sede –	B.do Massimo d'Azeglio, 3	Novara
24)	Istituto Ravizza – Succ.le c/o Pajetta	Via Odescalchi	Novara
25)	Complesso Scolastico di Romentino	S.P. per Novara , 4	
26)	Complesso Scolastico di Arona (L.S. Fermi e I.T.C. San Carlo)	via Monte Nero	Arona
27)	Complesso Scolastico di Borgomanero (L.S. Galilei, I.T.I.S. L. Da Vinci)	Via A. Moro Borgomanero	
28)	I.T.I.S. L. Da Vinci – Succursale – Borgomanero – Viale Don Minzoni		Borgomanero
29)	Liceo Galilei sede di Gozzano –	Via Gentile, 33	Gozzano

Art. 2

DESCRIZIONE ED AMMONTARE DELL'APPALTO: L'importo complessivo del servizio ammonta ad €95.000,00= (novantacinquemila/00), di cui € 838,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta da computo estimativo allegato.

Gli interventi oggetto del presente appalto sono già puntualmente indicati nell'allegato computo estimativo, al quale si rimanda per ogni ulteriore riferimento.

Il tutto per dare funzionanti ai sensi di legge ed a perfetta regola d'arte le attrezzature antincendio in dotazione all'Ente; ogni intervento dovrà essere riportato nel Registro della sicurezza e dei controlli per la prevenzione incendi, presente in ogni edificio, secondo la normativa vigente.

Art. 3

ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEL SERVIZIO: L'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare il servizio nel modo più conveniente per darlo perfettamente compiuto nei termini contrattuali comunicandolo preventivamente alla D.S. che potrà a suo giudizio vietare ciò che possa ritenere pregiudizievole alla buona riuscita e agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione dell'intervento entro il prestabilito termine di giorni 6 (sei) dall'affidamento senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di speciali compensi.

Art. 4

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE: L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Foglio Patti e Condizioni.

Art. 5

CAUZIONE PROVVISORIA e DEFINITIVA: L'appaltatore è esonerato dal versare la cauzione provvisoria e di ciò si è tenuto conto nella formulazione dei prezzi unitari. La cauzione definitiva sarà dovuta secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Art. 6

NORME PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DEL SERVIZIO: Per tutti i servizi e le forniture dell'appalto le varie quantità saranno determinate a misura, escluso ogni altro metodo.

Art. 7

PAGAMENTO DEL SERVIZIO – I pagamenti in acconto saranno effettuati con cadenza semestrale a servizio effettivamente eseguito solo dopo che sia stata verificata ed attestata da parte del Direttore del Servizio la regolare esecuzione del servizio e disposta la relativa liquidazione.

La contabilizzazione di ogni intervento sarà "a misura". Dovrà essere pertanto ricercato ed applicato il prezzo più corretto e riconducibile all'opera compiuta, quindi comprensivo di manodopera, fornitura dei materiali ed ogni altra voce che ne componga completamente il prezzo (opera compiuta).

I listini prezzi di riferimento sono:

- L'Elenco Prezzi Unitari allegato;
- Il Prezziario della Regione Piemonte anno 2018.

Non potrà essere attribuita alcuna responsabilità all'Amministrazione per ritardi da parte dei competenti Enti nel rilascio della documentazione relativa alla regolarità contributiva.

L'appaltatore si assume l'obbligo di rendere tracciabili i flussi finanziari derivanti dal presente cottimo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i., ed è a conoscenza che il contratto prevederà clausola di assunzione dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

Art. 8

SPESE A CARICO DELL'IMPRESA: Sono a carico dell'Impresa le spese di stipulazione, oltre quelle di bollo, di registrazione, di scrittura del presente atto e delle copie.

L'I.V.A. sarà corrisposta nella misura dovuta, secondo le ultime disposizioni di Legge, dall'Amministrazione Provinciale.

