COMUNE DI BARENGO

Regione Piemonte – Provincia di Novara

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

INTERNAMENTE AL PERIMETRO DELL'ESISTENTE

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Luglio 2015

Aggiornamento elaborati n. 3.0 – Dicembre 2016

SCHEMA DI CONTRATTO

Progettista : **UFFICIO TECNICO COMUNALE**
Geom. Marco CHIERA

COMUNE DI BARENGO - PROVINCIA DI NOVARA

Repertorio n.

L'anno …….. il giorno ……..…. del mese di ……..…… alle ore ……... nell'ufficio di segreteria del Comune di Barengo (NO), avanti a me ……., Segretario Comunale, senza l'assistenza di testimoni, rinunciandovi le parti d'accordo e con il mio consenso, sono comparsi personalmente i signori: _____

1) ……., nato a ……., e residente in …….....,

   in qualità di …….. del Comune di Barengo (NO), C.F. ……..…., in nome del quale dichiara di agire, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione che rappresenta. _____

2) ..……., nato a ……, nella sua qualità di …… dell'Impresa ……..…….....,, con sede in ……., iscritta alla C.C.I.A.A. di ……... al n. …….. dal …… C.F. ……_

3) I predetti comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono personalmente certo, stipulano quanto segue, rinunciando con il mio consenso all'assenza di testimoni;_____

PREMESSO

- Che con deliberazione di …….. …….. n. ..…… del ……..., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto defintivo-esecutivo dei "Lavori di ampliamento del cimitero comunale internamente al perimetro dell'esistente" , finanziato con ……____

- Che con ……. n. …… del …… venivano aggiudicati i "Lavori di ampliamento del cimitero comunale internamente al perimetro dell'esistente" alla ditta …….

  …….. di ……...… per l'importo di € …….. (Euro ……...) già depurato del ribasso d'asta del ……...% ed € ……. (Euro ……) non assoggettabili al ribasso d' asta per oneri di sicurezza, per complessivi € ……..……. (Euro ……..….), oltre all'IVA.

- Che l'Impresa ha presentato cauzione definitiva con le seguenti modalità: polizza fidejussoria della …….. n. ……. per l'importo di € …….……. _____

- Che l'Impresa ha già presentato le seguenti dichiarazioni: _____

a) di aver esaminato gli elaborati progettuali; _____

b) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori; _____

c) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi delle opere "a corpo" remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto per la realizzazione dell'opera nel suo complesso, dando atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo "a corpo" dell'appalto che, seppur determinato attraverso prezzi unitari applicati alle singole lavorazioni, resta fisso ed invariabile _____

d) di aver effettuato la verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia dei lavori in appalto.--------

VISTO il DURC della succitata Impresa Appaltatrice, pervenuto in data …….. prot. n° ……. di regolarità contributiva._____

TUTTO CIO' PREMESSO

- Le parti di comune accordo convengono e stipulano quanto segue: _____

Art. 1 - La premessa è parte integrante del presente atto. _____

Art. 2 - Corrispettivo dell'appalto – Il Comune di Barengo (NO), rappresentato dal ……..., altresì Responsabile Unico del Procedimento, affida alla ditta ……... ……. che accetta, nella persona del sig. ……...…, l'esecuzione dei "Lavori di ampliamento del cimitero comunale internamente al perimetro dell'esistente" ._____

Il corrispettivo dell'appalto, valutato "a corpo" "chiavi in mano", è fissato in complessivi netti € …… (Euro …), inclusi € …….. (Euro …….) per oneri della sicurezza, oltre all'IVA; ___

Art. 3 - Osservanza del Regolamento e del Capitolato Generale – Lo appalto è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni stabilite nel D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 coordinato dal D.Lgs. 56/2017 (correttivo appalti) , nonché di quelle regolate dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, ora Infrastrutture e Trasporti, adottato con D.M. LL.PP., ora Infrastrutture e Trasporti, 19 aprile 2000 n° 145 per tutto ciò che non sia espressamente normato con il presente contratto. _____

