

**Quadro economico e proposta della base annua di gara.**

Viene riportato di seguito il quadro economico del presente progetto di fattibilità tecnica economica.

<b>SPESE CORRENTI ANNUE</b>	<b>IVA ESCLUSA</b>	<b>IVA</b>	<b>IMPORTO IVA</b>
OPERE DI RIQUALIFICA DELL'IMPIANTO	€ 1.053.000,00	22,0%	€ 231.660,00
SICUREZZA DEI LAVORI	€ 18.000,00	22,0%	€ 3.960,00
IMPORTO SPESE TECNICHE DIRETTAMENTE SOSTENUTE DALL'APPALTATORE	€ 78.600,00	22,0%	€ 17.292,00
IMPORTO SPESE TECNICHE COMPRENSIVE O ESENTI IVA	€ 8.180,00		
<b>IMPORTO DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.157.780,00</b>		<b>€ 252.912,00</b>

Il dettaglio dei costi relativi alle opere di riqualifica dell'impianto è stato meglio descritto nel capitolo 8.1 "Analisi dei costi di adeguamento dell'impianto".

**Definizione dell'importo della rata annua**

L'importo complessivo dei lavori da effettuare e delle spese di bando, non gravati da IVA, ammontano a 1.157.780,00 € che devono essere anticipati dal gestore vincitore della gara di appalto e restituiti dalla Amministrazione comunale nell'arco dei 20 anni di durata della concessione.

La definizione di un tasso medio di costo del denaro, comprensibilmente pari al 6% nel periodo attuale, permette di calcolare gli oneri finanziari collegati all'anticipazione del capitale e restituito in 20 anni, pari a 856.800,00 €.

Gli importi delle spese tecniche, già comprese nell'importo complessivo esposto nel quadro economico, sono stati concordati con l'Amministrazione e riportati nella tabella alla pagina seguente.

Sommando l'importo del quadro economico e gli oneri finanziari collegati all'anticipo di capitale, ne deriva un costo complessivo di: (1.157.780,00 € + 856.800,00 €) = **2.014.580,00 €**

Che suddivisi per anni di gestione del servizio di illuminazione producono un:

**Costo annuo per lavori e oneri finanziari = 2.014.580,00 €/ 20 anni = 100.729,00 €**

<b>S T U D I O</b> <b>ARDIZZONE DIEGO</b> <b>ELETTROTECNICO</b> CERTIFICATO ISO 9001:2000	Nome file: 2400-qepr.doc	Rev. n. 00	Data: 10/02/2016	Motivo: EMISSIONE INIZIALE
	Commessa: 2400	01	29/06/2016	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA
	Data 1° emissione: 02/2016			
	Pagina 1 di 3			

**QUADRO ECONOMICO  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA****IMPORTO DELLE SPESE TECNICHE INSERITE NEL QUADRO ECONOMICO**

<b>IPOTESI DA CONCORDARE CON L'AMMINISTRAZIONE RELATIVA AI COSTI DI BANDO DA INSERIRE NEL QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>IMPORTO PREVISTO DEI LAVORI A PRELIMINARE</b>	<b>€ 1.053.000,00</b>
	<b>IMPORTI IVA ESCLUSA PER SPESE DIRETTAMENTE LIQUIDATE DALL'APPALTATORE</b>	
A	SPESE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO DI GARA PREVISTE NEL DISCIPLINARE DI INCARICO	€ 9.400,00
B	DIREZIONE LAVORI SU IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	€ 33.000,00
C	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO SUI LAVORI IN CORSO D'OPERA E FINALE DELL'IMPIANTO	€ 6.400,00
D	COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA	€ 16.800,00
E	SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO	€ 8.801,71
F	SPESE PER LA COMUNICAZIONE CON LA CITTADINANZA (INCONTRI PUBBLICI, FLYER E PIEGHEVOLI, CARTELLONI)	€ 4.200,00
	<b>TOTALE (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>€ 78.600,00</b>
	<b>IMPORTI COMPRENSIVI O ESENTI IVA CHE L'APPALTATORE DEVE RIMBORSARE AL COMUNE</b>	
H	INDENNITA' AL RUP	€ 2.520,00
I	SPESE PER COMMISSIONE DI GARA	€ 2.000,00
J	CONTRIBUTO ALLA AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 600,00
K	ASSISTENZA PER PUBBLICAZIONE BANDO EUROPEO	€ 960,00
L	SPESE DI PUBBLICITA' (QUOTIDIANI E RIVISTE)	€ 2.100,00
	<b>TOTALE (H+I+J+K+L)</b>	<b>€ 8.180,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DA INSERIRE NEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 86.780,00</b>

