



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO
Provincia di NOVARA

AREA SERVIZI SOCIALI

Piazza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO cod. fiscale e p. IVA 00212680037

Tel 0331-971970 Fax 0331-962277 e-mai: servizisociali@comune.castellettosopracicino.no.it

Pec. castellettosopracicino@pec.it

PROGETTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE STRUTTURE COMUNALI

**Indicazioni sui criteri
di valutazione e prospetto economico**

**PERIODO:
01/01/2018 – 31/12/2020**

		<p>operative/gestionali dei Servizi di Pulizia per la sede della Polizia Municipale in via Sandro Pertini, 27: massimo punti 5 <i>Una Commissione, in funzione della qualità, della pertinenza e dell'efficacia progettuale, procederà all'assegnazione del relativo punteggio, emettendo i seguenti giudizi</i></p> <p><i>Valutazione Bassa: punti 1</i></p> <p><i>Valutazione Media: punti 3</i></p> <p><i>Valutazione Alta: punti 5</i></p> <p>3. Organizzazione generale, programmazione, cronoprogramma, piano di attuazione, con descrizione delle specifiche modalità operative/gestionali dei Servizi di Pulizia per la sede della Biblioteca comunale in via Gramsci, 12: massimo punti 5 <i>Una Commissione, in funzione della qualità, della pertinenza e dell'efficacia progettuale, procederà all'assegnazione del relativo punteggio, emettendo i seguenti giudizi</i></p> <p><i>Valutazione Bassa: punti 1</i></p> <p><i>Valutazione Media: punti 3</i></p> <p><i>Valutazione Alta: punti 5</i></p> <p>4. Organizzazione generale, programmazione, cronoprogramma, piano di attuazione, con descrizione delle specifiche modalità operative/gestionali dei Servizi di Pulizia per i locali scolastici adibiti a doposcuola come da capitolato: massimo punti 5 <i>Una Commissione, in funzione della qualità, della pertinenza e dell'efficacia progettuale, procederà all'assegnazione del relativo punteggio, emettendo i seguenti giudizi</i></p> <p><i>Valutazione Bassa: punti 1</i></p> <p><i>Valutazione Media: punti 3</i></p> <p><i>Valutazione Alta: punti 5</i></p>
<p>GESTIONE DELLE RISORSE UMANE</p>	<p>10</p>	<p>5. Sistema di gestione di tutti lavoratori inseriti nei progetti previsti per il Comune di Castelletto Sopra Ticino (es. n. persone svantaggiate, n. soci lavoratori, n. volontari, mansioni, turnazioni, tipo di contratto, livello, condizioni contrattuali, regime previdenziale): massimo punti 5 <i>Una Commissione, in funzione della qualità, della pertinenza e dell'efficacia progettuale, procederà all'assegnazione del relativo punteggio, emettendo i seguenti giudizi</i></p> <p><i>Valutazione Bassa: punti 1</i></p> <p><i>Valutazione Media: punti 3</i></p> <p><i>Valutazione Alta: punti 5</i></p> <p>6. Modalità di gestione eventuali imprevisti - Verrà valutata la presentazione di un progetto contenente soluzioni e rimedi approntati per il problema delle eventuali assenze previste e non, degli operatori in servizio : massimo punti 5 <i>Una Commissione, in funzione della qualità, della pertinenza e</i></p>

		<p><i>dell'efficacia progettuale, procederà all'assegnazione del relativo punteggio, emettendo i seguenti giudizi</i></p> <p><i>Valutazione Bassa: punti 1</i></p> <p><i>Valutazione Media: punti 3</i></p> <p><i>Valutazione Alta: punti 5</i></p>
<p>PROGETTO DI MANTENIMENTO-CREAZIONE DI OCCUPAZIONE STABILE PER SOGGETTI SVANTAGGIATI</p>	<p>20</p>	<p>7. Progetto esplicativo delle politiche attive del lavoro e di inclusione sociale, con mantenimento-creazione di maggiori e stabili opportunità di lavoro con inserimento lavorativo rivolto a persone in età lavorativa. Dovrà essere esplicitato il Numero dei lavoratori svantaggiati destinatari dell'inserimento lavorativo, con specifica indicazione del numero dei soggetti che saranno stabilmente impiegati: massimo punti 5</p> <p><i>Una Commissione, in funzione della qualità, della pertinenza e dell'efficacia progettuale, procederà all'assegnazione del relativo punteggio, emettendo i seguenti giudizi</i></p> <p><i>Valutazione Bassa: punti 1</i></p> <p><i>Valutazione Media: punti 3</i></p> <p><i>Valutazione Alta: punti 5</i></p> <p>8. Valutazione dell'attività formativa riferita al personale di cui all'art. 4 della L. 381/1991 tenendo in particolare considerazione l'aspetto della sicurezza sul lavoro.</p> <p>Massimo 5 punti</p> <p><i>Valutazione Bassa: punti 1</i></p> <p><i>Valutazione Media: punti 3</i></p> <p><i>Valutazione Alta: punti 5</i></p> <p>9. Monitoraggio dei soggetti svantaggiati destinatari dell'inserimento lavorativo di cui al punto 7.</p> <p>Massimo 5 punti</p> <p><i>Valutazione Bassa: punti 1</i></p> <p><i>Valutazione Media: punti 3</i></p> <p><i>Valutazione Alta: punti 5</i></p> <p>10. Forme di eventuale collaborazione con i servizi sociali del territorio.</p> <p>Massimo 5 punti</p> <p><i>Valutazione Bassa: punti 1</i></p> <p><i>Valutazione Media: punti 3</i></p> <p><i>Valutazione Alta: punti 5</i></p>