Art. 4 - Termini di esecuzione e penali – Il tempo utile per dare compiuti i lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. La penale pecuniaria è stabilita in misura pari all'1‰ (unopermille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, oltre al rimborso all'Amministrazione delle eventuali spese per la protratta sorveglianza. Se il ritardo accumulato dall'Impresa Appaltatrice a partire dalla data di consegna dovesse complessivamente comportare un importo in penale superiore al 10% dell'importo netto contrattuale si applicheranno i disposti e le procedure previste nell'art. 108 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di **c**ontratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture". Stante l'assoggettamento dell'area oggetto di intervento a vincolo di tutela ex art. 10 comma 4 lett. g) del D.Lgs. 42/04 s.m.i., i lavori dovranno essere condotti secondo l'assoluto rispetto delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione rilasciata ai sensi art. 21 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli con provvedimento prot. 470/E del 21/07/2016. La stazione appaltante non riconoscerà alcun onere ulteriore rispetto agli importi di progetto per eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori che eventualmente si dovessero verificare a seguito di sopralluoghi e prescrizioni esecutive imposte dalla Soprintendenza durante la fase esecutiva. Sarà pertanto cura dell'Impresa

Appaltatrice organizzare le lavorazioni in modo tale da poter preventivamente concordare i citati sopralluoghi a cura del Funzionario di Zona della stessa Soprintendenza in modo da evitare ritardi o interruzioni delle lavorazioni_____

Art. 5 - Programma di esecuzione delle attività – Prima dello inizio dei lavori l'Impresa ha l'obbligo di presentare un programma esecutivo delle attività, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presuntivo, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento._____

Art. 6 - Sospensioni – riprese o proroghe dei lavori – Le eventuali sospensioni parziali o totali dei lavori saranno concesse per circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte o cause imprevedibili o di forza maggiore. _____

Delle sospensioni e riprese dei lavori verrà redatto apposito verbale dalla Direzione Lavori, indicante le motivazioni della sospensione. Tale verbale, sottoscritto dall'Appaltatore, verrà inoltrato al Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante. _____

Eventuali proroghe saranno concesse dal Responsabile del Procedimento qualora ne sussistano i presupposti, purché richieste dall'Appaltatore prima della scadenza del termine per dare i lavori ultimati. _____

Art. 7 - Oneri a carico dell'appaltatore – Oltre agli oneri previsti dal Capitolato Generale n° 145 D.M. LL.PP., ora Infrastrutture e Trasporti, 19.04.2000, del D.P.R. 207 del 05 ottobre 2010 per quanto attiene agli articoli ancora in vigore, ed agli altri stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, saranno a carico dell'Impresa anche gli oneri ed obblighi seguenti: _____

- nomina, prima dell'inizio dei lavori, del Direttore Tecnico di Cantiere che dovrà essere professionalmente abilitato nei modi e forme previsti dalla normativa vigente. L'Impresa dovrà fornire alla Direzione Lavori apposita Dichiarazione del Direttore Tecnico di cantiere di accettazione dell'incarico;

- i movimenti di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, alla recinzione del cantiere stesso con solido stecconato in legno, in muratura, o metallico, secondo quanto verrà richiesto dalla Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la manutenzione di esso cantiere, lo inghiaiamento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti;

- la guardia e la sorveglianza sia di giorno che di notte, con il personale necessario ed all'uopo qualificato, del cantiere stesso e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutte le cose dell'Amm.ne Appaltante che saranno consegnate all'Impresa;

- la costruzione, entro il recinto del cantiere e nei luoghi che saranno designati dalla Direzione dei Lavori, e la manutenzione di locali ad uso ufficio del personale di Direzione dei Lavori ed assistenza, arredati, illuminati e riscaldati a seconda delle richieste della Direzione dei Lavori;

- la costruzione di un piccolo edificio con sufficiente numero di regolari e decenti servizi igienici e di locali con acqua corrente, per uso degli operai addetti ai lavori. I servizi igienici, ove possibile, saranno provvisti di fogna per il regolare scarico dei liquami nelle vicine fogne pubbliche;