Art. 9

ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE: Oltre agli oneri di cui al Capitolato generale per servizi e forniture ed agli altri indicati nel presente Foglio Patti e Condizioni, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

1. Gli interventi dovranno essere effettuati se possibile senza arrecare disturbo alle attività in corso la Ditta ha l'obbligo di comunicare per iscritto, con un preavviso di 7 gg., la/le località di intervento, in modo da consentire la presenza del D.S..
2. Gli interventi di manutenzione delle apparecchiature antincendio dovranno essere eseguiti nell'edificio ove sono ubicate, i pezzi usurati e sostituiti potranno essere controllati da un incaricato dell'Ente appaltante alla fine dell'intervento stesso.
3. L'Appaltatore si rende garante, mediante la posa a intervento ultimato di un cartellino intestato recante il nominativo del tecnico incaricato e la data di intervento, del buon funzionamento delle apparecchiature antincendio, assumendosene le responsabilità civile e penale dovute al cattivo funzionamento.
4. Per eventuali danni a cose e persone provocati durante i lavori di manutenzione all'apparecchiature antincendio si provvederà al risarcimento all'Ente appaltante.
5. Dovrà essere garantita e verificata la buona qualità di tutti i materiali occorrenti per la manutenzione delle apparecchiature (cariche, parti di ricambio, certificato di collaudo, ecc.).
6. Dovrà essere garantita l'osservanza delle norme derivanti dalla vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia, la tubercolosi e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.
7. Dovrà essere curata e garantita la comunicazione all'Ufficio, da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.
8. Dovrà essere assicurata l'adozione, nell'esecuzione dei lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel Decreto del Presidente della Repubblica in data 07.01.1956 n. 164 e s.m.i.
9. Poiché esistono pur minime possibilità di interferenza con il personale scolastico eventualmente presente, in tal caso tali interferenze possono essere gestite dotandosi di transenne mobili, cartelli di divieto di accesso e paletti con corde mobili per delimitare, di volta in volta, l'area di lavoro attorno alla porta o alla cassetta idrante o al luogo di lavoro in generale su cui stanno eseguendo la manutenzione.
10. Dovrà essere curata la redazione per ogni edificio del registro semestrale delle forniture delle verifiche del corretto funzionamento delle attrezzature antincendio e di sicurezza, la redazione e l'aggiornamento del posizionamento delle attrezzature antincendio e di sicurezza su planimetrie fornite dall'Ente su supporto informatico dei vari estintori e cartellonistica ecc.. secondo le modalità previste dalla legge in materia.

11. Il trasporto e lo smaltimento del materiale rimosso o sostituito dovrà essere effettuato mediante ditta autorizzata ed essere smaltito in base alle normative vigenti certificandone l'avvenuto corretto adempimento.
12. **Qualora la ditta non eseguisse l'intervento con le modalità prescritte sarà applicata una penale di € 200,00 per ogni violazione, da detrarsi direttamente sul primo certificato di pagamento utile.**
13. **La penale sarà applicata anche nella non ottemperanza delle disposizioni previste dal punto 10.**

Art. 10

ASSICURAZIONI:

1. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, art. 103, comma 7, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, che tenga indenne la Provincia di Novara da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per una somma assicurata almeno pari all'importo contrattuale comprensivo di IVA. Tale polizza deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, con un massimale non inferiore a € 500.000,00.
2. La polizza assicurativa deve essere preventivamente accettata dalla Provincia di Novara e trasmessa prima della stipulazione del contratto. La polizza dovrà espressamente prevedere che per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la Società Assicuratrice e la Provincia di Novara il foro competente è esclusivamente quello di Novara.
3. L'affidatario dovrà, altresì, garantire il mantenimento nel tempo di detta garanzia e dovrà fornire tempestivamente alla Provincia di Novara comunicazione in ordine a qualsiasi recesso o disdetta o altra vicenda relativa alla polizza.
4. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio.

Art. 11

VARIAZIONI E REVISIONE PREZZI: Si applica l'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 12

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO: Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Art. 13

RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO:

1. Il contratto potrà essere risolto:
 - nei casi previsti dall'art. 108 del d.lgs. 50/2016;
 - inadempimento alle disposizioni del direttore del servizio riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
 - manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
 - inadempienza (anche da parte del subappaltatore) accertata alle disposizioni sulla manodopera;
 - mancato rispetto (anche da parte del subappaltatore) della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008 o ai piani di sicurezza, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza;
 - sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'affidatario senza giustificato motivo;
 - rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici;
 - nel caso in cui l'importo delle penali applicate sia superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale;
 - nel caso di inadempimento alle disposizioni in materia di mantenimento delle coperture assicurative;

- nel caso in cui non venga corrisposto al subappaltatore l'intero importo degli oneri della sicurezza;
- impiego (anche da parte del subappaltatore) di personale non risultante dalle scritture contabili o da altra documentazione obbligatoria, qualora l'affidatario non provveda all'immediata regolarizzazione;
- negli altri casi previsti dal capitolato o da norme statali.

