



SERVIZIO EDILIZIA

**EDIFICI DI PROPRIETA' E DI  
COMPETENZA PROVINCIALE**

**MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI  
E RIPRISTINO DI N° 1 IMPIANTO ELEVATORE**

**ATTO DI COTTIMO**

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI – NORME GENERALI**

**ELENCO PREZZI UNITARI**

Redatto:

**IL PROGETTISTA**  
(P.I. Graziano FEDERICO)

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**ING. ALFREDO CORAZZA**

# **FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI - NORME GENERALI**

## **Art. 1**

**OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO** - L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione degli impianti ascensore presso gli immobili di proprietà e di competenza Provinciale.

Precisamente il servizio in oggetto prevede:

- Chiamate illimitate per blocco impianto;
- Chiamate illimitate per operazioni di programmazione, abilitazioni fermate, ecc. su richiesta dell'Amministrazione;
- Ricambi e manodopera per manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Assistenza tecnica per verifica periodica da parte dell'Ente verificatore;
- Fermo impianto e relativa sospensione del canone su richiesta dell'Amministrazione;
- Gestione e ricarica delle schede SIM a servizio dei combinatori telefonici;
- Trasmissione dei file audio delle chiamate di emergenza;
- Tempo di intervento in caso di persona intrappolata inferiore a 30 minuti tramite numero verde attivo 24 su 24 365 giorni l'anno, sugli impianti provvisti di combinatore bidirezionale il Call Center richiamerà l'intrappolato comunicando tempo di intervento e nominativo del tecnico;
- Possesso di polizza assicurativa RCA con massimale minimo di 7,5 milioni di Euro per sinistro e per anno assicurativo, inoltre la polizza dovrà prevedere la clausola di estensione di garanzia alla Proprietà;
- Dichiarazione di possibilità di intervento e reperimento materiali su ogni tipologia di impianto e di qualsiasi produttore;
- Il personale chiamato a svolgere direttamente il servizio dovrà essere in possesso del patentino di abilitazione rilasciato dal Prefetto, e dovrà aver eseguito tutti i corsi applicabili riguardanti la sicurezza e conseguito relativi attestati con classe di rischio alto.

Rimangono esclusi dalla fornitura del servizio gli atti vandalici, gli eventi atmosferici, le calamità naturali e le eventuali prescrizioni a seguito di verifica periodica biennale da parte dell'Ente verificatore.

Il servizio di manutenzione degli impianti ascensore da eseguirsi negli immobili di competenza Provinciale, sono i seguenti:

- 1) Palazzo Natta Piazza Matteotti Novara
- 2) Palazzo Natta Via Mossotti Novara
- 3) Palazzo Tornielli Novara
- 4) Caserma Carabinieri B.do Lamarmora Novara
- 5) I.T.I.S. OMAR distaccamento Viale Curtatone Novara
- 6) I.T.I.S. OMAR sede B.do Lamarmora Novara
- 7) I.T.I.S. OMAR sede B.do Lamarmora Novara
- 8) I.T.C. Mossotti Via Sant'Adalgiso di Novara
- 9) I.T.C. Mossotti Viale Curtatone di Novara

- 10) I.T. per Geometri P.L.Nervi Via San Bernardino da Siena Novara
- 11) I.T. per Geometri P.L.Nervi Via San Bernardino da Siena Novara
- 12) Liceo Scientifico Antonelli sede di Novara
- 13) Liceo Scientifico Antonelli sede di Novara
- 14) Succursali Liceo Artistico e Fauser di Via Camoletti Novara
- 15) I.T.I.S. Fauser Via Ricci Novara
- 16) I.T.P.Ravizza sede di Novara
- 17) I.T.A. Bonfantini Corso Risorgimento, 405 Vignale (NO)
- 18) I.T.A. Bonfantini Corso Risorgimento, 405 Vignale (NO)
- 19) Liceo delle Scienze Umane Bellini Novara
- 20) Liceo delle Scienze Umane Bellini Novara
- 21) Liceo Classico Carlo Alberto Novara (3 fermate)
- 22) Liceo Classico Carlo Alberto Novara (5 fermate)
- 23) Liceo Artistico Via Greppi Novara
- 24) Conservatorio Musicale Via Gallarini Novara
- 25) I.T.P. Ravizza sezione Alberghiera C.so Risorgimento, 405 Vignale (No)
- 26) I.T.P. Ravizza sezione Alberghiera C.so Risorgimento, 405 Vignale (No)
- 27) I.P.S.I.A. "Bellini" Via Liguria, 5 Novara
- 28) Complesso scolastico di Romentino
- 29) Complesso scolastico di Arona
- 30) I.T.I.S. L.Da Vinci Via Aldo Moro Borgomanero
- 31) I.T.I.S. L.Da Vinci Via Don Minzoni Borgomanero
- 32) Complesso Scolastico di Borgomanero Via Aldo Moro
- 33) Liceo artistico succursale di Romagnano Sesia
- 34) I.T.A.P. Cavallini di Lesa
- 35) Liceo Psicopedagogico di Gozzano (servoscala)
- 36) Liceo Classico Carlo Alberto Novara (servoscala)
- 37) Liceo Classico Carlo Alberto Novara (servoscala)
- 38) Liceo Classico Carlo Alberto Novara (servoscala)
- 39) I.P.S.I.A. Bellini Via Liguria Novara (servoscala)
- 40) I.T.I.S. OMAR sede B.do Lamarmora Novara (servoscala)
- 41) I.T.I.S. OMAR sede B.do Lamarmora Novara (servoscala)
- 42) I.T.I.S. OMAR sede B.do Lamarmora Novara (servoscala)