- l'esecuzione, presso gli Istituti incaricati di tutte le esperienze e saggi in base alle normative vigenti che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei Lavori, sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione e nell'esecuzione degli impianti tecnologici, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente Ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei Lavori e dell'Impresa nei modi più adatti a garantirne l'autenticità;

- L'esecuzione di ogni prova di carico che sia ordinata dalla Direzione dei Lavori e/o dal Collaudatore su fondazione, solai, e qualsiasi altra struttura portante, di notevole importanza statica;

- la fornitura e manutenzione di cartelli d'avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quant'altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei Lavori, a scopo di sicurezza;

- la creazione di impianti provvisori di trasporto, trasformazione di energia elettrica e la fornitura di macchine, motori, betoniere, perforatrici meccaniche, pompe, ecc. occorrenti per l'esecuzione delle opere appaltate e per procedere ad esaurimenti e deviazioni di acque di qualsiasi origine e con qualunque mezzo;

- il risarcimento ai proprietari ed ai terzi per danni in conseguenza dei lavori, di depositi, impianti ed opere di cui al precedente numero, dello scarico di acque nonché per danni di qualsiasi natura;

- l'allacciamento e fornitura di acque ed energia elettrica per l'esecuzione delle opere e gli obblighi tutti di capitolato e per gli operai addetti ai lavori;

- il mantenimento dei tombini privati e pubblici, il sostegno delle condutture e dei cavi dei servizi sia pubblici che privati;

- la costruzione, il regolare mantenimento ed il disfacimento dei ponti di servizio, delle impalcature e delle costruzioni provvisorie di qualsiasi genere, occorrenti per la esecuzione di tutti i lavori indistintamente, forniture e prestazioni in genere, nonché per l'incolumità degli operai tutti e l'incolumità pubblica;

- la difesa degli scavi mediante assiti, sbarramenti, cavalletti, coni, birilli, piastrine, semafori, cartelli di avviso, di prescrizione e di indicazione, lumi per segnali notturni e comunque con tutti gli altri mezzi ed opere necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, attuando una completa protezione e segnalazione del cantiere, ove per cantiere si intendono le aree e località occupate dagli scavi, cumuli di terra, depositi di

materiali, baracche, magazzini ed ogni pertinenza in genere dei lavori. Tutte le predisposizioni dovranno essere conformi alle norme di prevenzione degli infortuni con particolare riguardo a quelle contenute nel D.P.R. 07.01.1956, n° 164, sue modifiche o integrazioni, restando sollevati da ogni responsabilità la Stazione appaltante ed il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori; i segnali dovranno uniformarsi in ogni particolare alle disposizioni del T.U. 15.06.1959, n° 393 e del relativo Regolamento di esecuzione 30.06.1959, n° 420, nonché delle norme a loro modifica o integrazione vigenti all'epoca di esecuzione dei lavori ed inoltre l'adeguamento a qualsiasi normativa di sicurezza ed in particolare: D.P.R. 27.04.1955 n° 547; D.P.R. 19.03.1956 n° 303; D.Lgs. 19.09.1994 n° 626 integrato dal D.Lgs. 19 marzo 1996 n° 242 e nel D.P.R. 81/2008 s.m.i.. La Ditta sarà responsabile comunque verso i terzi di qualunque inconveniente o danni potesse derivare dall'inosservanza delle vigenti norme in materia.