2. La Provincia di Novara procede alla risoluzione con le modalità indicate all'art. 108 del d.lgs. 50/2016.

Art. 14

RISOLUZIONE DI DIRITTO:

1. La Provincia di Novara risolverà il contratto di diritto nei seguenti casi:

- a) qualora a carico dell'affidatario sia intervenuto stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, diconcordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
- b) qualora nei confronti dell'affidatario sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) nel caso di provvedimenti interdittivi ex art. 14, c. 1 del d.lgs. 81/2008 emessi nei confronti dell'affidatario (anche se relativi a cantieri diversi da quelli oggetto del contratto)
- d) qualora l'affidatario abbia ceduto il contratto, anche parzialmente, a terzi;
- e) qualora sia intervenuta la revoca dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- e) nel caso di perdita dei requisiti di ordine generale;

2. Il Responsabile del procedimento potrà proporre alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto di diritto nei casi previsti dall'art. 108 del d.lgs. 50/2016:

- a) emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56, dall'art. 10 e seguenti della legge n. 575/65 e dagli articoli 6 e 10 del D.Lgs. 159/2011;
- b) qualora sia intervenuta nei confronti dei legali rappresentanti e/o dei direttori tecnici sentenza passata in giudicato per frode nei confronti della Stazione Appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazioni degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro.

3. L'affidatario ha diritto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite ed accettate dal Direttore del servizio, decurtati degli oneri aggiuntivi derivanti dalla risoluzione del contratto.

Art. 15

RECESSO DELLA PROVINCIA DI NOVARA: Indipendentemente da quanto disposto nel presente capitolato resta ferma la disciplina di cui all'art. 109 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 1671 c.c.

Art. 16

NORMA TRANSITORIA E GENERALE: Per quanto non espressamente specificato nel presente Foglio Patti e Condizioni, si farà riferimento al Codice dei Contratti Pubblici e al Codice Civile.

Art. 17

TRATTAMENTO DATI PERSONALI – RISERVATEZZA: L'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2006 informa che tratterà i dati personali forniti dall'Assuntore esclusivamente per la gestione del contratto e per l'assolvimento degli obblighi previsti da Leggi e Regolamenti. Tale trattamento sarà effettuato con strumenti manuali, elettronici ed informatici e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'Impresa. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, che ne facciano richiesta per finalità prescritte da leggi e regolamenti. Il titolare e il responsabile del trattamento dei dati in questione è la Provincia di Novara.

Art. 18

CLAUSOLE ANTICORRUZIONE E DOVERI COMPORTAMENTALI:

1. L'appaltatore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato altresì, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare i divieti imposti dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n.165 del 2001 e dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013.
2. L'appaltatore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare e a far rispettare il codice di comportamento approvato con d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto di propria competenza, in applicazione dell'articolo 2, comma 3 dello stesso d.P.R..

Art. 19

CONTROVERSIE:

1. Qualora insorgano controversie relative all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto si procederà alla loro definizione in via amministrativa.
2. È esclusa la competenza arbitrale.
3. Qualora le parti non raggiungano un accordo, si stabilisce sin da ora la competenza esclusiva del Foro di Novara
4. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente capitolato speciale, si rinvia alle disposizioni contenute nella normativa comunitaria, statale e regionale vigente oltre che nel Codice Civile.

Art. 20

DISPOSIZIONI TRANSITORIE:

1. Il presente Foglio patti e condizioni è senz'altro impegnativo per l'affidatario, mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo riportata la prescritta definitiva approvazione superiore.
2. Si dà atto che il Responsabile del Procedimento per conto dell'Amministrazione con compito di coordinamento tra i vari settori al quale l'Impresa farà riferimento per indirizzo e benessere circa l'espletamento dell'incarico, nonché per il pagamento delle prestazioni, risulta essere: _____

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

L'AFFIDATARIO PER ACCETTAZIONE