

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA



Comune di Romagnano Sesia

Piazza Libertà, 1

PROGETTO MOVICENTRO

PROGETTO ESECUTIVO

STRUTTURA PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE E NODO DI INTERSCAMBIO NEI PRESSI DEL PIAZZALE DELLA STAZIONE FERROVIARIA

*PAR FSC 2007/2013 - ASSE III . P.T.I. "Terra di Mezzo" -
REGIONE PIEMONTE D.D. n. 422.2015*

Doc:

H

SCHEMA DI CONTRATTO

DICEMBRE 2016

STUDIO TECNICO GEOMETRA

EDGARDO CANUTO

Strada del Monte Piazza n° 88 - 13900 - Biella
Tel. 015/31101- Cell. 329/9029045 - Fax 015/31101
C.F.: CNT DRD 64M26 A859P P.IVA: 01763560024
Iscritto al Collegio dei Geometri di Biella al N° 675

DOTT. ARCHITETTO

LORENZO VARESA

Piazza Salvo d'Acquisto n° 16 - 13811 - Andorno Micca
Cell. 328/8362220
C.F.: VRS LNZ 73B05 A859R
Iscritto al all'Ordine degli Architetti di Biella al N° A254

Indice:

PREMESSA

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Articolo 2. Corrispettivo dell'appalto

Articolo 3. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Articolo 4. Cause di sospensioni dei lavori

Articolo 5. Penale per ritardata ultimazione dei lavori

Articolo 6. Premio di accelerazione

Articolo 7. Cauzione provvisoria

Articolo 8. Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori a misura

Articolo 10. Pagamenti in acconto

Articolo 11. Pagamento della rata di saldo

Articolo 12. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Articolo 13. Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo

Articolo 14. Cessione del contratto - Subappalto

Articolo 15. Indicazione delle persone che possono riscuotere

Articolo 16. Cessione del credito

Articolo 17. Pagamento delle maggiori imposte

Articolo 18. Discordanze negli atti di contratto

Articolo 19. Documenti che fanno parte del contratto

Articolo 20. Spese contrattuali e registrazione

Articolo 21. Modalità di risoluzione delle controversie

Articolo 22. Disposizioni antimafia

Articolo 23. Norme finali

COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Repertorio n. _____

del _____

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di "Struttura per la mobilità sostenibile e nodo di interscambio nei pressi del piazzale della Stazione Ferroviaria"

in località Via XXV Luglio – Viale G. Mazzini, Piazzale Brandolini

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____

, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott.

Ufficiale rogante, Segretario Comunale del Comune di Romagnano Sesia,

autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica

amministrativa, sono comparsi i signori:

a)- _____

nato a _____ il _____, che dichiara di intervenire

in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di

Romagnano Sesia,

codice fiscale _____ e partita IVA

_____, che rappresenta nella sua qualità di

_____ ,

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

b)- _____

	nato a _____ il _____ , residente in _____ , via	
	_____ , ___ in qualità di _____ dell'impresa	
	_____ con sede in _____ , via	
	_____ , _____	
	codice fiscale _____ e partita IVA	
	_____ , che agisce quale impresa appaltatrice in	
	forma singola;	
	comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante	
	personalmente certo.	
	Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,	
	rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.	
	PREMESSO	
	- che con deliberazione della Giunta comunale / determinazione del responsabile	
	del servizio n. _____ in data _____ , esecutiva, è stato approvato il progetto	
	esecutivo dei lavori di "Struttura per la mobilità sostenibile e nodo di interscambio	
	nei pressi del piazzale della Stazione Ferroviaria" per un importo dei lavori da	
	appaltare di euro 145.000,00, di cui euro 139.641,06 oggetto dell'offerta di ribasso,	
	ed euro 5.358,94 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione	
	appaltante e non oggetto dell'offerta;	
	- che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18	
	agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di	
	_____ con il sistema di realizzazione dei lavori:	
	a misura, di cui all'art. 3, comma 1, lett. e) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.	
	50. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in	
	diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione delle	
	4	

stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice

_____ di _____ (Allegato C);

– che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità

giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa affidataria;

– che è stata acquisita la comunicazione antimafia n. _____ del

_____ attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale

dell'impresa, sig. _____ nato a _____ il

_____ codice fiscale _____, di cause di

divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del decreto legislativo 6

settembre 2011, n. 159.

– che in data _____ prot. n. _____ è stata inviata l'ultima

comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è

passato il termine dilatorio di cui all'articolo 39 della LP n. 16/2015 e che dopo

l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32

del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

- che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010, il responsabile

unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in

data _____, rubricato al protocollo n. _____ ;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto dei lavori di “Struttura per la mobilità sostenibile e nodo di interscambio nei

pressi del piazzale della Stazione Ferroviaria” in base all'aggiudicazione definitiva

della gara d'appalto _____ avvenuta in data _____ .