SOLUZIONI FINALIZZATE ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	10	<p>11. Descrizione delle misure di gestione ambientale che si intendono adottare durante l'esecuzione del servizio al fine di ridurre gli impatti energetici ed ambientali (ad es. gestione rifiuti e raccolta differenziata, procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche ed al minor consumo energetico) Massimo 5 punti</p> <p><i>Valutazione Bassa: punti 1</i></p> <p><i>Valutazione Media: punti 3</i></p> <p><i>Valutazione Alta: punti 5</i></p>
		<p>12. Qualità dei prodotti utilizzati (utilizzo detergenti e materiali non inquinanti e biodegradabili) Massimo 5 punti</p> <p><i>Valutazione Bassa: punti 1</i></p> <p><i>Valutazione Media: punti 3</i></p> <p><i>Valutazione Alta: punti 5</i></p>
SOLUZIONI MIGLIORATIVE	10	<p>Modalità di gestione circa la richiesta di disponibilità ad offrire servizi, in occasione dell'utilizzo straordinario di locali comunali, nonché in occasione di eventi imprevisti che richiedano un intervento straordinario di pulizia (nei limiti di quanto disposto dal Capitolato, art. 5), al fine di garantire interventi aggiuntivi per la pulizia degli spazi utilizzati. Massimo 5 punti</p> <p><i>Valutazione Bassa: punti 1</i></p> <p><i>Valutazione Media: punti 3</i></p> <p><i>Valutazione Alta: punti 5</i></p>
		<p>13. Descrizione di proposte migliorative/aggiuntive offerte Massimo 5 punti</p> <p><i>Valutazione Bassa: punti 1</i></p> <p><i>Valutazione Media: punti 3</i></p> <p><i>Valutazione Alta: punti 5</i></p>

B) Offerta economica – punteggio massimo 30/100

La valutazione delle offerte economiche è effettuata con l'attribuzione del punteggio massimo (30 punti) all'offerta che presenta il maggior ribasso rispetto alla base d'asta. La valutazione delle restanti offerte avverrà con l'applicazione della seguente formula:

$\text{punteggio} = \text{ribasso offerto} \times 30 / \text{maggior ribasso}$
--

Nella formulazione dell'offerta economica, il soggetto concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sui servizi oggetto dell'affidamento e, quindi, sulla determinazione dell'importo offerto, considerato dallo stesso soggetto remunerativo. In particolare dovrà dichiarare:

- Di aver preso esatta e completa conoscenza del capitolato d'oneri, del progetto del servizio e del disciplinare di gara, di tutti gli allegati e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del servizio.
- Di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nel capitolato d'oneri, nel progetto del servizio e nel disciplinare di gara.
- Che l'offerta tiene conto del costo del lavoro, delle condizioni di lavoro, nonché degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori.
- Di aver giudicato i prezzi medesimi remunerativi e tali da consentire la formulazione della offerta economica nei termini specificati.
- Si dovrà altresì indicare l'importo dei costi riguardanti la sicurezza.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni.

La presentazione dell'offerta economica comporta l'accettazione di tutte le condizioni del capitolato d'oneri e disciplinare di gara da parte dei soggetti concorrenti.

Nel caso di parità di punteggio complessivo, (A+B), l'aggiudicazione avrà luogo a favore della ditta che avrà conseguito, relativamente all'elemento prezzo, il punteggio più alto.

Qualora, relativamente al succitato elemento prezzo, risultino esserci due o più migliori offerenti alla pari, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta congrua alla Commissione di gara.

Si potrà non aggiudicare l'appalto qualora, ad insindacabile giudizio della Commissione di gara, nessuna offerta dovesse risultare soddisfacente.

Verranno escluse le offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta complessivo.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico.

La stazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di procedere, in caso di mancata sottoscrizione del contratto con l'Impresa Aggiudicataria risultata vincitrice, all'aggiudicazione al secondo concorrente classificatosi nella graduatoria finale.

Attività	Figura professionale	Numero operatori	nr ore giornaliere	Ore settimanali	Ore integrative settimanali	Totale ore annue	Costo orario	Costo annuo	Costo triennio
Attività di pulizia Municipio	Ausiliario	2	4	20	3 ore con un operatore	1.196	€ 17,03	€ 20.367,88	€ 61.103,64
Attività di pulizia sede Polizia Municipale	Ausiliario	1	1	5	2 ore con un operatore	364	€ 17,03	€ 6.198,92	€ 18.596,76
Attività di pulizia sede Biblioteca	Ausiliario	1	1	5	2 ore con un operatore	364	€ 17,03	€ 6.198,92	€ 18.596,76
Attività di pulizia sede doposcuola	Ausiliario	2		6*		312	€ 17,03	€ 5.313,36	€ 15.940,08
*(la pulizia deve essere effettuata nelle giornate di martedì, mercoledì e venerdì da due operatori per un'ora ciascuno)									
Altri costi (costi di gestione, materiale, utile d'impresa)							-	€ 3.903,11	€ 11.709,32
Valore contrattuale presunto									€ 125.946,56
Costi della sicurezza non soggetti al ribasso									€ 2.000,00
Totale costo netto del servizio									€ 127.946,56
Eventuali varianti nel limite del quinto d'obbligo (art. 106, comma 12 d.lgs. 50/2016)									€ 25.189,31
Eventuale proroga tecnica									€ 20.991,09
Valore complessivo dell'appalto (iva esclusa)									€ 174.126,96