- la fornitura degli operai occorrenti per rilievi, tracciamenti e misurazioni occorrenti per le operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;

- la fornitura degli strumenti metrici e topografici occorrenti per dette operazioni, nel numero e qualità che saranno richieste dalla Direzione dei Lavori;

- la ricerca in sito prima di ogni scavo, di cavi, tubazioni ed ogni manufatto presente nel sottosuolo od interessante il percorso delle tubazioni da porre in opera. L'Impresa ha l'obbligo, immediatamente dopo la consegna dei lavori, di richiedere per iscritto a tutti gli enti territoriali competenti il tracciamento dei sotto servizi esistenti e le opere richieste di presidio e salvaguardia degli stessi per le opere di scavo e reinterro. L'Impresa dovrà uniformarsi ai predetti presidi di salvaguardia durante il corso dei lavori, lasciando indenni da responsabilità la stazione appaltante e la Direzione dei Lavori;

- le pratiche presso le Amministrazioni dei pubblici servizi per le opere di presidio occorrenti, gli avvisi a dette Amministrazioni di qualunque guasto avvenuto alle rispettive pertinenze, nonché gli oneri e le spese

conseguenti alle riparazioni qualora l'esistenza del servizio fosse stata segnalata dalla Direzione dei Lavori ed inoltre ottenere l'approvazione dei materiali e dell'esecuzione dei lavori in appalto;

- l'assistenza alla Stazione Appaltante nelle pratiche relative ad attraversamenti di strade ferrate ed altre linee di trasporto, autostrade, strade statali, provinciali e consorziali, corsi d'acqua, canali e simili opere. L'Impresa non potrà sollevare eccezione alcuna in caso di ritardi nel rilascio delle concessioni relative, salvo il diritto ad una congrua proroga del termine fissato per l'ultimazione dei lavori;

- il mantenimento, fino al collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri pubblici o privati latistanti alle opere da eseguire;

- la gratuita assistenza medica;

- la fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto. Resta stabilito che in caso d'inadempienza, sempreché sia intervenuta denuncia da parte delle competenti autorità, l'Amm.ne procederà ad una detrazione dalla rata d'acconto nella misura del 20 per cento che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi, ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle ritenute regolamentari. Sulla somma detratta non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi;

- l'osservanza delle disposizioni di cui alla L. 12.03.1999, n° 68 sulle “Norme per il diritto al lavoro dei disabili” e successivi decreti di attuazione;

- la comunicazione all'Ufficio, da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissi dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera. Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata

dall'Ufficio per l'inoltro delle notizie suddette, verrà applicata una multa pari al 10% della penalità prevista all'articolo riguardante la consegna dei lavori, operativo dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori penale per il ritardo, consegne parziali e sospensioni del presente Capitolato, restando salvi i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati in conformità a quanto sancisce il Capitolato generale per l'irregolarità di gestione e per le gravi inadempienze contrattuali;

- l'osservanza delle norme contenute nelle vigenti leggi sull'assunzione dei lavoratori;
- le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dello appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dei Lavori;
- l'assicurazione delle opere e delle attrezzature, nonché quella di responsabilità civile verso terzi, anche in casi di forza maggiore;
- l'esposizione nel cantiere di un cartello di adeguate dimensioni (non inferiori a cm. 70 x 100), indicante l'Ente committente, l'oggetto dei lavori e relativo costo, la natura del finanziamento, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa Appaltatrice ed il suo Responsabile di cantiere, il Responsabile dei Lavori, il Coordinatore della Sicurezza in fase di progetto ed in fase di esecuzione, gli estremi della Notifica Preliminare, la durata dei lavori: il tutto da approvare preventivamente da parte della Direzione dei Lavori;
- l'Impresa è tenuta a dare la prova di avere provveduto alle assicurazioni di legge in conformità alle normative vigenti;
- a garantirsi contro qualsiasi danno eventualmente prodotto da terzi alle opere eseguite, restando a suo carico le spese occorrenti per riparare i guasti avvenuti prima del collaudo;

- a conservare tutte le servitù attive e passive esistenti nella zona in cui si svolgono i lavori dell'appalto, rimanendo responsabile di tutte le conseguenze che l'Amm.ne appaltante dovesse sopportare sotto tale rapporto;

- l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, comprendendo nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre Ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata alla Amministrazione appaltante;

- il pagamento delle tasse e l'accollo di altri oneri per concessioni comunali (permessi di occupazione temporanea di suolo pubblico, di passi carrabili, ecc.) nonché il pagamento d'ogni tassa presente e futura inerente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite, esclusi, nei Comuni in cui sono dovuti, i diritti per lo allacciamento alla fognatura comunale;