- l'importo per ogni singolo impianto ascensore è di € 935,00 oltre IVA
- l'importo per ogni singolo impianto servoscala è di € 350,00 oltre IVA

Pertanto:

€ 935,00 oltre IVA, per n. 34 impianti ascensore = € 31.790,00 oltre IVA  
 € 350,00 oltre IVA, per n. 8 servoscala = € 2.800,00 oltre IVA

L'importo del servizio di manutenzione ammonta a € 34.590,00 oltre IVA.

Inoltre si rende necessario la rimessa in esercizio dell'impianto ascensore installato presso la Palazzina di Viale Ferrucci a Novara che necessita la sostituzione della centralina completa e del relativo olio idraulico così specificato:

- Messa in sicurezza dell'impianto, mediante bloccaggio nel vuoto della cabina;
- Svuotamento dell'olio, esausto ed emulsionato con l'acqua, contenuto nella vecchia centralina oleodinamica e momentaneo stoccaggio in appositi contenitori ermetici per poi essere smaltito;
- Svuotamento dell'olio, esausto ed emulsionato con l'acqua, contenuto nel pistone oleodinamico e momentaneo stoccaggio in appositi contenitori ermetici per poi essere smaltito;
- Fornitura e posa in opera di n. 1 nuova centralina oleodinamica completa di tutti gli accessori rispondente alle vigenti normative, con nuovo gruppo valvole, nuovo gruppo motore/pompa ad avviamento diretto e nuova morsettiera per il collegamento elettrico alla linea trifase;
- Fornitura di circa 140 litri di nuovo olio idraulico speciale per ascensori, di idonee caratteristiche;
- Spese di imballo, di trasporto e smaltimento a discarica autorizzata dell'olio esausto e dei materiali di risulta;
- Manodopera di tecnici specializzati e abilitati all'esecuzione dei lavori sopra descritti;
- Rimessa in esercizio dell'impianto con regolari prove varie di funzionamento in sicurezza;
- Rilascio di certificazione tecniche e dichiarazioni di conformità.

L'importo a corpo per gli interventi di rimessa in esercizio ammonta ad € 5.220,00 oltre IVA comprensivo del servizio di manutenzione annuale.

Pertanto l'importo complessivo della manutenzione e della rimessa in esercizio ammonta ad € 39.810,00 oltre IVA di cui € 800,00 non soggetti a ribasso per oneri per la sicurezza.

### **NON E' AMMESSO IL SUBAPPALTO.**

#### **Art. 2**

**CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA** – L'appaltatore è esonerato dal versare la cauzione provvisoria e di ciò si è tenuto conto nella formulazione dei prezzi unitari. L'appaltatore dovrà costituire cauzione definitiva determinata ai sensi dell'Art. 103 del D.L. 50/2016.

#### **Art. 3**

**OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE** - Costituiscono parte integrante del Contratto ai sensi dell'art. 137 del DPR 207/2010, oltre al presente "Foglio Patti e Condizioni" (Capitolato Speciale d'Appalto), i seguenti documenti:

- Capitolato Generale d'Appalto ai sensi del D.M. 145/2000 (ora D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207);
- L'Elenco Prezzi Unitari incluso nel presente Foglio Patti e Condizioni;
- Il Prezziario della Regione Piemonte anno 2016 per tutte le voci di opera o di fornitura non comprese nell'Elenco prezzi suddetto;
- Le polizze di garanzia

#### **Art. 4**

**DURATA DEL SERVIZIO** - Il servizio avrà inizio il 01/01/2018 e terminerà in 31/12/2018.

## **Art. 5**

**PAGAMENTO** – l'Appaltatore sarà liquidato semestralmente.

La fattura potrà essere emessa solo dopo che è stata verificata ed attestata la regolarità contributiva.

Non potrà essere attribuita alcuna responsabilità all'Amministrazione per ritardi da parte dei competenti Enti nel rilascio della documentazione relativa alla regolarità contributiva.

L'appaltatore si assume l'obbligo di rendere tracciabili i flussi finanziari derivanti dal presente cottimo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i., ed è a conoscenza che il contratto prevederà clausola di assunzione dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

## **Art. 6**

**SPESE A CARICO DELL'IMPRESA** - Sono a carico dell'Impresa le spese di stipulazione del contratto comprese quelle di bollo, di registro, di scritturazione del presente atto e delle copie occorrenti.

L'IVA sarà corrisposta nella misura dovuta, ai sensi della Legge, dall'Amministrazione Provinciale con riferimento all'art. 1 comma 629 lett. B della L. 190/14.