	L'affidatario in sede di offerta a prezzi unitari ha tenuto conto della dichiarazione del progettista riguardante i prezzi di riferimento e nulla potrà richiedere su eventuali variazioni degli importi tra i prezziari utilizzati e il prezziario vigente al momento dell'offerta.	
	L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.	
	Il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per il _____ solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.	
	L'impresa affidataria rappresentata da _____, formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art.19.	
	L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____ n. _____	
	Articolo 2. Corrispettivo dell'appalto	
	Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di euro _____ (diconsi _____), da assoggettarsi ad iva. A tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari ad €. 5.358,94 (diconsi Euro cinquemilatrecentocinquantotto/94).	
	Articolo 3. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori	
	L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro 20 giorni (diconsi venti) dalla data del verbale di consegna dei lavori.	
	Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 65 (diconsi	
	7	

giorni sessantacinque) naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Articolo 4. Cause di sospensioni dei lavori

In applicazione dell'art. 43, comma 1, lettera c) del Regolamento n. 207/2010 i lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) nelle seguenti specifiche circostanze: qualora ricorrano le circostanze di cui dell'art. 107 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Articolo 5. Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori sarà applicata una pena le della misura di €. 145,00 (euro centoquarantacinque/00) per ogni giorno di ritardo, pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

Articolo 6. Premio di accelerazione

Non è previsto premio di accelerazione.

Articolo 7. Cauzione provvisoria

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è stata corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, prestata mediante:

– fidejussione bancaria dell'istituto di credito _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (diconsi _____) (all. _____);

o

– fidejussione assicurativa della Società _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (diconsi _____)

(all. _____);

o _____

La suddetta cauzione garantisce la stazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

Articolo 8. Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

8.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento

L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ha costituito una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

– fidejussione assicurativa della società _____ n. _____ in data _____.

(caso 1)

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento e inferiore a 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro _____ (_____).

(caso 2)

Poiché il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10

per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori a misura

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

Articolo 10. Pagamenti in acconto

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00); contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

Dagli acconti corrisposti per stati di avanzamento lavori verrà detratto, proporzionalmente alla percentuale dei lavori eseguiti, l'importo dell'anticipazione di cui al primo comma del presente articolo.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni quarantacinque a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

	Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato	
	in giorni trenta a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.	
	Articolo 11. Pagamento della rata di saldo	
	Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia	
	fideiussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.	
	50, è fissato in giorni centoventi (90+30) dalla data di emissione del certificato di	
	collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento	
	del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e	
	assicurativi. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione	
	di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.	
	La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere	
	rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti,	
	lo ritenga necessario.	
	Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo saranno dovuti	
	all'appaltatore gli interessi nella misura e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni	
	di legge.	
	In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di	
	sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.	
	Articolo 12. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi	
	finanziari	
	L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.	
	3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.	
	L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante	
	e alla prefettura della provincia di Biella della notizia dell'inadempimento della	
	12	

	propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria.	
	Articolo 13. Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo	
	Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire	
	entro e non oltre mesi sei dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo	
	certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla	
	stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 102, comma 3, del decreto	
	legislativo 18 aprile 2016, n. 50.	
	Articolo 14. Cessione del contratto - Subappalto	
	Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di	
	nullità. Non è ammesso il subappalto se non espressamente indicato in fase di gara	
	e se non approvato dalla Stazione appaltante.	
	Articolo 15. Indicazione delle persone che possono riscuotere	
	Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale	
	presso _____ via _____ n. _____	
	Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a	
	_____ mediante _____ .	
	In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a	
	riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla	
	stazione appaltante.	
	L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte	
	individuali, dal certificato della Camera di Commercio e nel caso di Società	
	mediante appositi atti legali.	
	Articolo 16. Cessione del credito	
	Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è	
	13	

	Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente	
	pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo	
	dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante	
	pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.	
	Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello	
	originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai	
	fini del rimborso delle maggiori imposte versate.	
	Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione	
	appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle	
	eventuali maggiori imposte.	
	Articolo 18. Discordanze negli atti di contratto	
	Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere	
	discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla	
	stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze	
	dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma	
	ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In	
	ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura	
	collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti	
	contrattuali.	
	Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo	
	restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario	
	rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:	
	- contratto;	
	- capitolato speciale d'appalto;	
	- elenco prezzi;	
	15	

- disegni.

Articolo 19. Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del Regolamento n. 207/2010, fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

Allegato A – lettera d'invito alla gara (o bando di gara);

Allegato B – copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

Allegato C – verbale di aggiudicazione della gara;

Allegato D – capitolato generale d'appalto (se richiamato nel bando di gara o nella lettera di invito);

Allegato E – capitolato speciale d'appalto;

Allegato F – elaborati grafici progettuali esecutivi.

Allegato G – elenco dei prezzi unitari;

Allegato H – piani di sicurezza previsti di cui al decreto legislativo 9 aprile 200, n. 81;

Allegato I – cronoprogramma dei lavori;

Allegato L – atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (eventuale).

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Articolo 20. Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

	Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti	
	richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori	
	assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).	
	Articolo 21. Modalità di risoluzione delle controversie	
	Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori,	
	comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o	
	dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del decreto	
	legislativo 18 aprile 2016, n. 50, saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. E'	
	esclusa la competenza arbitrale. Il presente contratto non contiene la clausola	
	compromissoria di cui all'art. 209, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016,	
	n. 50.	
	Articolo 22. Disposizioni antimafia	
	L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è	
	subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia,	
	inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri	
	confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano	
	misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta	
	normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime	
	disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la	
	pubblica amministrazione.	
	L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena	
	la risoluzione di diritto del presente contratto:	
	- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico	
	dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti	
	17	

del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del

contratto;

- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);

- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Articolo 23. Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero _____ fogli resi legali, comprendenti n. _____ facciate intere e _____ righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, i quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'impresa

L'ufficiale rogante

Il dirigente

.....

.....

.....