- la pulizia quotidiana dei locali in costruzione e delle vie di transito del cantiere, col personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto, anche se lasciati da altre Ditte;

- il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amm.ne Appaltante, nonché a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'Amm.ne Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dall'Amm.ne Appaltante, l'Impresa non potrà pretendere compensi

  di sorta;

- il provvedere a sua cura e spese sotto la sua completa responsabilità al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nello interno del cantiere, od a pie' d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre ditte per conto dell'Amm.ne. I danni che per cause dipendenti dall'Impresa o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Impresa;

- ai fini della Sicurezza dei lavoratori, l'Impresa appaltatrice dovrà adeguarsi alle prescrizioni contenute nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 s.m.i..

- l'Impresa, a seguito del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., è tenuta alla redazione, nonché all'osservanza in fase di esecuzione, del P.O.S. – Piano Operativo di sicurezza, conseguente ed adeguato alle prescrizioni contenute nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

- il consentire l'uso anticipato dei locali e/o di opere o parte dei locali e/o parti delle opere oggetto del presente appalto a seguito di specifica richiesta dell'Ente Appaltante, del Responsabile del Procedimento o della Direzione dei Lavori, senza che l'Impresa abbia perciò diritto a speciali compensi. Essa potrà però richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere per essere garantita dai possibili danni che potessero derivare ad esse;

- l'osservanza delle prescrizioni come norme inderogabili, secondo cui nessuna variante al progetto, che ecceda i limiti di discrezionalità della Direzione dei Lavori, anche se non comporta una maggiore spesa, può essere eseguita, se non preventivamente autorizzata per iscritto dalla Direzione dei Lavori. Pertanto ogni variante, fornitura, opera che non avrà la sopracitata approvazione, non potrà costituire titolo di credito o di compenso o motivo di riserva da parte dell'Impresa Appaltatrice;

- il pagamento delle spese per la redazione e la registrazione del contratto e di tutti i suoi allegati, diritti fiscali di bollo, le carte bollate ed i bolli per gli atti di contabilità, verbali e collaudi, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di collaudo tecnicoamministrativo;

- La presentazione della pratica, completa degli oneri necessari delle opere in c.a. normale e precompresso al Comune competente, in base alle normative vigenti per tali strutture, il tutto prima dell'inizio lavori di tali opere. In particolare, sarà a carico dell'Impresa Appaltatrice la predisposizione della documentazione relativa alla Denuncia Opere Strutturali su apposita modulistica prevista dalla Regione Piemonte, nonchè gli oneri derivanti dall'ottenimento dei certificati prova materiali in numero previsto dalla vigente legislazione.

- nel caso di varianti avvenute in corso d'opera approvate dalla Direzione Lavori dovranno essere consegnate a lavori ultimati due copie complete (una per l'Ente Appaltante e l'altra per l'Ente Usuario) ed aggiornate del progetto esecutivo, sulle quali dovranno essere state annotate tutte le varianti apportate in corso d'opera;

- il Collaudatore Tecnico Amministrativo dovrà essere incaricato dall'Amministrazione Appaltante con apposito atto Deliberativo;

- a tenere per proprio conto continuamente aggiornata la contabilità dei lavori, in particolare il "GIORNALE DEI LAVORI", indipendentemente da quella tenuta dalla D.L.;

- quando l'Impresa ritenga di avere raggiunto con l'avanzamento dei lavori l'importo contrattuale, dovrà sospendere i lavori stessi dandone immediato avviso alla Direzione, la quale peraltro ne potrà ordinare per iscritto la ripresa sotto la sua responsabilità. In difetto di quest'ultimo ordine, in nessun caso (neppure in

quello di errori materiali di contabilizzazione) l'Impresa avrà il diritto di reclamare il pagamento di somme eccedenti l'importo netto contrattuale. Si dichiara espressamente che di tutti gli obblighi e gli oneri sopra specificati è stato tenuto debito conto nello stabilire l'importo dei lavori "a corpo";

