



Comune di Castelletto sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e P.iva 00212680037

Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni 0331-971940 – Fax 0331-962277

Orari: Lunedì e Giovedì 10.30/12.15-17.00/18.15 Mercoledì 10.30/13.30

Appalto di “MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDE PUBBLICO” Periodo 2017 – 2020



CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

CAPO I - OGGETTO E NATURA DEL SERVIZIO

Art. 1 - Oggetto del Servizio

Il Servizio ha per oggetto la manutenzione ordinaria di tutte le aree sistemate a verde di proprietà e/o competenza del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) indicate nella documentazione allegata, nonché di quelle che fossero acquisite o dismesse al patrimonio Comunale nel corso del Servizio, nei limiti del quinto d'obbligo.

Art. 2 - Descrizione sommaria del Servizio e delle opere

Il Servizio e le e possono riassumersi nel taglio e raccolta dell'erba, sagomatura siepi, taglio polloni, interventi di diserbo e raccolta foglie secche in tutte le superfici di verde pubblico cittadino, compreso il conferimento e lo smaltimento degli scarti vegetali alle destinazioni finali, incluso corrispettivo di smaltimento, fatte salve le più dettagliate e precise indicazioni fornite dagli altri articoli del presente Capitolato Descrittivo e Prestazionale e quelle, ancora più particolareggiate, che saranno impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale, all'atto esecutivo.

Servizio a corpo

Servizio di gestione e di manutenzione ordinaria, affidato **a corpo** con compenso forfetario valutato su base annua, delle aree riportate nel presente Capitolato Descrittivo Prestazionale.

Gli importi comprendono tutte le spese, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di depositi, di occupazioni temporanee, mezzi d'opera provvisori nessuno escluso, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta in discariche autorizzate, con oneri a Vs. carico e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Nei prezzi è compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detto o richiamati nei vari articoli del presente capitolato.

Detto Servizio comprende, con la periodicità e le modalità dettagliate nei successivi capi, le seguenti operazioni:

TAGLIO AREE VERDI				
NUMERO ORDINE	N.TAGLI ANNO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	SUPERFICIE MQ.
1	7	PARCO AREA MIORINA	Via Vernome	2.400
2	7	NUOVA AREA MIORINA	Via Vernome	1.650
3	9	PARCO SCUOLE - LOCALITA' BRABBIA	Via Caduti per la Libertà	11.000
4	9	PARCO COMUNALE - SCUOLE ELEMENTARI E SCUOLE MEDIE	Via XXV Aprile	9.300
5	7	ZONA CASE POPOLARI	Via Montale	2.000
6	7	TERRAPIENO RETRO MUNICIPIO	Via Caduti Libertà lato parcheggio Municipio	450
7	9	AREA VIA RIVIERA	Via Riviera	560
8	9	ISOLA – AREA ATTREZZATA	Via Riviera- Via Tintoretto	150

9	9	SCUOLA CERAMICA GLISENTE	Via Glisente	1.100
10	7	PARCO CENTRO POLIFUNZIONALE	Via Glisente	1.190
11	7	PIAZZALE V MARTIRI E ZONA SPONDALE	P.zzale V Martiri	900
12	7	SCARPATA PISTA CICLABILE A AIUOLA S.S. 33 SEMPIONE	S.S. 33 Sempione	2.800
13	7	PALESTRA COMUNALE - CAPPELLETTA	Via Caduti per la Libertà Via Sivo	1.000

Il taglio erba nelle aree di pertinenza delle scuole va effettuato al di fuori dell'orario di lezione o comunque preventivamente concordato con il personale scolastico: in caso di inosservanza verrà applicata una penale da € 200,00 a € 1.000,00 in base alla gravità.

Gli oneri di carico e smaltimento alle pubbliche discariche del materiale di risulta o taglio sono a carico dell'appaltatore.