## **Art. 7**

**OBBLIGHI E PRESCRIZIONI SPECIFICI** - L'Appaltatore dichiara di accettare le condizioni contenute nel presente Atto di cottimo e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato).

## ELENCO PREZZI UNITARI

Palazzo Natta Piazza Matteotti Novara	€ 935,00
Palazzo Natta Via Mossotti Novara	€ 935,00
Palazzo Tornielli Novara	€ 935,00
Caserma Carabinieri B.do Lamarmora Novara	€ 935,00
I.T.I.S. OMAR distaccamento Viale Curtatone Novara	€ 935,00
I.T.I.S. OMAR sede B.do Lamarmora Novara	€ 935,00
I.T.I.S. OMAR sede B.do Lamarmora Novara	€ 935,00
I.T.C. Mossotti Via Sant'Adalgiso di Novara	€ 935,00
I.T.C. Mossotti Viale Curtatone di Novara	€ 935,00
I.T. per Geometri P.L.Nervi Via San Bernardino da Siena Novara	€ 935,00
I.T. per Geometri P.L.Nervi Via San Bernardino da Siena Novara	€ 935,00
Liceo Scientifico Antonelli sede di Novara	€ 935,00
Liceo Scientifico Antonelli sede di Novara	€ 935,00
Succursali Liceo Artistico e Fauser di Via Camoletti Novara	€ 935,00
I.T.I.S. Fauser Via Ricci Novara	€ 935,00
I.T.P.Ravizza sede di Novara	€ 935,00
I.T.A. Bonfantini Corso Risorgimento, 405 Vignale (NO)	€ 935,00
I.T.A. Bonfantini Corso Risorgimento, 405 Vignale (NO)	€ 935,00
Liceo delle Scienze Umane Bellini Novara	€ 935,00
Liceo delle Scienze Umane Bellini Novara	€ 935,00
Liceo Classico Carlo Alberto Novara (3 fermate)	€ 935,00
Liceo Classico Carlo Alberto Novara (5 fermate)	€ 935,00
Liceo Artistico Via Greppi Novara	€ 935,00
Conservatorio Musicale Via Gallarini Novara	€ 935,00
I.T.P. Ravizza sezione Alberghiera C.so Risorgimento, 405 Vignale (No)	€ 935,00
I.T.P. Ravizza sezione Alberghiera C.so Risorgimento, 405 Vignale (No)	€ 935,00
I.P.S.I.A. "Bellini" Via Liguria, 5 Novara	€ 935,00
Complesso scolastico di Romentino	€ 935,00
Complesso scolastico di Arona	€ 935,00
I.T.I.S. L.Da Vinci Via Aldo Moro Borgomanero	€ 935,00
I.T.I.S. L.Da Vinci Via Don Minzoni Borgomanero	€ 935,00
Complesso Scolastico di Borgomanero Via Aldo Moro	€ 935,00
Liceo artistico succursale di Romagnano Sesia	€ 935,00
I.T.A.P. Cavallini di Lesa	€ 935,00
Liceo Psicopedagogico di Gozzano (servoscala)	€ 350,00
Liceo Classico Carlo Alberto Novara (servoscala)	€ 350,00
Liceo Classico Carlo Alberto Novara (servoscala)	€ 350,00
Liceo Classico Carlo Alberto Novara (servoscala)	€ 350,00
I.P.S.I.A. Bellini Via Liguria Novara (servoscala)	€ 350,00

I.T.I.S. OMAR sede B.do Lamarmora Novara (servoscala)	€ 350,00
I.T.I.S. OMAR sede B.do Lamarmora Novara (servoscala)	€ 350,00
I.T.I.S. OMAR sede B.do Lamarmora Novara (servoscala)	€ 350,00

- Messa in sicurezza dell'impianto, mediante bloccaggio nel vuoto della cabina;
- Svuotamento dell'olio, esausto ed emulsionato con l'acqua, contenuto nella vecchia centralina oleodinamica e momentaneo stoccaggio in appositi contenitori ermetici per poi essere smaltito;
- Svuotamento dell'olio, esausto ed emulsionato con l'acqua, contenuto nel pistone oleodinamico e momentaneo stoccaggio in appositi contenitori ermetici per poi essere smaltito;
- Fornitura e posa in opera di n. 1 nuova centralina oleodinamica completa di tutti gli accessori rispondente alle vigenti normative, con nuovo gruppo valvole, nuovo gruppo motore/pompa ad avviamento diretto e nuova morsettiera per il collegamento elettrico alla linea trifase;
- Fornitura di circa 140 litri di nuovo olio idraulico speciale per ascensori, di idonee caratteristiche;
- Spese di imballo, di trasporto e smaltimento a discarica autorizzata dell'olio esausto e dei materiali di risulta;
- Manodopera di tecnici specializzati e abilitati all'esecuzione dei lavori sopra descritti;
- Rimessa in esercizio dell'impianto con regolari prove varie di funzionamento in sicurezza;
- Rilascio di certificazione tecniche e dichiarazioni di conformità.

L'importo a corpo per i lavori presso l'impianto ascensore installato presso la Palazzina di Viale Ferrucci a Novara ammonta ad € 5.220,00 oltre IVA