

COMUNE DI PRATO SESIA

(Provincia di Novara)

**PROGRAMMA DI INTERVENTO REALIZZABILE CON CAPITALI PRIVATI
(PROJECT FINANCING)**

**PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA,
REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO
COMUNALE**

PROGETTO PRELIMINARE

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Allegato E

Proponente:

A.F.I.B. S.r.l.
Corso Casale n° 5 - 13039 Trino (VC)
tel 0161.801366
Email afib@boltro-afib.com

i progettisti

Dott. Arch. Andrea Boltro
Dott. Arch. Elena Boltro
Geom. Massimo Giubasso

- a. **Prezzo : € 996.291,71**
- b. L'importo è comprensivo anche delle spese per oneri di sicurezza.
- c. Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata: (vedi progetto preliminare);
- d. Tempo esecuzione lavori : giorni 365 per ogni
singolo stralcio;
- e. Rendimento: (vedi piano economico-finanziario);
- f. Durata della concessione : **anni 20**;
- g. Modalità di gestione: vedi regolamento di gestione;
- h. Costi:

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING		
STUDI PRELIMINARI E PROGETTAZIONE (COSTI A)		
progetto e direzione lavori		€ 20.000,00
redazione e stesura del piano economico finanziario e spese relative alla redazione offerta		€ 5.000,00
asseverazione piano economico e finanziario		€ 5.000,00
studi di fattibilità ed inquadramento territoriale ed ambientale		€ 1.000,00
coordinamento procedure e verifica in corso d'opera e collaudo		€ 12.392,94
cassa Previdenziale 4%		€ 1.335,72
spese per pubblicità, gara appalto		€ 6.000,00
TOTALE (A)		€ 50.728,65
ESECUZIONE LAVORI (COSTI B)		
n. 24 Cappelle da 10 loculi + 4 cellette ossario		€ 403.879,04
n. 160 loculi in Colombaro		€ 292.474,24
n. 64 cellette ossario in Colombaro		€ 12.800,00
n. 128 cellette ossario/cinerari		€ 26.739,06
Cinerario/ossario comune		€ 5.126,31
recinzioni		€ 15.111,88
urbanizzazioni		€ 60.905,21
lavori di difficile valutazione		€ 24.785,87
oneri per la sicurezza		€ 25.529,45
TOTALE (B)		€ 867.351,06
SPESE VARIE (COSTI C)		
Acquisto terreno mq 1.832,00		€ 9.160,00
Spese di contratto		€ 6.000,00
Spese assicurative e cauzioni		€ 12.000,00
Spese di gestione		€ 17.500,00
Aliquota Comune		€ 33.552,00
TOTALE (C)		€ 78.212,00
TOTALE (A+B+C)		€ 996.291,71

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING - I LOTTO		
STUDI PRELIMINARI E PROGETTAZIONE (COSTI A)		
progetto e direzione lavori		€ 8.244,45
redazione e stesura del piano economico finanziario e spese relative alla redazione offerta		€ 5.000,00
asseverazione piano economico e finanziario		€ 5.000,00
studi di fattibilità ed inquadramento territoriale ed ambientale		€ 1.000,00
coordinamento procedure e verifica in corso d'opera e collaudo		€ 5.316,12
cassa Previdenziale 4%		€ 572,97
spese per pubblicità, gara appalto		€ 2.573,78
TOTALE (A)		€ 28.042,15
ESECUZIONE LAVORI (COSTI B)		
n. 12 Cappelle da 10 loculi + 4 cellette ossario		€ 201.307,46
n. 40 loculi in Colombaro		€ 73.118,56
n. 16 cellette ossario in Colombaro		€ 3.200,00
n. 64 cellette ossario/cineriari		€ 13.369,53
Cinerario/ossario comune		€ 5.126,31
recinzioni		€ 10.326,26
urbanizzazioni		€ 38.799,83
lavori di difficile valutazione		€ 10.632,24
oneri per la sicurezza		€ 10.951,21
TOTALE (B)		€ 366.831,39
SPESE VARIE (COSTI C)		
Acquisto terreno		€ 9.160,00
Spese di contratto		€ 2.573,78
Spese assicurative e cauzioni		€ 5.147,56
Spese di gestione		€ 4.375,00
Accantonamento aliquota comune		€ 13.860,00
TOTALE (C)		€ 35.116,35
TOTALE (A+B+C)		€ 429.989,89