POTATURA E SAGOMATURA DI SIEPI E CESPUGLI			
NUMERO ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	ML.
4	PARCO COMUNALE - SCUOLE ELEMENTARI E SCUOLE MEDIE	Via XXV Aprile	600
3	PARCO SCUOLE - LOCALITA' BRABBIA	Via Caduti per la Libertà	80
	ASILO NIDO COMUNALE	Via Baraggia	30
	FONTANINO	Via Vernome	25
8	ISOLA	Via Riviera- Via Tintoretto	20
			755

Il numero di potature previsto per le operazioni sopra riportate, viene fissato in numero di 2 all'anno nel periodo tra novembre/dicembre e maggio/giugno.

Sulle base delle necessità rilevate l'Ufficio Tecnico, previa comunicazione alla Ditta, potrà disporre la traslazione degli interventi previsti su altri ambiti che necessitano di una maggiore manutenzione con quantità inalterate.

Inoltre all'interno del servizio **a corpo** risultano ricomprese le seguenti operazioni:

TAGLIO ERBA SULLE BANCHINE STRADALI		
NUMERO ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE
1	Taglio generale	Territorio Comunale

Il numero degli interventi previsti, viene fissato in numero di 2 all'anno.

Si precisano, di seguito, le vie per le quali va effettuata l'operazione di cui sopra:
 Via S. Belfanti;
 Via Marzabotto;
 Via Fondo Toce;
 S.S. 33 del Sempione, lato destro direzione Arona a partire dal ponte sul Ticino e lato sinistro
 fono a Via I Maggio;
 Incrocio tra Via Aronco e Via delle Fontane;
 Via Beati;
 Via Beati (Cavalcavia Mottofalco);
 Traverse Sempione;
 Via dei Mulini;
 Via Glisente;
 Via del Lago;
 Via delle Acacie;

DISERBO AREE PAVIMENTATE		
NUMERO ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE
1	Diserbo aree pavimentate in autobloccanti in prossimità di rotonde, aiuole spartitraffico, percorsi pedonali, e acciottolato, Parco Comunale per una superficie complessiva da trattare di circa mq. 6.000,00 per un totale di 3 giorni di 2 operatori a singolo intervento, ovvero 6 giorni/anno	Territorio Comunale

Il numero degli interventi previsti, viene fissato in numero di 2 all'anno.

Art. 3- Importo e canone annuo del Servizio.

L'importo comprensivo dell'appalto, è articolato annualmente come segue:

descrizione	importo annuo €	importo 3 anni €	% tipologia	% su compless.
manutenzione verde taglio erba	23.520,00	70.560,00	100,00	64,07
potatura siepi	3.775,00	11.325,00	100,00	10,28
bordi strada e cavalcavia	6.915,00	20.745,00	100,00	18,84
Diserbo	2.500,00	7.500,00	100,00	6,81
		110.130,00		

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO		
IMPORTO SERVIZI	110.630,00	
ONERI SICUREZZA	500,00	
TOTALE BASE D'ASTA	110.130,00	
IVA 22%	24.388,60	
Versamento ANAC	30,00	
Arrotondamento	1,40	
TOTALE SERVIZIO		€ 135.00,00

Art. 4- Durata del Servizio

Il servizio avrà la durata convenzionale di **3 anni** presumibilmente da **maggio 2017 ad aprile 2020** e comunque a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio.

Art. 5- Materiali ed attrezzature

Dovranno essere forniti dalla Ditta, a sue cure e spese tutte le macchine e gli attrezzi di qualsiasi tipo ed uso, occorrenti per eseguire i lavori oggetto del Servizio.

La Ditta, dovrà dimostrare di disporre delle adeguate attrezzature e macchine di cui sopra, che l'incaricato dell'Ufficio Tecnico si riserverà di ispezionare onde stabilire il grado d'efficienza. Tutte le macchine ed attrezzi da utilizzarsi per il Servizio, dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provviste di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento; sono a carico esclusivo della Ditta, le manutenzioni degli attrezzi e delle macchine necessarie perché gli stessi siano sempre in buono stato di servizio.

Art. 6- Inizio del Servizio

L'inizio del Servizio decorrerà a seguito di specifico verbale di consegna steso in contraddittorio tra le parti.

Art. 7- Requisiti della Ditta e oneri a suo carico.