- impianti tecnologici - l'istruzione e la presentazione, con i relativi oneri, dopo la accettazione da parte della Direzione dei Lavori, di tutte le pratiche necessarie per lo ottenimento dei visti di legge, in base alle normative vigenti, da parte dei vari organi competenti in materia e al regolare completamento di tali pratiche a lavori ultimati;

- impianti tecnologici - l'adatta mano d'opera, gli apparecchi e strumenti di controllo e di misura preventivamente tarati e quant'altro occorrente per eseguire le verifiche, e le prove preliminari degli impianti e quelle di collaudo, secondo le prescrizioni vigenti;

- impianti tecnologici - la fornitura e posa in opera, nei locali tecnologici, di apposite targhette con le indicazioni occorrenti per rendere facile l'esercizio e l'ispezione degli impianti, anche a chi non ne abbia seguita l'esecuzione;

- impianti tecnologici - l'obbligo, senza indennizzi o compensi di sorta, di eseguire le varie opere degli impianti nell'ordine prescritto dalla Direzione dei Lavori, in modo da coordinarle alle altre opere di finimento dell'edificio, ancorché tale ordine non sia il più conveniente per l'Impresa, la quale deve inoltre assoggettarsi, in ogni tempo e senza diritto di indennizzi o compensi di sorta, a tutte quelle modifiche che la suindicata D.L. ritenga, a suo insindacabile giudizio, di apportare per esigenze di lavoro e di funzionalità;

- impianti tecnologici - L'obbligo, dietro richiesta, di esibire alla Direzione dei Lavori, la documentazione necessaria a comprovare la provenienza dei diversi materiali. Qualora la Direzione dei Lavori rifiuti dei

materiali, ancorché essi in opera, che a suo in sindacabile giudizio, fossero ritenuti per qualità, lavorazione o funzionamento, non adatti alla perfetta riuscita degli impianti e quindi non accettabili, l'Impresa a sua cura e spese, dovrà allontanare immediatamente dal cantiere i materiali stessi e sostituirli con altri che soddisfino alle condizioni prescritte;

- impianti tecnologici - Dopo l'ultimazione dei lavori ed il rilascio del relativo certificato, l'Ente Appaltante ha la facoltà di prendere in consegna gli impianti, anche se il collaudo definitivo non abbia ancora avuto luogo. In tal caso, però, la presa in consegna degli impianti da parte dell'Ente appaltante dovrà essere preceduta da una verifica provvisoria degli stessi, che abbia avuto esito positivo;

- impianti tecnologici - La manutenzione degli stessi sino alla scadenza della garanzia che avrà durata sino al collaudo definitivo, restando esplicitamente inteso che è facoltà dell'Ente Appaltante esercitare gli impianti stessi nel periodo anteriore a tale data;

- impianti tecnologici - La fornitura, a lavori ultimati, alla Direzione dei Lavori delle certificazioni di esecuzione a regola d'arte e di due copie complete dei disegni di progetto degli stessi (una per l'Ente appaltante e l'altra per l'Ente Usuario) sulla quale sono state annotate tutte le ubicazioni, i percorsi e le sigle di identificazione e i visti di approvazione degli organi competenti per tali opere, di eventuali varianti AS BUILD al progetto approvato dalla D.L., in modo da lasciare un'esatta documentazione degli impianti eseguiti, le schede tecniche dei materiali impiegati, i manuali di utilizzo ed uso delle apparecchiature, oltre alle certificazioni necessarie per i collaudi degli Organi/Enti competenti (Vigili dei Fuoco, I.S.P.E.S.L., A.S.L., A.R.P.A., ecc.), le dichiarazioni di conformità dell'esecuzione degli impianti alla regola d'arte ai sensi del D.M. 37/2008;

- entro i termini ordinati dalla Direzione dei Lavori, dalla data del verbale di ultimazione, l'Impresa dovrà completamente sgombrare il cantiere dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà;