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING - II LOTTO		
STUDI PRELIMINARI E PROGETTAZIONE (COSTI A)		
progetto e direzione lavori		€ 4.738,36
coordinamento procedure e verifica in corso d'opera e collaudo		€ 2.936,11
cassa Previdenziale 4%		€ 316,46
spese per pubblicità, gara appalto		€ 1.421,51
TOTALE (A)		€ 9.412,43
ESECUZIONE LAVORI (COSTI B)		
n. 6 Cappelle da 10 loculi + 4 cellette ossario		€ 101.285,79
n. 40 loculi in Colombaro		€ 73.118,56
n. 16 cellette ossario in Colombaro		€ 3.200,00
n. 64 cellette ossario/cineriari		€ 13.369,53
urbanizzazioni		€ 4.766,68
lavori di difficile valutazione		€ 5.872,22
oneri per la sicurezza		€ 6.048,38
TOTALE (B)		€ 207.661,16
SPESE VARIE (COSTI C)		
Spese di contratto		€ 1.421,51
Spese assicurative e cauzioni		€ 2.843,01
Spese di gestione		€ 4.375,00
Accantonamento aliquota comune		€ 8.820,00
TOTALE (C)		€ 17.459,52
TOTALE (A+B+C)		€ 234.533,11

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING - III LOTTO		
STUDI PRELIMINARI E PROGETTAZIONE (COSTI A)		
progetto e direzione lavori		€ 2.365,21
coordinamento procedure e verifica in corso d'opera e collaudo		€ 1.465,59
cassa Previdenziale 4%		€ 157,96
spese per pubblicità, gara appalto		€ 709,56
TOTALE (A)		€ 4.698,33
ESECUZIONE LAVORI (COSTI B)		
Recinzione		€ 4.785,62
n. 40 loculi in Colombaro		€ 73.118,56
n. 16 cellette ossario in Colombaro		€ 3.200,00
urbanizzazioni		€ 16.602,09
lavori di difficile valutazione		€ 2.931,19
oneri per la sicurezza		€ 3.019,12
TOTALE (B)		€ 103.656,58
SPESE VARIE (COSTI C)		
Spese di contratto		€ 709,56
Spese assicurative e cauzioni		€ 1.419,13
Spese di gestione		€ 4.375,00
Accantonamento aliquota comune		€ 2.916,00
TOTALE (C)		€ 9.419,69
TOTALE (A+B+C)		€ 117.774,60

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING - IV LOTTO		
STUDI PRELIMINARI E PROGETTAZIONE (COSTI A)		
progetto e direzione lavori		€ 4.317,16
coordinamento procedure e verifica in corso d'opera e collaudo		€ 2.675,11
cassa Previdenziale 4%		€ 288,33
spese per pubblicità, gara appalto		€ 1.295,15
TOTALE (A)		€ 8.575,75
ESECUZIONE LAVORI (COSTI B)		
n. 6 Cappelle da 10 loculi + 4 cellette ossario		€ 101.285,79
n. 40 loculi in Colombaro		€ 73.118,56
n. 16 cellette ossario in Colombaro		€ 3.200,00
urbanizzazioni		€ 736,61
lavori di difficile valutazione		€ 5.350,23
oneri per la sicurezza		€ 5.510,74
TOTALE (B)		€ 189.201,92
SPESE VARIE (COSTI C)		
Spese di contratto		€ 1.295,15
Spese assicurative e cauzioni		€ 2.590,30
Spese di gestione		€ 4.375,00
Accantonamento aliquota comune		€ 7.956,00
TOTALE (C)		€ 16.216,44
TOTALE (A+B+C)		€ 213.994,12