La Ditta affidataria del Servizio dovrà essere iscritta presso la C.C.I.A.A. nello specifico settore di attività corrispondente al Servizio da espletare.

Si intendono compresi nel canone annuo del Servizio, i seguenti oneri:

- a) approvvigionamento di tutti i materiali, attrezzi, macchine, tubi ed irrigatori comunque occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- b) trasporto e smaltimento alla pubblica discarica dei materiali di risulta e residui vari in modo da lasciare le varie zone sempre pulite;
- c) carburanti per mezzi meccanici;
- d) ogni e qualsiasi altro onere comunque occorrente per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori di manutenzione;
- e) sostituzione a proprie spese degli alberi, siepi, massivi arbustivi, piante erbacee perenni da fiore, manti erbosi e tutti gli impianti e opere che venissero a deperire per negligenza od altri fatti imputabili alla Ditta;
- f) l'obbligo di fornire numero di telefono cellulare all'Ufficio Tecnico Comunale, affinché sia reperibile il personale della Ditta e venga effettuata attività di controllo;
- g) l'obbligo di fornire un recapito di Fax e/o mail certificata, al quale l'Ufficio Tecnico Comunale, potrà comunicare tutte le sue disposizioni.
- h) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di Servizio sono a carico della Ditta, compresi gli oneri di registrazione e le spese di copia del contratto stesso, e degli allegati necessari.

Art. 8- Osservanza dei Contratti Collettivi di Lavoro

E' fatto obbligo alla Ditta di applicare, o fare applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro di categoria e della zona, ai sensi della normativa vigente.

Dovranno altresì essere rigorosamente rispettate, tutte le disposizioni ufficiali in vigore, o che dovessero essere formate nel corso dei lavori, circa le assicurazioni sociali, la sicurezza sul lavoro, la prevenzione degli infortuni etc.

Art. 9 - Cronoprogramma - Condotta dei lavori

Il Servizio dovrà essere eseguito con solerzia, tempestività, organizzazione adeguate in modo che sia assicurato il risultato della manutenzione ordinaria, di cui è pienamente responsabile la

Ditta: le attività da svolgere su base annua sono quelle sinteticamente riassunte nel cronoprogramma che segue:

CRONOPROGRAMMA ANNUALE MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO 2017 - 2020												
ATTIVITA'	MESI											
	G.	F.	M.	A.	M.	G.	L.	A.	S.	O.	N.	D.
AREE VERDI 7 TAGLI ERBA			1	2	3	4	5	6	7			
AREE VERDI 9 TAGLI ERBA			1	2	3	5	7	8	9			
POTATURA SIEPI					1						2	
DISERBO				1		2						

Art. 10- Modalità e criteri di affidamento - subappalto

L'appalto sarà affidato mediante **procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa** sensi degli art. 30, 60, 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il subappalto è consentito in percentuale non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto, come disposto all'art. 2 comma 105 del D.Lgs. 50/2016, dichiarando l'intenzione o meno di avvalersene in sede di gara, senza la quale non sarà autorizzabile.

Art. 11- Direzione Lavori.

Il Direttore dei Lavori ha la più ampia facoltà di sorvegliare o far sorvegliare dai propri incaricati, l'esecuzione dei servizi e l'osservanza di tutti i patti contrattuali e di tutte le norme e prescrizioni contenute nel presente Capitolato Descrittivo Prestazionale, nonché di accertare tutto ciò, e di dare le disposizioni che riterrà più opportune per il miglior andamento dei lavori di cui al presente servizio.

La Ditta, nell'eseguire il servizio, dovrà uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli saranno impartite dalla Direzione dei Lavori.

La Ditta non ha diritto ad indennità per prestazioni suppletive seguite in assenza di ordini.

Esso può essere obbligato a procedere alle necessarie rimozioni e conseguenti rifacimenti quando, senza ordine, abbia eseguito un lavoro non previsto o con modalità diverse da quelle stabilite nel presente Capitolato Descrittivo Prestazionale.