- il provvedere a sua cura e spese alla fornitura e posa in opera, nei cantieri di lavoro, delle apposite tabelle indicative dei lavori. Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nel prezzo "a corpo" di appalto, anche ai sensi di quanto previsto dall'Art. 18, comma 6, della L. 19 marzo 1990, n° 55, come modificato dall'Art. 24 del D.Lgs. 406/91;

- trasmettere all'Amministrazione, a sua cura e spese, gli eventuali contratti di subappalto che egli dovesse stipulare, entro 20 giorni dalla loro stipula, ai sensi del 5° comma dell'Art. 18 della citata L. n° 55/90. La disposizione si applica anche ai noli a caldo ed ai contratti similari.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori e nel compenso a corpo di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto. Detto compenso a corpo è fisso ed invariabile, essendo soggetto soltanto alla riduzione relativa all'offerto ribasso contrattuale.

Art. 8 - Danni – assicurazioni – In caso di danni alle proprietà comunali o di terzi, ovvero di sinistri alle persone, l'Appaltatore è tenuto a darne tempestiva comunicazione al Direttore dei Lavori che redigerà apposito verbale da trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento con l'indicazione del fatto e delle presumibili cause. In caso di danni alla proprietà comunale l'Impresa dovrà provvedere, a sue spese, al

ripristino di dette proprietà nello stato e nella situazione antecedente le manomissioni. _____

In caso di danni a terzi e alla loro proprietà l'Impresa si assumerà la più ampia responsabilità, sia civile che penale, delle quali responsabilità rimane quindi ampiamente sollevato l'Ente Appaltante. Si precisa che si considerano dovuti a causa di forza maggiore i danni e i ritardi effettivamente subiti dalle opere in corso per cause imprevedibili ed inevitabili; sono perciò esclusi il vento, la pioggia, il gelo, la siccità, le piene di carattere non catastrofico e simili, le cui conseguenze sono tutte a carico completo dell'Impresa Appaltatrice, la quale

resterà obbligata alle prestazioni ed oneri a suo carico, malgrado tali eventi, nei modi e nei tempi stabiliti. _____

Gli eventuali danni di forza maggiore dovranno essere prontamente riparati dalla Ditta Appaltatrice. Il diritto dell'appaltatore al rimborso della spesa di ripristino degli impianti danneggiati, e all'esonero della penale per il ritardo, a seguito di eventi di forza maggiore, ove richiesto per iscritto con lettera raccomandata entro tre giorni dalla causa del danno, pena la decadenza del diritto al risarcimento, è limitato al puro costo delle riparazioni e ad una proroga nel termine di consegna, previo accertamento con verbale del Direttore dei Lavori .

L'impresa si impegna ad esibire all'Ente Appaltante, almeno 10 (dieci) giorni prima della data di consegna dei lavori, polizza assicurativa inclusiva di copertura di danni a terzi (RCT), eventualmente estesa a subappaltatori (RCT incrociata), decorrente dalla data di inizio dei lavori e con validità sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo._____

Tale polizza dovrà altresì coprire tutti i rischi di esecuzione subiti dalle Stazioni Appaltanti da qualsiasi causa determinati, salvo quelli dovuti ad errori di progettazione, insufficiente progettazione, di forza maggiore, azioni di terzi. _____

Art. 9 - Contabilizzazione dei lavori – L'appalto è formulato "a corpo" ai sensi delle disposizioni di cui all'art.326 della legge 2248/1865 all. F e disposizioni di legge successive. _____

L'importo di aggiudicazione e di contratto è fisso ed invariabile . La descrizione dei lavori di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, all'Elenco Prezzi ed agli elaborati grafici, come pure l'ammontare delle singole categorie dei lavori stessi e le reciproche proporzioni, non esimono l'Impresa dal realizzare quelle opere, eventualmente non descritte o indicate, che si renderanno necessarie per la corretta e compiuta realizzazione dei lavori. Pertanto eventuali maggiori oneri necessari a portare a compimento l'opera a perfetta regola d'arte e nella sua interezza funzionale secondo gli ordini emanati in corso d'opera dalla D.L. rimangono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria dell'appalto. Non potranno altresì essere richiesti compensi di alcun genere per

qualsiasi difficoltà incontrata nel corso di esecuzione delle opere. L'Impresa si impegna inoltre a seguire tutte le prescrizioni normative vigenti all'atto dell'esecuzione dei lavori. _____

