

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

**Interventi di realizzazione nuove aule/laboratori presso
l'Istituto Da Vinci di via Aldo Moro, Borgomanero (NO)**

COMMITTENTE



Settore Edilizia

TECNICO
REDATTORE

Dott. Ing. Luigi Migliaretti
C.so Vittoria, 17^E/19 – 28100 Novara



COMMESSA A50_17

CONTRATTO D'APPALTO

OGGETTO:

**Interventi di realizzazione nuove aule/laboratori presso
l'Istituto Leonardo Da Vinci di via Aldo Moro, Borgomanero (NO)**

UBICAZIONE:

Via Aldo Moro, Borgomanero (NO)

COMMITTENTE:

Provincia di Novara

IMPRESA IN APPALTO:

Art. 1) NOMINA DELLE IMPRESE APPALTATRICI

In data odierna il Committente **Provincia di Novara** rappresentato da _____,

NOMINA

impresa esecutrice delle opere descritte all'art. 2 la Ditta _____

con sede legale in _____,

con recapito telefonico _____

Partita I.V.A _____, c.f. _____

iscritta **REGISTRO IMPRESE** al n° _____,

rappresentante legale _____,

con recapito telefonico del _____ ;

Art. 2) OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Come da offerta economica n. _____ della Ditta _____ del _____ allegato al presente contratto, in riferimento al Capitolato d'appalto fornito ed allegato.

A corpo €. **+ IVA**

Art. 3) FORMA E PREZZO DELL'APPALTO

L'appalto comprende tutti gli articoli e le voci descritte in questo capitolato. I prezzi sono comprensivi di tutti gli oneri e i macchinari per fornire il lavoro finito a regola d'arte.

L'importo di contratto è fisso e inamovibile, anche nel caso di eventuali aumenti della mano d'opera.

Art. 4) FORNITURA E MATERIALI NON COMPRESI NEL CONTRATTO .

Previo accordi da integrare al presente contratto con la Direzione Lavori e con la Committenza.

Art. 5) VOCI A CARICO DEL COMMITTENTE .

- Consumo corrente elettrica;
- Consumo acqua.

Art. 6) INIZIO E TERMINE LAVORI.

I lavori dovranno iniziare entro il _____. Da questo momento i lavori dovranno procedere con tempestività. La data per l'ultimazione dei lavori è fissata, salvo impedimenti di forza

maggiore, entro il _____, **dopo tale data l'impresa esecutrice dovrà versare al Committente la penale indicata nel capitolato di appalto.**

Art. 7) CONTROVERSIE E RECISIONE DEL CONTRATTO

Il Committente e le Ditte Appaltatrici, riconoscono nella persona del Direttore Lavori (D.L.), l'arbitro unico ed inappellabile, atto a risolvere qualsiasi controversia tra le parti.

L'Impresa avrà diritto alla sospensione dei lavori con le seguenti motivazioni:

- nel caso che i pagamenti che avverranno tramite bonifico bancario, in acconto non ottemperassero le date e i tempi previsti nel contratto
- sospensione di comune accordo, comunque motivata dall'Impresa, per problemi tecnici di varia natura che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori.

Per il Committente, la D.L. ha la facoltà di recidere il contratto:

- a)** quando l'Impresa ripetutamente trasgredisce agli ordini impartiti dalla D.L. e alle condizioni generali del presente contratto.
- b)** quando l'Impresa sospende arbitrariamente senza valido motivo i lavori, e richiamata dopo la seconda volta con lettere raccomandate, persiste nell'atteggiamento assunto .

In caso di rescissione del contratto da parte della D.L. per i due casi sopra esposti, saranno immediatamente sospesi i pagamenti e la Ditta li potrà pretendere dopo il collaudo definitivo dei lavori. In questo caso saranno addebitati all'Impresa gli eventuali danni arrecati alla costruzione per l'imperfetta e non accettabile esecuzione dei lavori. Inoltre le saranno addebitate le penali di ritardo previste dall'Art 6) e le eventuali differenze per ultimare o ripristinare i lavori.

Art. 8) ORDINI E QUALIFICA DELLA DIREZIONE LAVORI

L' Impresa dovrà eseguire tutti i lavori in conformità al presente contratto d'appalto e alle varianti introdotte durante il corso dei lavori, non sarà riconosciuta nessuna variante arbitraria introdotta dall'Impresa che non risulti scritta ed ordinata dal Committente e dalla D.L. , la quale potrà ordinare la demolizione, il ripristino e il non pagamento delle opere.

Art. 9) COLLAUDI E GARANZIE

I collaudi favorevoli non esonerano l'Impresa dalle garanzie e dalle responsabilità previste dalla legge. Sono escluse dalle garanzie le rotture causate dal Committente o da terzi per incuria, cattiva manutenzione o assestamenti per cause non dovute ai lavori di impresa. Il committente richiede che venga rilasciata garanzia a norma di legge.

Art.10) ONERI OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

Pulizia quotidiana del cantiere e sgombero dei materiali di rifiuto o di risulta. Obbligo di assicurazione a tutti gli operai addetti ai lavori oltre alla regolarità dei registri e dei versamenti previdenziali e mutualistici a favore degli operai dipendenti. Responsabilità civile e penale per danni a persone, cose anche di terzi che si dovessero verificare nell'ambito del cantiere di lavoro.

Art.11) IMPIANTO DEL CANTIERE

L'Impresa nell'impiantare il cantiere, dovrà rispettare le norme di buon vicinato, evitando di occupare spazi non autorizzati di terzi, dovrà provvedere a recingere il cantiere in modo da impedire che estranei possano accedere nelle ore non lavorative, a tale proposito dovrà posizionare idonei cartelli di avviso e di divieto, rimanendo unicamente Sua la responsabilità di danni a cose o persone nell'ambito del cantiere.

Art.12) MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno secondo modalità come da capitolato di appalto.

Art.13) PREZZO COMPLESSIVO DEI LAVORI INERENTI AL PRESENTE CONTRATTO

La Ditta _____ con sede in _____ ha accettato l'esecuzione dei lavori per un prezzo definitivo di
€. + IVA diconsi (/)

Art.14) PAGAMENTI ED ACCONTI

I pagamenti saranno corrisposti in un'unica rata alla fine dei lavori.

Art.15) PAGAMENTO I.V.A.

Ad ogni richiesta di fattura da parte del Committente, l'I.V.A. **al 22%** inerente alla fattura dovrà essere direttamente pagata all'Impresa.

PER ACCETTAZIONE E PRESA VISIONE DEGLI ARTICOLI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14°, 15, CHE FORMANO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATTO:

La Ditta
(timbro e firma)

Il Committente
(timbro e firma)

**per Presa Visione
Direttore Lavori**
(timbro e firma)

.....

Novara,