GLI IMPORTI SOPRA ESPOSTI DEVONO ESSERE CONDIVISI CON L'AMMINISTRAZIONE E CONFERMATI.  
NOTA BENE:

- La spesa del Direttore del Servizio viene esclusa dalle somme rimborsate dall'operatore.
- L'importo della somma rimborsata a Enel Sole per il riscatto degli impianti e in via di definizione viene esclusa dalle somme rimborsate dall'operatore.
- I costi della progettazione definitiva e esecutiva, per la stesura del piano sostitutivo di sicurezza in fase di progettazione o piano di coordinamento, la Direzione di cantiere, nonché tutti gli obblighi di smaltimento rifiuti, smantellamento impianti esistenti, opere murarie ecc. sono compresi nell'importo dei lavori e a carico dell'Appaltatore.

**QUADRO ECONOMICO  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA**

Per calcolare la base di gara è necessario sommare i costi derivanti da lavori e gestione e dai relativi oneri finanziari. La valutazione è riportata nelle seguente tabella.

VALUTAZIONE CANONE A BASE GARA	IVA ESCLUSA	IVA	IMPORTO IVA
QUOTA ANNUA LAVORI ( 1.139.780,00 € / 20 ANNI)	€ 56.989,00	22,0%	€ 12.537,58
QUOTA ANNUA PER ONERI FINANZIARI SUL COSTO DEI LAVORI ( 844.000,00 € / 20 ANNI)	€ 42.200,00	ESENTE IVA (ART. 10)	€ -
QUOTA ANNUA RELATIVA AL COSTO DELLA SICUREZZA SUI LAVORI ( 18.000,00 € / 20 ANNI)	€ 900,00	22,0%	€ 198,00
QUOTA ANNUA PER ONERI FINANZIARI SUL COSTO DELLA SICUREZZA ( 12.800,00 € / 20 ANNI)	€ 640,00	ESENTE IVA (ART. 10)	€ -
QUOTA ANNUA PER MANUTENZIONE ALL RISK IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 37.350,00	22,0%	€ 8.217,00
QUOTA ANNUA DELLA SICUREZZA SULLA MANUTENZIONE ALL RISK	€ 600,00	22,0%	€ 132,00
SPESA ENERGIA POST INTERVENTO (CON QUOTA PARTE PER 1° ANNO CON ENERGIA STORICA)	€ 59.956,76	22,0%	€ 13.190,49
<b>IMPORTO TOTALE ANNUO CANONE</b>	<b>€ 198.635,76</b>		<b>€ 34.275,07</b>
<b>IMPORTO TOTALE NEL BANDO DI GARA (PER GLI ANNI DI CONTRATTO)</b>	<b>€ 3.972.715,13</b>		<b>€ 685.501,33</b>

Il canone annuo risulta di 198.635,76 € netti a cui, sommando l'IVA, si raggiunge la cifra di **232.910,82 €**

Il valore complessivo del bando risulta essere di **3.972.715,13 €** al netto dell'IVA.

A seguito di una gara competitiva, l'importo previsto a base gara potrà essere ridotto in funzione delle percentuali di sconto applicate per i lavori e per il servizio. Lo sconto applicato ai lavori permetterà di ridurre in proporzione anche gli oneri finanziari.

<b>S T U D I O</b> <b>ARDIZZONE DIEGO</b> <b>ELETTROTECNICO</b> CERTIFICATO ISO 9001:2000		Rev. n.	Data:	Motivo:
	Nome file: 2400-qepr.doc	00	10/02/2016	EMISSIONE INIZIALE
	Commessa: 2400	01	29/06/2016	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA
	Data 1° emissione: 02/2016			
	Pagina 3 di 3			