Art. 12- Controllo del Servizio

Durante lo svolgimento del servizio **dovranno essere redatti a cura della Ditta dei rapporti consuntivi** per ogni giro completo di taglio delle aree oggetto dell'appalto e potature che documentino le date di intervento. **In assenza della trasmissione di tali rapporti non sarà possibile procedere alla liquidazione di quanto dovuto.**

Art. 13- Garanzie, oneri, penali.

Qualora la Ditta non esegua il Servizio e i lavori straordinari nei modi e nei tempi stabiliti dal presente progetto, sarà diffidata dall'Amministrazione a provvedervi secondo il termine che gli sarà prescritto dalla Direzione Lavori tenuto conto della natura dei lavori stessi.

Trascorso tale termine senza che vi abbia provveduto, la Ditta, sarà passibile di una penale che sarà stabilita dall'Amministrazione su proposta della Direzione dei Lavori, secondo la natura e gravità dell'inadempienza e che, comunque, non sarà mai inferiore a € 200,00.

Analoga penale potrà essere applicata anche nel caso di ripetuta omessa esecuzione delle pratiche di manutenzione ordinaria anche in assenza di formale diffida ad adempiere.

L'applicazione della penale non esclude tuttavia la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il contratto e di procedere all'esecuzione d'ufficio qualora la gravità dell'inadempienza pregiudichi la regolare esecuzione del Servizio.

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- le spese contrattuali;
- le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- oneri per conferimento e smaltimento scarti vegetali alle destinazioni finali.

A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sul servizio.

Cauzione provvisoria

Ai sensi dell'articolo 93, comma 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è richiesta una cauzione provvisoria pari ad **€ 2.212,60 ovvero al 2%** dell'importo preventivato del servizio da appaltare, da prestare al momento della partecipazione alla gara.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva.

Garanzia fidejussoria o cauzione definitiva

Ai sensi dell'art.103, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è richiesta una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 per cento (un decimo) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia fidejussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per la scadenza dell'appalto; essa è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto.

L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fidejussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltante di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fidejussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

Riduzione delle garanzie

Secondo quanto previsto dall'art. 93 comma 7 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero di dichiarazione

della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, purchè riferiti univocamente alla tipologia della categoria prevalente.

Anche l'importo della garanzia fideiussoria definitiva è ridotto al 50 per cento per l'appaltatore in possesso delle medesime certificazioni o dichiarazioni di cui comma precedente.

In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora il possesso delle certificazioni o delle dichiarazioni sia comprovato dall'impresa capogruppo mandataria ed eventualmente da un numero di imprese mandanti, qualora la somma dei requisiti tecnico-organizzativi complessivi sia almeno pari a quella necessaria per la qualificazione dell'impresa singola.

Assicurazione a carico dell'impresa

Ai sensi dell'articolo 103 comma 7, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di inizio appalto e cessa allo scadere dello stesso. Le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'IVA e deve:

- prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa, compresi i beni della Stazione appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;

- prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regola dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'art. 1665 del codice civile.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00 e deve:

- prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante

occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;

- prevedere la copertura dei danni biologici;

- prevedere specificatamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori;

La garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'art. 95 del regolamento generale e dall'art. 48, comma 15, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Stipula del contratto Prima della stipulazione del contratto di appalto, l'aggiudicatario provvederà a consegnare all'amministrazione aggiudicante, entro e non oltre 15gg. dalla semplice richiesta, la documentazione necessaria alla stipula del contratto.

Il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'articolo 32 comma 9 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

Nel contratto sarà dato atto che l'Impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel presente capitolato speciale. Se l'aggiudicatario non stipula il contratto nel termine stabilito, l'Amministrazione appaltante, provvederà alla riscossione della cauzione provvisoria e procederà ad una nuova aggiudicazione.

Il contratto verrà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Le quantità delle aree ove andranno eseguite le prestazioni, potranno variare in aumento o diminuzione, a seconda di sopraggiunte necessità o modifiche che si rendessero necessarie.

Art. 14- Pagamenti.

Relativamente al Servizio affidato **a corpo**, saranno corrisposti alla Ditta, pagamenti trimestrali posticipati, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura e acquisizione di apposita regolarità contributiva.