Art. 10 - Liquidazione dei corrispettivi – Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 100.000,00 (centomila). Saranno parimenti liquidate, in occasione degli stati di avanzamento precitati, percentuali dell'importo degli oneri relativi alla sicurezza. Redatto il certificato di ultimazione, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto, qualunque sia la somma a cui possa ammontare, sempre al netto delle ritenute e del ribasso. L'appaltatore dovrà indicare:

- il recapito postale al quale verranno inviati gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli di spesa; ___
- le modalità con le quali la tesoreria dovrà effettuare i pagamenti; _____

- la persona o le persone autorizzate a riscuotere o quietanzare le somme dovute dall'Ente Appaltante. _

Art. 11 - Controlli – Il Direttore dei Lavori potrà effettuare in qualsiasi momento accertamenti sulle opere. Qualora l'Impresa non si presenti, in contraddittorio, a tali operazioni, le verrà assegnato un termine ultimo e, nel caso non presenzi nel luogo prescritto e non consenta di procedere alle operazioni, le verranno addebitati tutti gli oneri che si dovranno sostenere. Indipendentemente da quanto sopra, l'Impresa è tenuta a richiedere a tempo opportuno alla D.L. di provvedere in contraddittorio a quegli accertamenti che successivamente, col procedere dei lavori, non si potessero più eseguire. _____

Art. 12 - Specifiche modalità e termini del Collaudo Tecnico Amministrativo – La Stazione Appaltante entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori, ovvero dalla data di consegna dei lavori in caso di collaudo in corso d'opera, attribuisce l'incarico del collaudo a soggetti di specifica qualificazione professionale commisurata alla tipologia e categoria degli interventi, alla loro complessità e al relativo importo. Il collaudo stesso deve essere concluso entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvi i casi di particolare complessità dell'opera da collaudare, per i quali il termine può essere elevato sino ad un anno. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. I termini di inizio e di conclusione delle operazioni di collaudo dovranno comunque rispettare le disposizioni di cui al d.P.R. n. 207/2010, nonché le disposizioni dell'art. 102 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo. Qualora la stazione appaltante, nei limiti previsti dalla vigente normativa, non ritenga necessario conferire l'incarico di collaudo dell'opera, si darà luogo ad un certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dei lavori contenente gli elementi di cui all'articolo 229 del d.P.R. n. 207/2010. Entro il termine di trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori sarà tenuto a rilasciare

il certificato di regolare esecuzione, salvo che sia diversamente ed espressamente previsto nella documentazione di gara e nel contratto e purché ciò non sia gravemente iniquo per l'impresa affidataria. Il certificato sarà quindi confermato dal responsabile del procedimento.

Art. 13 - Modalità di definizione delle controversie – La definizione delle controversie che dovessero insorgere tra le parti in tema di riserve sui documenti contabili od altro, di cui al D.P.R. 207 del 05.10.2010, sarà regolata dagli Artt. 205-206-207-208-209 del D.Lgs. 50/2016 _____

Art. 14 - Programma di esecuzione dei lavori – L'esecuzione dei lavori viene prevista secondo le tempistiche riportate nel cronoprogramma prodotto in forma di diagramma a barre. _____

Art. 15 - Documenti che fanno parte del contratto di appalto – Sono parte integrante del contratto d'appalto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti: le tavole grafiche, l'elenco dei prezzi, il Capitolato Speciale d'Appalto "a corpo", il Capitolato Generale, il cronoprogramma di esecuzione delle attività ed il piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008 s.m.i.. ____

PER IL COMUNE	L'IMPRESA
IL …….	APPALTATRICE
……	…….

IL SEGRETARIO COMUNALE

……..