Si precisa che per la verifica e controllo delle operazioni svolte, l'Ufficio Tecnico, si avvarrà dei rapporti citati al precedente art. 12 e che sono allegati in calce al presente capitolato descrittivo prestazionale.

La Ditta non ha diritto ad indennità o a prezzi suppletivi per prestazioni eseguite in assenza di ordini.

Essa può essere obbligata a procedere alle necessarie rimozioni e conseguenti rifacimenti quando, senza ordine, abbia eseguito un lavoro non previsto o con modalità diverse da quelle stabilite nel presente Contratto di servizio.

Art. 15- Responsabilità diverse

La Ditta, si assume tutte le responsabilità civili e penali per eventuali danni che dovessero derivare a persone ed a cose dall'esecuzione del Servizio dei lavori straordinari inerenti il presente Capitolato Speciale d'Appalto, siano essi danni derivanti da opere di riparazione o da opere occasionali o da incuria, incompleta legatura delle piante etc., mancanza di pronto intervento in caso di temporali, nevicata, che da mancata, difettosa od incompleta manutenzione, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione da ogni azione al riguardo.

In relazione a quanto sopra stabilito, la Ditta dovrà far assistere e dirigere i lavori da persone professionalmente competenti che riscuotano la fiducia dell'Amministrazione, nonché stipulare apposita polizza assicurativa a garanzia dell'assunzione delle responsabilità indicate nel presente articolo.

Art. 16- Invariabilità dei prezzi. Revisione dei prezzi

Il canone annuo riportato nel presente Capitolato si intende accettato dalla Ditta e giudicato di sua propria convenienza ed a tutto suo rischio; pertanto è invariabile per qualsiasi eventualità.

Art. 17- Richiamo alle Leggi, Regolamenti e norme dello Stato

Il Servizio è espressamente regolato dalla normativa comunitaria, nazionale, regionale, provinciale e comunale vigente in materia di Servizi.

Sulle tecniche di gestione ed esecuzione del Servizio e dei lavori valgono tutte le norme di tecnica e pratica agraria vigenti nel settore.

La Ditta dovrà altresì osservare tutte le disposizioni dell'Ispettorato del Lavoro, dell'ISPESL, dell'ASL, degli Enti Previdenziali ed Assicurativi.

Art. 18- Definizione delle controversie

Tutte le controversie tra l'Amministrazione e la Ditta, così durante l'esecuzione come al termine del contratto (che non si siano potute definire in via amministrativa) qualunque ne sia la natura tecnica, amministrativa o giuridica, saranno risolte da Collegi d'Arbitri amichevoli compositori di cui uno scelto dall'Amministrazione, uno dalla Ditta, ed il terzo d'accordo dalle parti o, dal Presidente del Tribunale di Novara.

Il Collegio Arbitrale giudicherà con lodo non impugnabile nel termine di 45 giorni dalla data della sua costituzione che dovrà avvenire entro e non oltre il trentesimo giorno dalla nomina del terzo arbitro.

Il pagamento delle spese dell'arbitrato rimarrà a carico della parte soccombente.

Art. 19 – Allegati

Costituiscono parte integrante del presente Capitolato la documentazione che compone il servizio di “MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDE PUBBLICO” - PERIODO 2017/2020, ovvero relazione tecnico illustrativa, D.U.V.R.I.;

Art. 20 – Individuazione delle aree

L'individuazione delle aree, così come riportata nella Relazione tecnico/illustrativa, ha valore puramente indicativo per quanto riguarda le quantità di mq. espresse, essendo comunque il servizio affidato a corpo.

Art. 21 - Sicurezza

La Ditta dovrà gestire il Servizio e le relative lavorazioni straordinarie, nel rispetto della normativa di sicurezza sui luoghi di lavoro.

In modo particolare, oltre alle norme sull'utilizzo delle attrezzature dovranno essere tenute in considerazione le disposizioni e gli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i. Ogni responsabilità in caso di infortunio, ricadrà, sulla Ditta restandone sollevata l'Amministrazione Comunale, nonché, il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

L'Amministrazione Comunale non si assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali danni arrecati a terzi.

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO
geom. Matteo Santini F.to
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)